

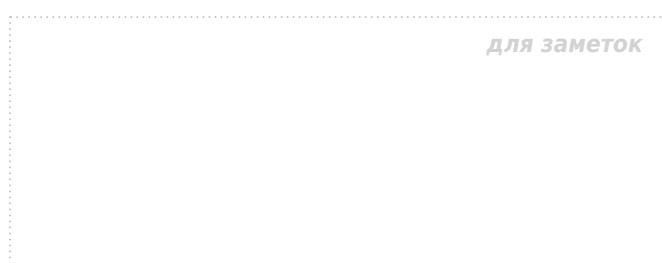
Создано: 15.08.2025 в 08:32

Обновлено: 29.01.2026 в 08:21

<https://move.ru/objects/9284143082>

Bright Rich Moscow Индустримально-складской департа, Bright Rich Moscow

79152664129



**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Тополиная, к1**

16 123 968 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица

Тополиная, к1

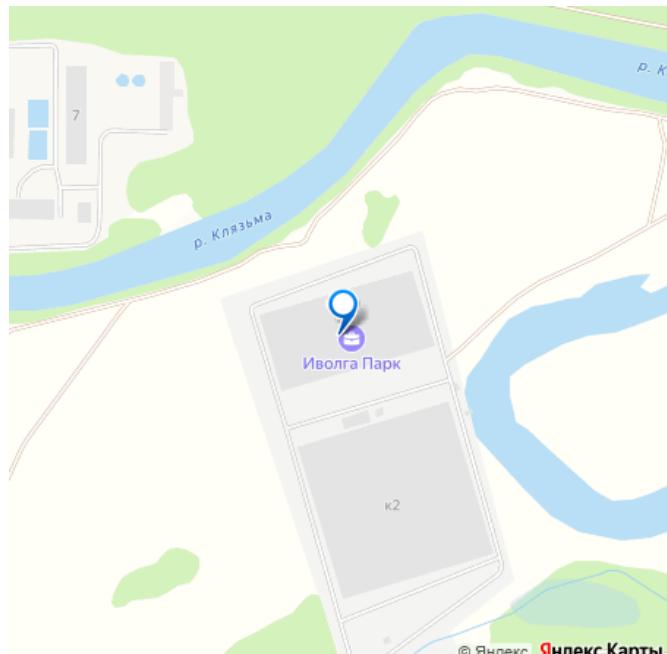
Улица

[улица Тополиная](#)

Шоссе



[Горьковское](#)



Склад

Общая площадь

12096 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Складское помещение 12 096 кв. м в IVolga.

Направление: Восток. Шоссе: Горьковское.

Расстояние от МКАД: 46 км. Характеристики:

- Класс: А; - Ворота: Ворота на нулевой отметке, Доки;
- Ограничения по электроэнергии: 30 кВт; - Водоотведение: Да;
- Водоснабжение: Да; - Тип склада: Light Industrial;
- Высота потолков: 12 м, 9 м;
- Нагрузка на пол: 8 т/ кв.м;
- Система пожаротушения: Внешние гидранты и внутренние пожарные краны, Спринклерная;

- Тип пола: Полы с антипылевым покрытием; -
Наличие газа: Да; - Пожарная сигнализация:
Да; - Уровень пола: 1.2 м; - Шаг колонн: 12x18
м. Арендная ставка: 15 999.6 руб./кв. м в год.
Финансовые условия: - Оплачивается
отдельно: Электроэнергия, Коммунальные
услуги; - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; -
Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых
платежей для арендатора. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время, предоставить PDF-презентацию и
план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:

55.862434,38.518394 ID = c_1777780



