

Создано: 15.09.2025 в 14:48

Обновлено: 12.02.2026 в 06:11

<https://move.ru/objects/9289678206>

Сергей Разинков, Сергей Разинков

79801690883

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачевский проезд, 10Ас1**

2 163 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд,

10Ас1

Улица



[проезд Лихачевский](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

Склад

Общая площадь

1236 м²

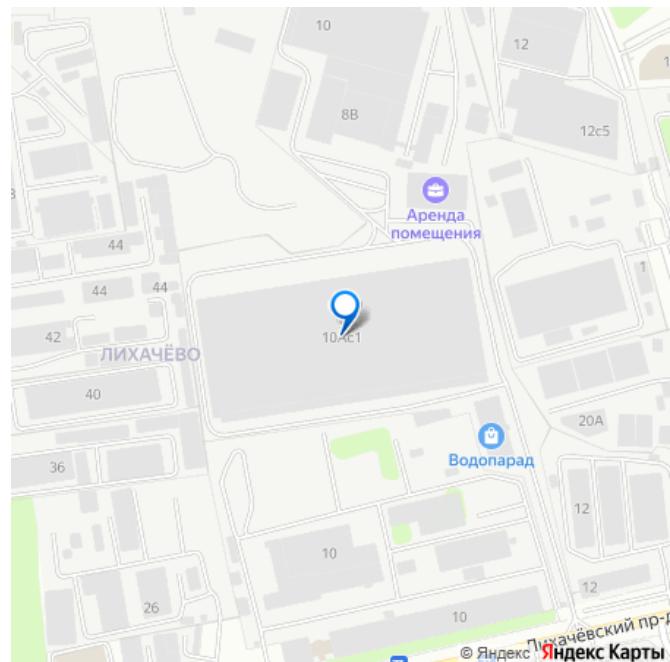
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду с 1 мая складскую площадь 1.236 м² класса А, со стеллажами (количество паллетомест 2.496)

Современный Складской комплекс расположенный в 5 км от МКАД по Лихачевскому ш., в г. Долгопрудный, Лихачевский презд. Высокий уровень транспортной доступности обеспечивает непосредственная близость к МКАД, Платной дороге М-11 Москва-С.Петербург, Дмитровскому и Ленинградскому шоссе. На

территории складского комплекса имеется просторная зона для маневрирования большегрузного транспорта. Рабочая высота 12,5 м, полы бетонные с антиполовым покрытием, с нагрузкой 10 тонн/м² + мезонин со стеллажным оборудованием. Склад оборудован воротами с доклевеллерами. Кол-во доков 2. Сплинкерная система автоматического пожаротушения, пожарная сигнализация, датчики задымления, видеонаблюдение, охрана. В рамках комплекса возможна аренда подсобных и офисных помещений. Эксплуатационные расходы включены в ставку, эл.энергия по счетчику. Охраняемая территория, видеонаблюдение. Прямая аренда от собственника. НДС 7 %. Комиссия агентам 30% Ставка 21.000 руб за м² в год включает стеллажное оборудование.



