

Создано: 03.10.2025 в 10:03

Обновлено: 30.01.2026 в 11:56

<https://move.ru/objects/9285426924>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Алтуфьевское шоссе, 27АС2****2 282 175 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 27АС2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)**Склад**

Общая площадь

1190.7 м²**Детали объекта**

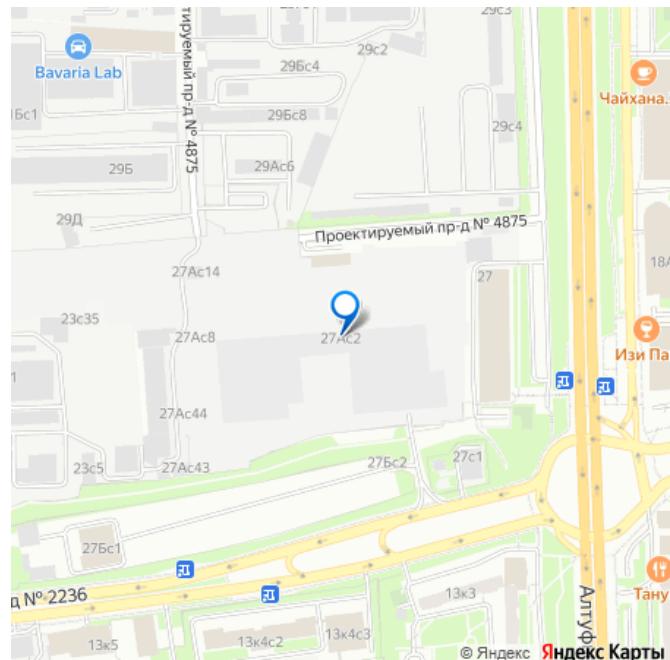
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение в аренду 61413. Аренда складского помещения на 1 этаже, площадью 1190.7 м² в многоэтажном производственном здании формата «Лайт Индастриал» в АFI ПРОМ Алтуфьево . . Здание состоит из автономных коммерческих блоков (юнитов), которые можно объединять . под технологию резидента . . Ввод в эксплуатацию декабрь 2026 года . . 4 производственных этажа соединены автомобильными рампами с доступов среднетоннажного автотранспорта на этаж . . Все помещения обеспечены возможность разгрузки крупнотоннажного, среднетоннажного и малотоннажного транспорта . . Вертикальное сообщение



обеспечено общими грузовыми лифтами . .
Общая площадь кластера 375000 м2 . 4 этажа
с паркингом на крыше . Высота потолка 7
метров . Нагрузка на пол 1.5/4 тонны . Шаг
колонн в производственной зоне 12x12 . АБК
выполнен в виде антресолей на отметке +4
метра . Электрическая мощность 0,09 кВт на
1 кв.м. . . Аренда: 23 000 руб/м2/год . Условия:
. Депозит: экв. 2 МАП . Срок аренды: от 3 лет .
Схема сделки: ДАБВ . Индексация: 10%. . Без
комиссии.



