

🕒 Создано: 03.10.2025 в 08:27

🔄 Обновлено: 22.01.2026 в 13:16

Москва, Алтуфьевское шоссе, 27АС2

2 094 050 ₺

Москва, Алтуфьевское шоссе, 27АС2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Склад

Общая площадь

1196.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

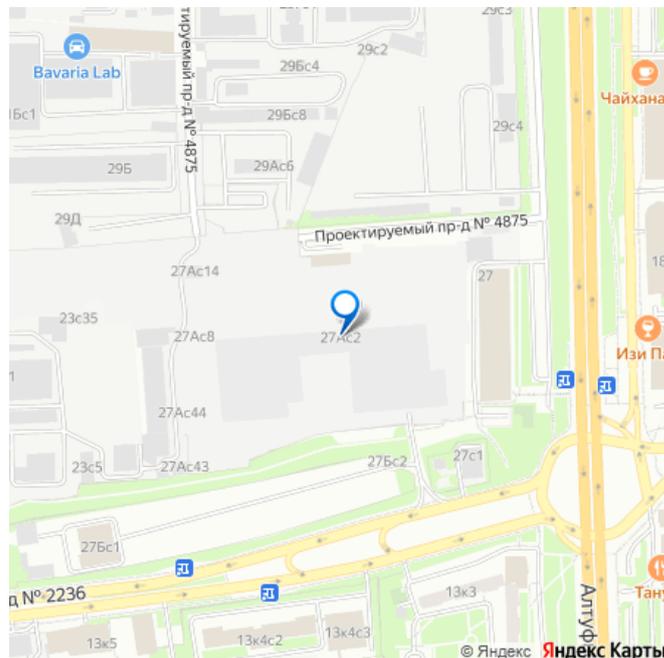
Предложение в аренду 61417. Аренда складского помещения на 2 этаже, площадью 1196.6 м2 в многоэтажном производственном здании формата «Лайт Индастриал» в АFI ПРОМ Алтуфьево . . Здание состоит из автономных коммерческих блоков (юнитов), которые можно объединять . под технологию резидента . . Ввод в эксплуатацию декабрь 2026 года . . 4 производственных этажа соединены автомобильными рампами с доступов среднетоннажного автотранспорта на этаж . . Все помещения обеспечены возможность разгрузки крупнотоннажного, среднетоннажного и малотоннажного транспорта . . Вертикальное сообщение

<https://move.ru/objects/9286278981>

Gladston, Gladston

79894073926

для заметок



обеспечено общими грузовыми лифтами . .
Общая площадь кластера 375000 м2 . 4 этажа
с паркингом на крыше . Высота потолка 7
метров . Нагрузка на пол 1.5/4 тонны . Шаг
колонн в производственной зоне 12x12 . АБК
выполнен в виде антресолей на отметке +4
метра . Электрическая мощность 0,09 кВт на
1 кв.м. . . Аренда: 21 000 руб/м2/год . Условия:
. Депозит: экв. 2 МАП . Срок аренды: от 3 лет .
Схема сделки: ДАБВ . Индексация: 10% . Без
комиссии.



