

Создано: 29.08.2024 в 15:10

Обновлено: 19.12.2025 в 18:13

<https://move.ru/objects/9283061478>

Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость

79862742715

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Октябрьская, 87**

16 485 334 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Октябрьская, 87

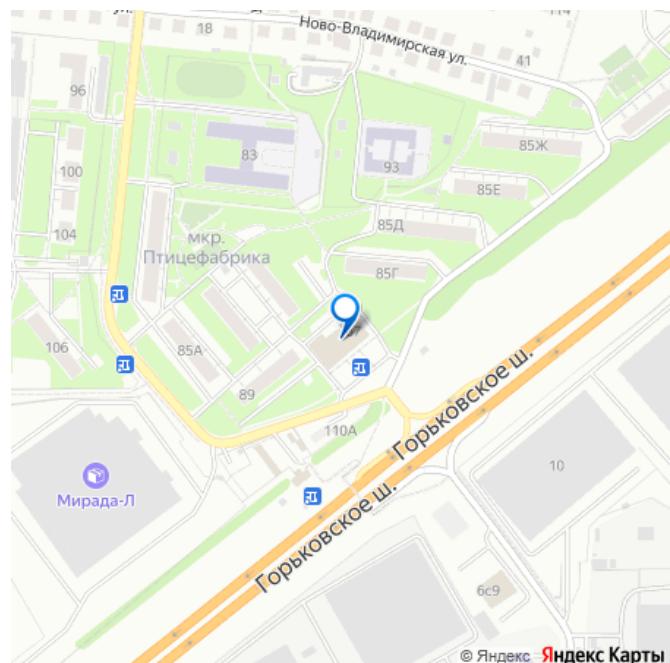
Улица

[улица Октябрьская](#)



Шоссе

[Горьковское](#)



Склад

Общая площадь

12364 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 707286 Предложение от Собственника! В Технопарке «Успенский» предлагается складское помещения в аренду! Только на долгосрочную аренду!!! Ближайшие города: Ногинск, Электросталь, Павловский Посад. Прямой съезд с М7 -Горьковское шоссе 8 км до выезда на трассу М12 Москва-Казань Площадь склада: 12364 м²: из них 10287 м²- склад, 1122 м²-мезонин, 955 м² -офис Преимущества и технические характеристики: - Дороги для

большегрузного транспорта - Электричество-
собственные ТП, подключения по
пониженному тарифу, 2 категория -
Управляющая компания: столовая, хостел
(650 мест) - Газ, ливневая канализация,
водопровод, собственная котельная,
теплосеть - Безопасность: видеонаблюдение,
круглосуточная охрана, пропускная система,
юридическое сопровождение - Мойка,
грузовой шиномонтаж, грузовой автосервис -
Техслужба: Службы эксплуатации и тех.
поддержки - Парковка для легковых и
грузовых автомобилей, площадка для
маневрирования - Высота потолков в
помещениях 12м, шаг колонн 12x14м, шаг
колонн в зоне разгрузки 12x12м - Режим
работы -круглосуточно Потребляемые
коммунальные ресурсы оплачиваются
отдельно по приборам учета Страховой
депозит равен двум месяцам аренды
Индексация производится со второго года
аренды и составляет 10% В цену включено:
НДС 20%. Обеспечительный платеж 2 месяца.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия
Владимировна, доб. 240, ЛОТ 707286



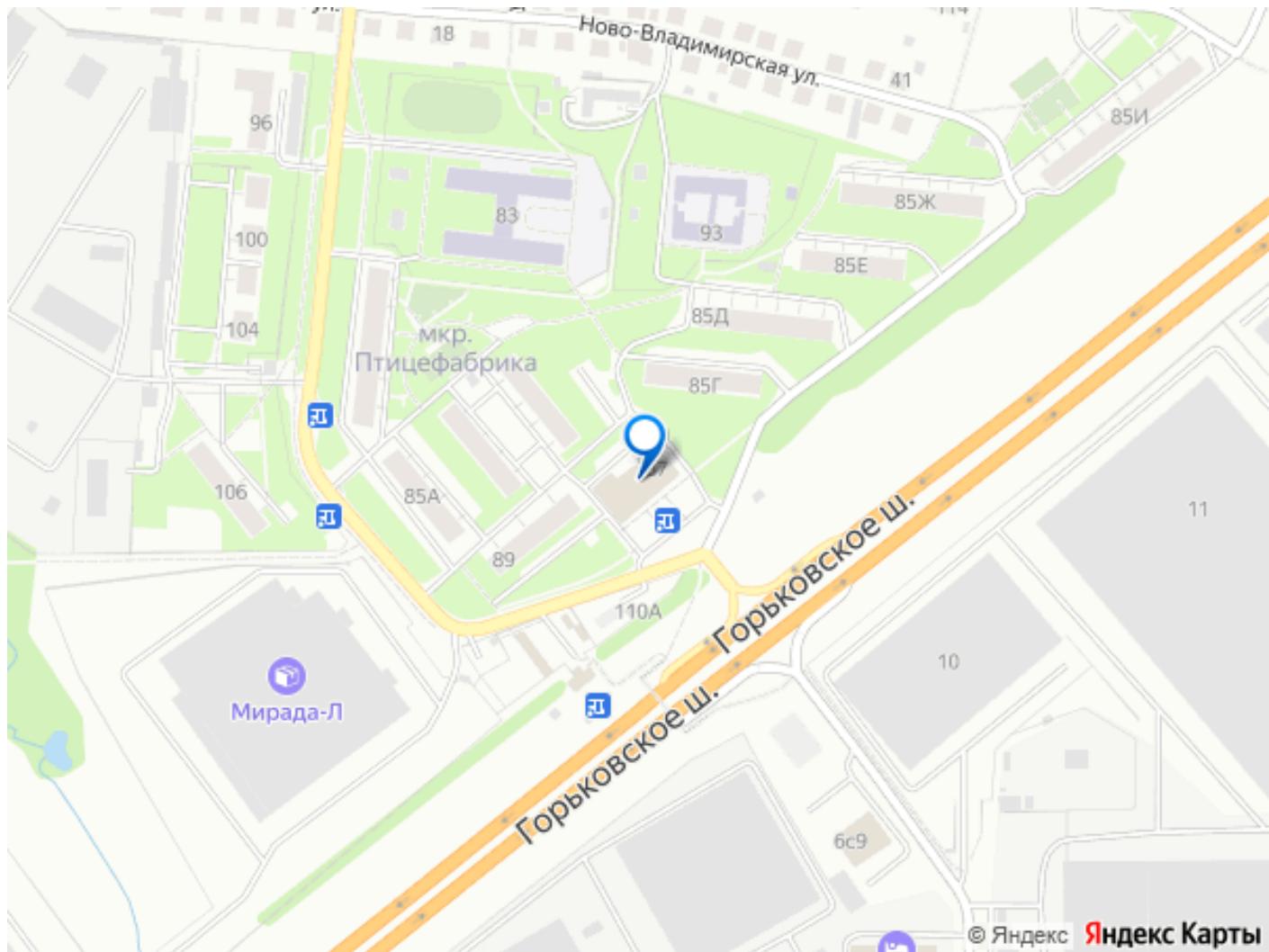
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России