

🕒 Создано: 11.02.2026 в 19:40

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 10:27

**Собственник**

**79862640969**

**Московская область, Долгопрудный,  
Лихачевский проезд, 10Ас2**

**2 100 000 ₺**

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд,  
10Ас2

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

## Склад

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

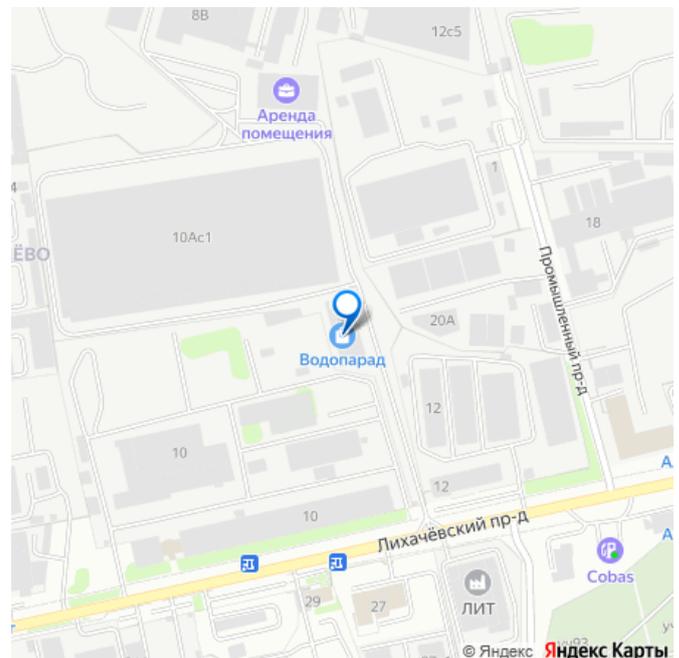
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

С агентствами и риэлторами не сотрудничаем. Аренда склада 1200м<sup>2</sup> со стеллажами напрямую от СОБСТВЕННИКА! Складской блок класса «А» оборудован стеллажным оборудованием на ~2496 паллетомест. Расположен в современном складском комплексе в 5 км от МКАД по Лихачевскому шоссе в г. Долгопрудный. Высокая транспортная доступность - близость ко МКАД, платная дорога М-11 Москва- С.Петербург, Дмитровское и

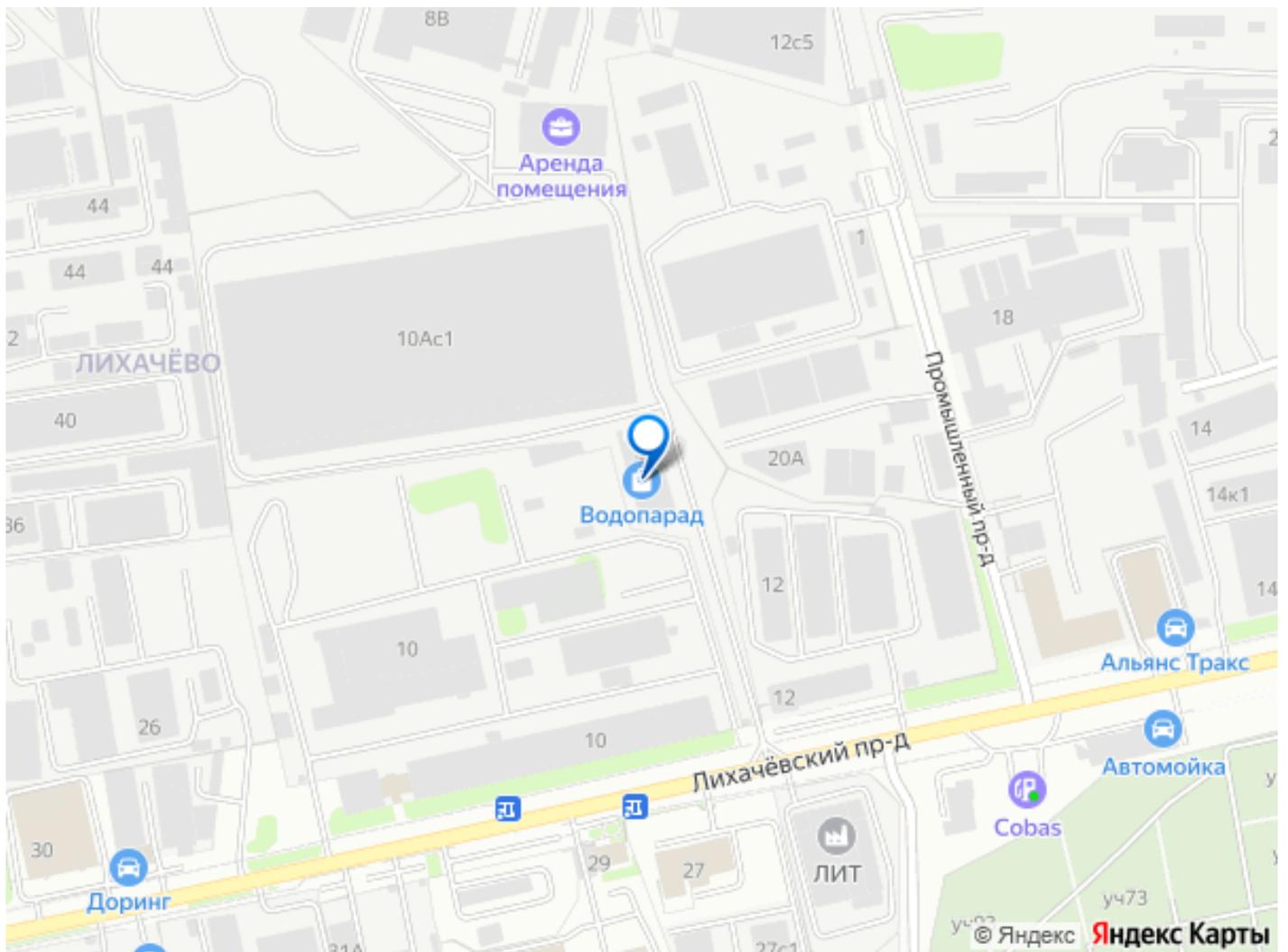
для заметок



Ленинградское шоссе. На территории складского комплекса имеется просторная зона для маневрирования большегрузного транспорта. Характеристики блока. 1-й этаж. Площадь по полу 1200м<sup>2</sup>. Рабочая высота 12.5м. Полы бетонные с антипылевым покрытием и нагрузкой 10 тонн/м<sup>2</sup>. 2 доковых ворот с доклевеллерами. Спринкерная система автоматического пожаротушения, пожарная сигнализация, датчики задымления. Все коммуникация - отопление (собственная газовая котельная, водоснабжение и канализация). Электромощность - по запросу. Два дизельных генератора для бесперебойной работы всего комплекса. Оптоволокно. Два санузла на складе. Просторная зона для маневрирования большегрузного транспорта. Парковка на территории. Своя столовая и буфет. 2 КПП. Видеонаблюдение по периметру. Доступ 24/7. Арендная ставка «ВСЕ ВКЛЮЧЕНО» - включает стеллажи, все эксплуатационные и коммунальные расходы (отопление, водоснабжение), в т.ч. НДС 7%. Отдельно оплачивается только электричество. Въезд бесплатный. Прямой договор с СОБСТВЕННИКОМ. Индивидуальный подход. Звоните или пишите — ответим на все вопросы, просмотр в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России