

Создано: 22.12.2025 в 15:01

Обновлено: 05.02.2026 в 12:58

<https://move.ru/objects/9287606701>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

**Москва, 2-й Хорошевский проезд, 7С8**

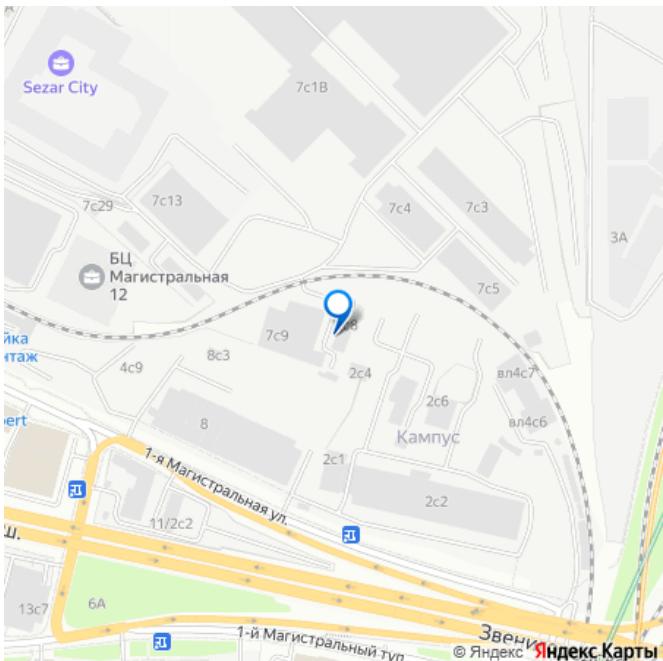
**1 465 320 ₽**

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 7С8

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

для заметок



## Склад

Общая площадь

1221 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальный номер помещения - 9358-1428.

Бизнес парк класса В в Москве Удобное расположение: 11 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Помещение на цокольном этаже Высота потолка 5 м Ровный бетонный пол. Допустимая нагрузка на пол 3 т/м<sup>2</sup> Помещения утепленные (без отопления). Температура в помещении зимой от +8С Шаг колонн 6 x 6 м Грузовые лифты 5 т Уникальное транспортное расположение в радиусе 500 метров с внешней стороны ТТК Удобный въезд и выезд Более 400 различных помещений Складские, офисные, подсобные помещения на одной территории

Круглосуточный доступ в арендуемые помещения Охраняемая территория с развитой инфраструктурой 10 минут пешком от метро «Беговая», «Полежаевская», «Хорошевская» Своя ж/д ветка для разгрузки / погрузки товара Огороженная территория, охрана ЧОП 24/7 Централизованная система безопасности Система видеонаблюдения Система контроля доступа Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните прямо сейчас!



