

Создано: 03.10.2025 в 10:03

Обновлено: 22.03.2026 в 12:49

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 27АС2**

**2 282 175 ₺**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 27АС2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



## Склад

Общая площадь

1190.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

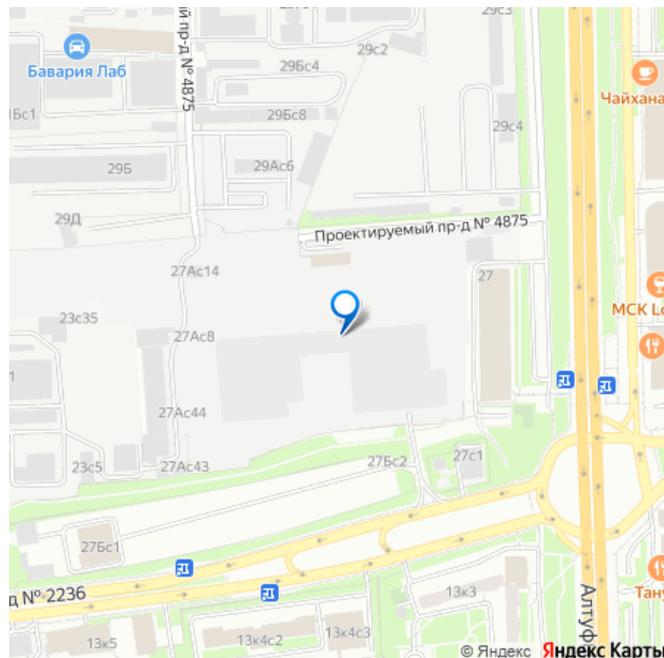
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предложение в аренду 61413. Аренда складского помещения на 1 этаже, площадью 1190.7 м2 в многоэтажном производственном здании формата «Лайт Индастриал» в АFI ПРОМ Алтуфьево . . Здание состоит из автономных коммерческих блоков (юнитов), которые можно объединять . под технологию резидента . . Ввод в эксплуатацию декабрь 2026 года . . 4 производственных этажа соединены автомобильными рампами с доступов среднетоннажного автотранспорта на этаж . . Все помещения обеспечены возможность разгрузки крупнотоннажного, среднетоннажного и малотоннажного транспорта . . Вертикальное сообщение



обеспечено общими грузовыми лифтами . .  
Общая площадь кластера 375000 м2 . 4 этажа  
с паркингом на крыше . Высота потолка 7  
метров . Нагрузка на пол 1.5/4 тонны . Шаг  
колонн в производственной зоне 12x12 . АБК  
выполнен в виде антресолей на отметке +4  
метра . Электрическая мощность 0,09 кВт на  
1 кв.м. . . Аренда: 23 000 руб/м2/год . Условия:  
. Депозит: экв. 2 МАП . Срок аренды: от 3 лет .  
Схема сделки: ДАБВ . Индексация: 10% . Без  
комиссии.



