

Создано: 29.08.2024 в 15:10

Обновлено: 19.12.2025 в 18:13

<https://move.ru/objects/9283061478>

**Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, улица Октябрьская, 87**

**16 485 334 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица  
Октябрьская, 87

Улица

[улица Октябрьская](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

**Склад**

Общая площадь

12364 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

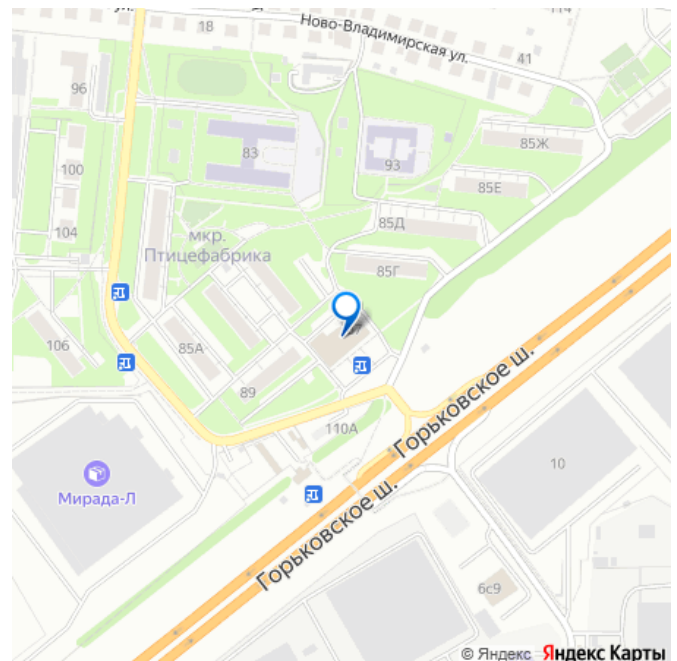
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 707286 Предложение от Собственника! В Технопарке» Успенский» предлагается складское помещения в аренду! Только на долгосрочную аренду!!! Ближайшие города: Ногинск, Электросталь, Павловский Посад. Прямой съезд с М7 -Горьковское шоссе 8 км до выезда на трассу М12 Москва-Казань Площадь склада: 12364 м2: из них 10287м2-склад, 1122м2-мезонин, 955 м2 -офис  
Преимущества и технические характеристики: - Дороги для

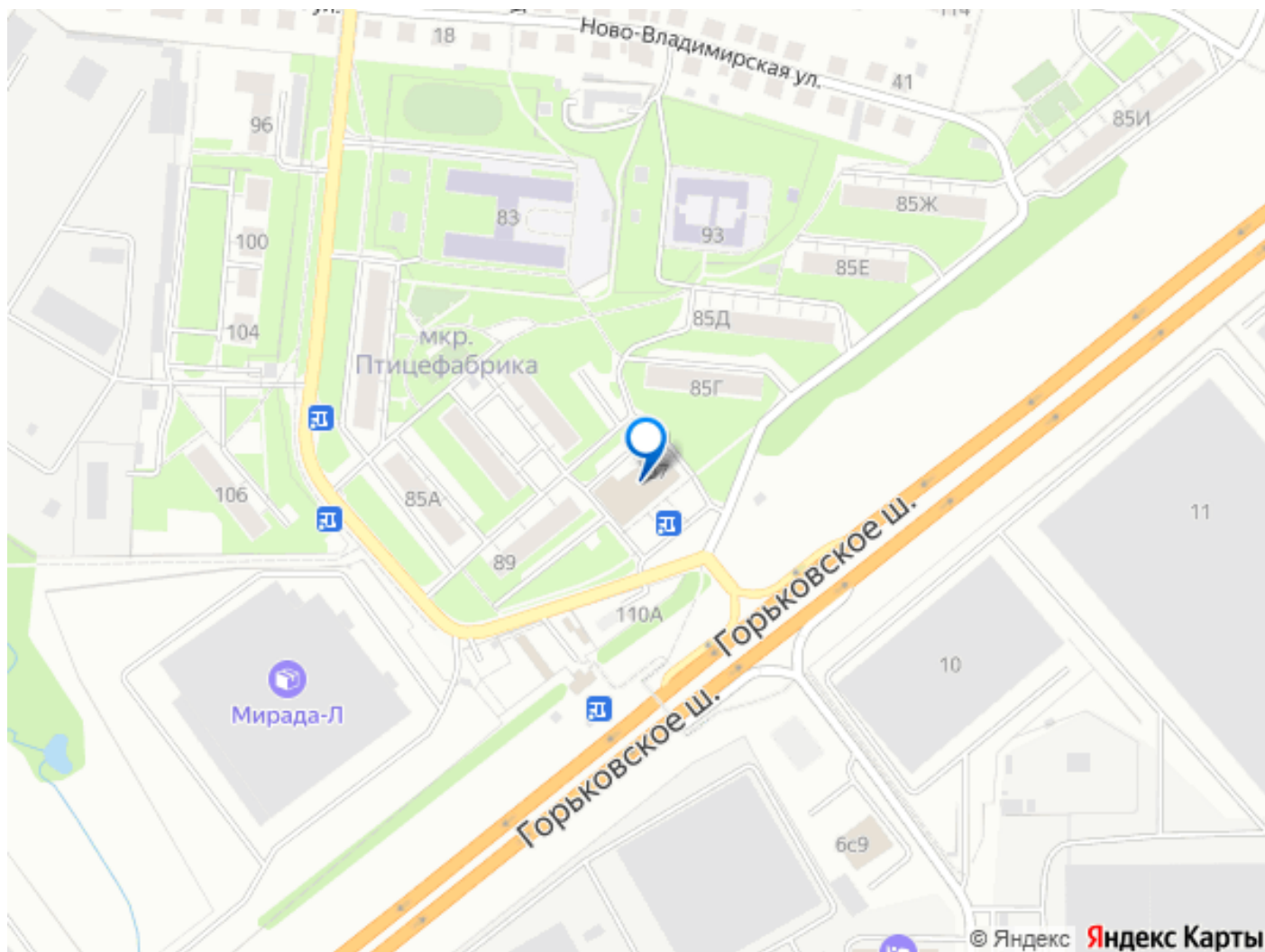
для заметок



большегрузного транспорта - Электричество-  
собственные ТП, подключения по  
пониженному тарифу, 2 категория -  
Управляющая компания: столовая, хостел  
(650 мест) - Газ, ливневая канализация,  
водопровод, собственная котельная,  
теплосеть - Безопасность: видеонаблюдение,  
круглосуточная охрана, пропускная система,  
юридическое сопровождение - Мойка,  
грузовой шиномонтаж, грузовой автосервис -  
Техслужба: Службы эксплуатации и тех.  
поддержки - Парковка для легковых и  
грузовых автомобилей, площадка для  
маневрирования - Высота потолков в  
помещениях 12м, шаг колонн 12х14м, шаг  
колонн в зоне разгрузки 12х12м - Режим  
работы -круглосуточно Потребляемые  
коммунальные ресурсы оплачиваются  
отдельно по приборам учета Страховой  
депозит равен двум месяцам аренды  
Индексация производится со второго года  
аренды и составляет 10% В цену включено:  
НДС 20%. Обеспечительный платеж 2 месяца.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия  
Владимировна, доб. 240, ЛОТ 707286







Move.ru - вся недвижимость России