

Создано: 15.09.2025 в 14:48

Обновлено: 12.02.2026 в 06:11

<https://move.ru/objects/9289678206>

**Сергей Разинков, Сергей Разинков**

**79801690883**

**Московская область, Долгопрудный,  
Лихачевский проезд, 10Ас1**

**2 163 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд,  
10Ас1

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

## Склад

Общая площадь

1236 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

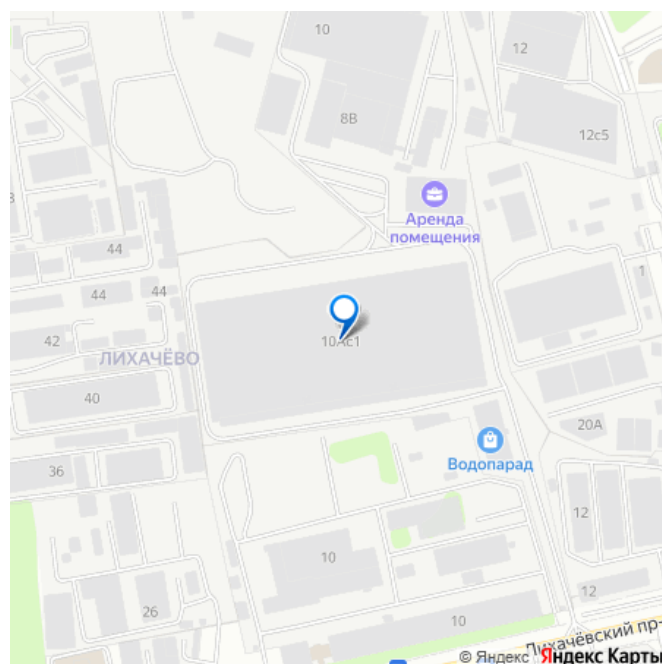
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду с 1 мая складскую  
площадь 1.236 м2 класса А, со стеллажами  
(количество паллетомест 2.496 )

Современный Складской комплекс  
расположенный в 5 км от МКАД по  
Лихачевскому ш., в г. Долгопрудный,  
Лихачевский презд. Высокий уровень  
транспортной доступности обеспечивает  
непосредственная близость к МКАД, Платной  
дороге М-11 Москва- С.Петербург,  
Дмитровскому и Ленинградскому шоссе. На

для заметок



территории складского комплекса имеется просторная зона для маневрирования большегрузного транспорта. Рабочая высота 12,5 м, полы бетонные с антиpoleвым покрытием, с нагрузкой 10 тонн/м<sup>2</sup> + мезонин со стеллажным оборудованием. Склад оборудован воротами с доклевеллерами. Кол-во доков 2. Сплинкерная система автоматического пожаротушения, пожарная сигнализация, датчики задымления, видеонаблюдение, охрана. В рамках комплекса возможна аренда подсобных и офисных помещений. Эксплуатационные расходы включены в ставку, эл.энергия по счетчику. Охраняемая территория, видеонаблюдение. Прямая аренда от собственника. НДС 7 %. Комиссия агентам 30% Ставка 21.000 руб за м<sup>2</sup> в год включает стеллажное оборудование.



