

Создано: 12.02.2026 в 17:32

Обновлено: 13.02.2026 в 19:43

**Москва, проезд Черепановых, 8**

**2 480 000 ₽**

Москва, проезд Черепановых, 8

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

## Склад

Общая площадь

1240 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

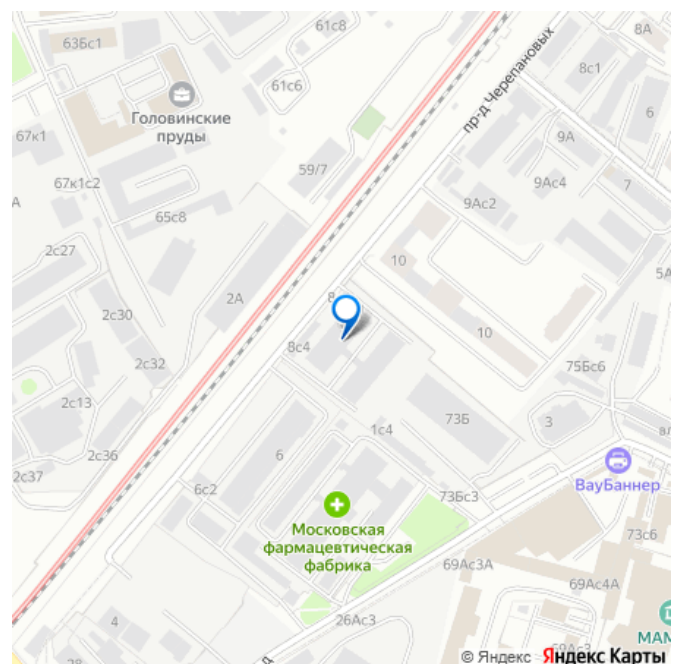
Представитель собственника. Сдам помещение под склад или легкое производство в аренду площадью 1240 кв.м. в пешей доступности от станции МЦК Коптево, в 13 минутах ходьбы от станции. Адрес: г. Москва, Северный административный округ, район Коптево, проезд Черепановых, 8, Налоговая N 43. Отличная транспортная доступность через МСД, СВХ, МКАД, Ленинградское шоссе, Дмитровское шоссе. Хорошие подъездные пути для машин разных габаритов, включая фуры, круговое движение на территории.

<https://move.ru/objects/9289977790>

**Светлана Салахова, Светлана Салахова**

**79868051975**

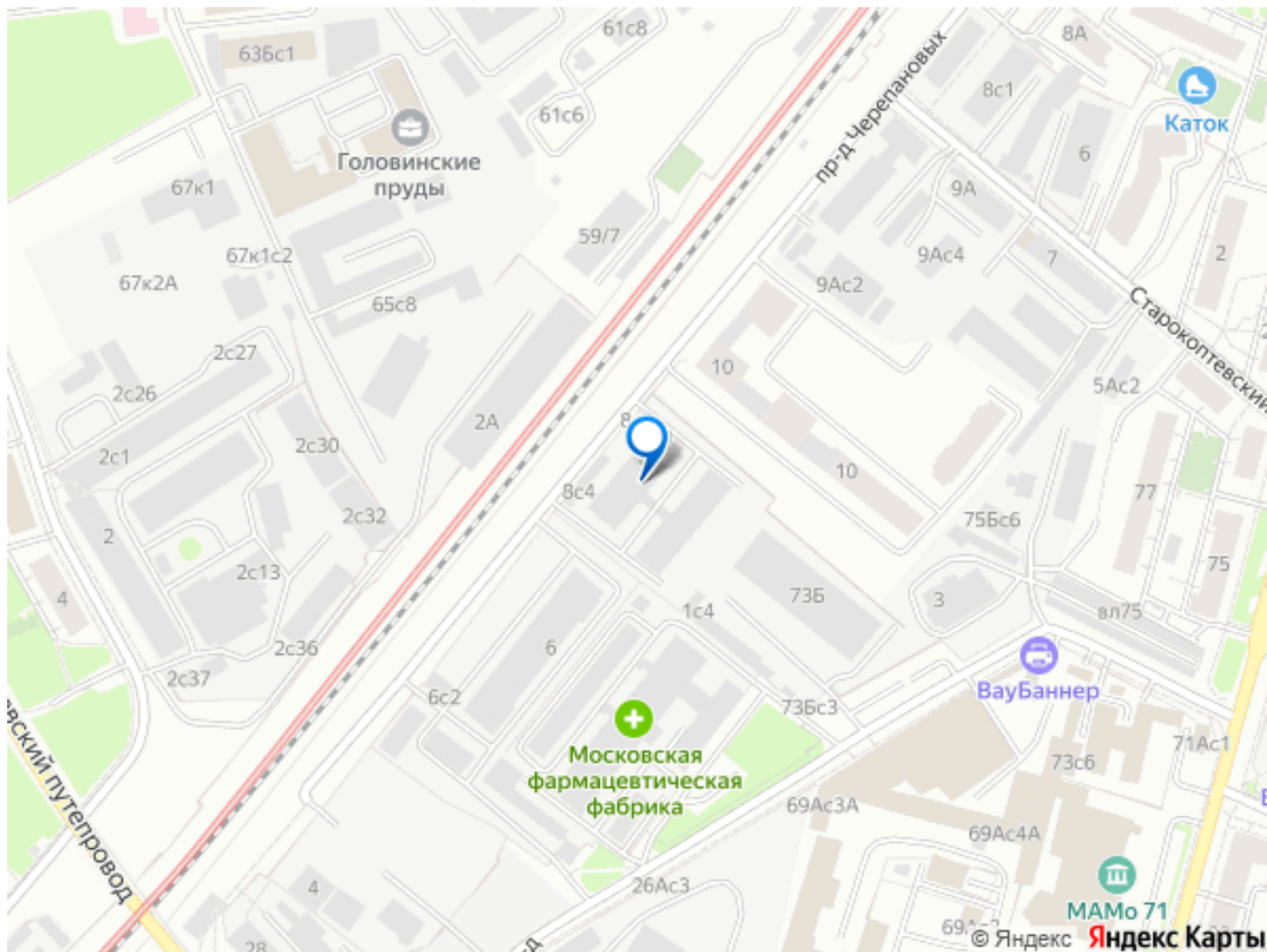
для заметок



Двое въездных ворот. Технические характеристики: теплое складское помещение общей площадью 1240 кв.м., расположенное на первом этаже административно - складского здания на огороженной территории. Круглосуточная охрана, пропускная система. Открытая планировка. Высота потолков 3,5 м. Центральные коммуникации. Электрическая мощность 30 кВт, возможно увеличение до 80 кВт. Система пожаротушения сплинкер. Видеонаблюдение. Возможность работать 24/7. Помещение состоит из офисной части и складской зоны, центральные коммуникации. Ремонт за выездом арендатора. Есть пандус для погрузки - разгрузки, дебаркадер. Коммерческие условия. Стоимость 18 000 рублей за кв.м. в год. , включая НДС, плюс эксплуатация (6000 рублей за кв.м. в год). Итоговая стоимость за кв.м. в год 24 000 рублей, включает в себя эксплуатационные платежи, электричество и вода оплачиваются отдельно по счетчикам. Возможен долгосрочный договор аренды. Звоните до 23:00. Показ по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России