

Создано: 04.03.2026 в 09:45

Обновлено: 04.03.2026 в 08:33

<https://move.ru/objects/9290913621>

Наталия Сычева, Частный маклер

79230739375

Москва, Полярная улица, 37

1 700 000 ₺

Москва, Полярная улица, 37

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

Склад

Общая площадь

1200 м²

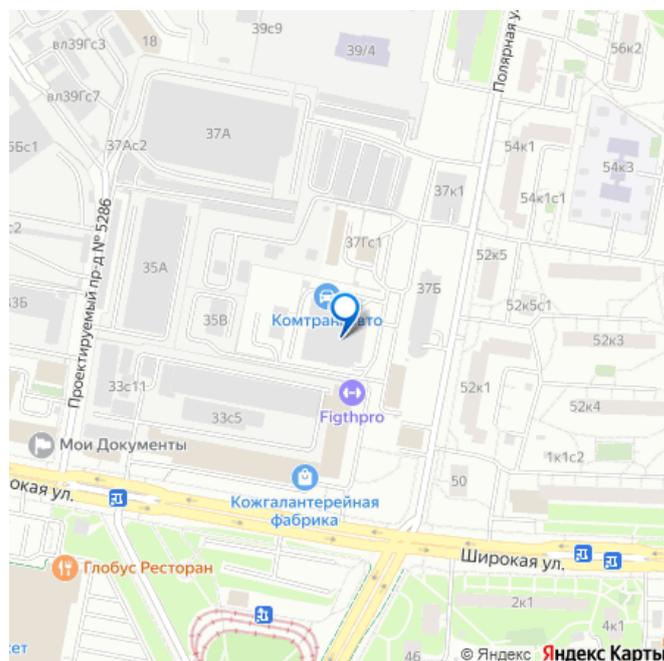
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника. Без комиссии. Сдается склад в 3-х этажном офисно-складском комплексе площадью 12 653 кв.м. с земельным участком, в 17 минутах пешком от станции м. Медведково, в 7 минутах транспортом до м. Бибирево и м. Алтуфьево. Офис 55.5 кв.м. Склад 1 200 кв.м. Юридический адрес может быть предоставлен. Налоговая в которой зарегистрирован собственник здания - 47. НДС включен в стоимость. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА: Год постройки здания 2006; Площадь земельного участка 17 959 кв.м.;

Общая площадь объектов недвижимости 12 653 кв.м.; Складское помещение: склад 1 200 кв.м., с отдельным въездом; Бетонный пол с антипылевым покрытием, нагрузка на пол до 5 т/кв.м.; Высота потолка 4-10.06 м. (рабочая высота склада до ферм перекрытия - 7,5 м); Разгрузочные доки оборудованы тамбур-шлюзами с распашными воротами, возможность сквозного проезда через складское помещение; Система автоматической пожарной сигнализации 3 типа с выходом на пульт и МЧС; Охраняемая территория, огороженная по периметру бетонным забором с егзой; Парковка легкового и грузового транспорта с возможностью разворота; Коммуникации: Электроэнергия от подстанция на 644 КВт от трех ВРУ (Могут предоставить около 75 КВт); Водопровод 200 мм ВЧШГ (20 м3/сут.) ; Канализация 400 мм; Ливневая канализация на территории 200-400 мм с очистными сооружениями и сбросом в коллектор МГУП Водосток D= 400мм . ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Вентиляция приточно-вытяжная с подогревом в зимнее время от калориферов ИТП; Отопление центральное на территории расположен собственный тепловой пункт; Сигнальное автоматическое оповещение о пожаре поступает на пульт МЧС, автоматическая система дымоудаления и блокировки вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации. На территории 4 гидранта и 72 пожарных шкафа запитанных через насосную станцию повышения давления водяного столба при пожаре. БЕЗОПАСНОСТЬ: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение прилегающей территории, система охранной сигнализации, система контроля доступа; Объект расположен в густонаселенном округе Москвы, в районе Северное Медведково. Из общей площади в

21 653 кв.м. - 1200 кв.м. сдается в долгосрочную аренду. Территория офисно-складского комплекса благоустроена, обеспечены удобные подъездные пути и зоны разгрузки. Площадь комплекса позволяет разместить офисы, учебные центры и складские помещения в одном месте, создавая комфортные условия для осуществления складской деятельности. Близкое расположение Алтуфьевского, Осташковского, Ярославского шоссе с удобным проездом. 2 км от МКАД. Удобное расположение в г. Москве позволяет арендаторам быстро и эффективно доставлять товары.

