

Создано: 12.02.2026 в 17:32

Обновлено: 13.02.2026 в 19:43

<https://move.ru/objects/9289977790>

Светлана Салахова, Светлана
Салахова

79868051975

Москва, проезд Черепановых, 8

2 480 000 ₽

Москва, проезд Черепановых, 8

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)



Склад

Общая площадь

1240 м²

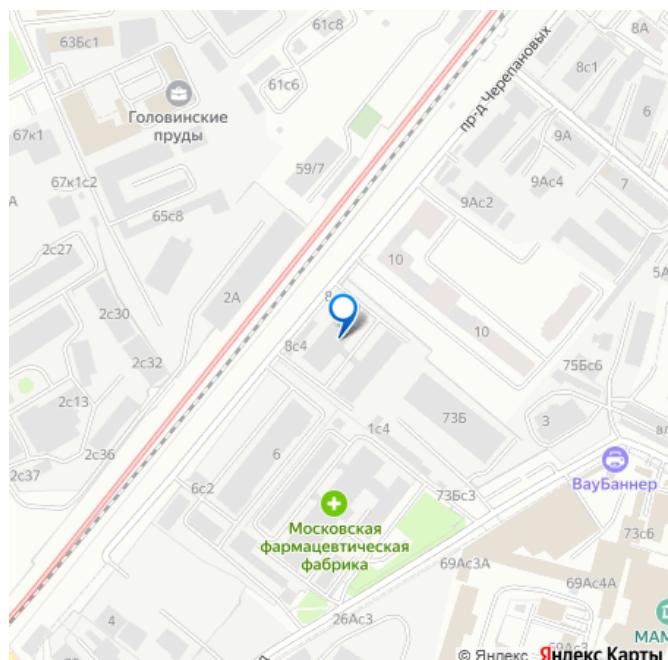
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Представитель собственника. Сдам
помещение под склад или легкое
производство в аренду площадью 1240 кв.м.
в пешей доступности от станции МЦК
Коптево, в 13 минутах ходьбы от станции.

Адрес: г. Москва, Северный
административный округ, район Коптево,
проезд Черепановых, 8, Налоговая N 43.

Отличная транспортная доступность через
МСД, СВХ, МКАД, Ленинградское шоссе,
Дмитровское шоссе. Хорошие подъездные
пути для машин разных габаритов, включая
фуры, круговое движение на территории.

Двое въездных ворот. Технические характеристики: теплое складское помещение общей площадью 1240 кв.м., расположенное на первом этаже административно - складского здания на огороженной территории. Круглосуточная охрана, пропускная система. Открытая планировка. Высота потолков 3,5 м.

Центральные коммуникации. Электрическая мощность 30 кВт, возможно увеличение до 80 кВт. Система пожаротушения сплинкер.

Видеонаблюдение. Возможность работать 24/7. Помещение состоит из офисной части и складской зоны, центральные коммуникации.

Ремонт за выездом арендатора. Есть пандус для погрузки - разгрузки, дебаркадер.

Коммерческие условия. Стоимость 18 000 рублей за кв.м. в год. , включая НДС, плюс эксплуатация (6000 рублей за кв.м. в год).

Итоговая стоимость за кв.м. в год 24 000 рублей, включает в себя эксплуатационные платежи, электричество и вода оплачиваются отдельно по счетчикам. Возможен долгосрочный договор аренды. Звоните до 23:00. Показ по договоренности.



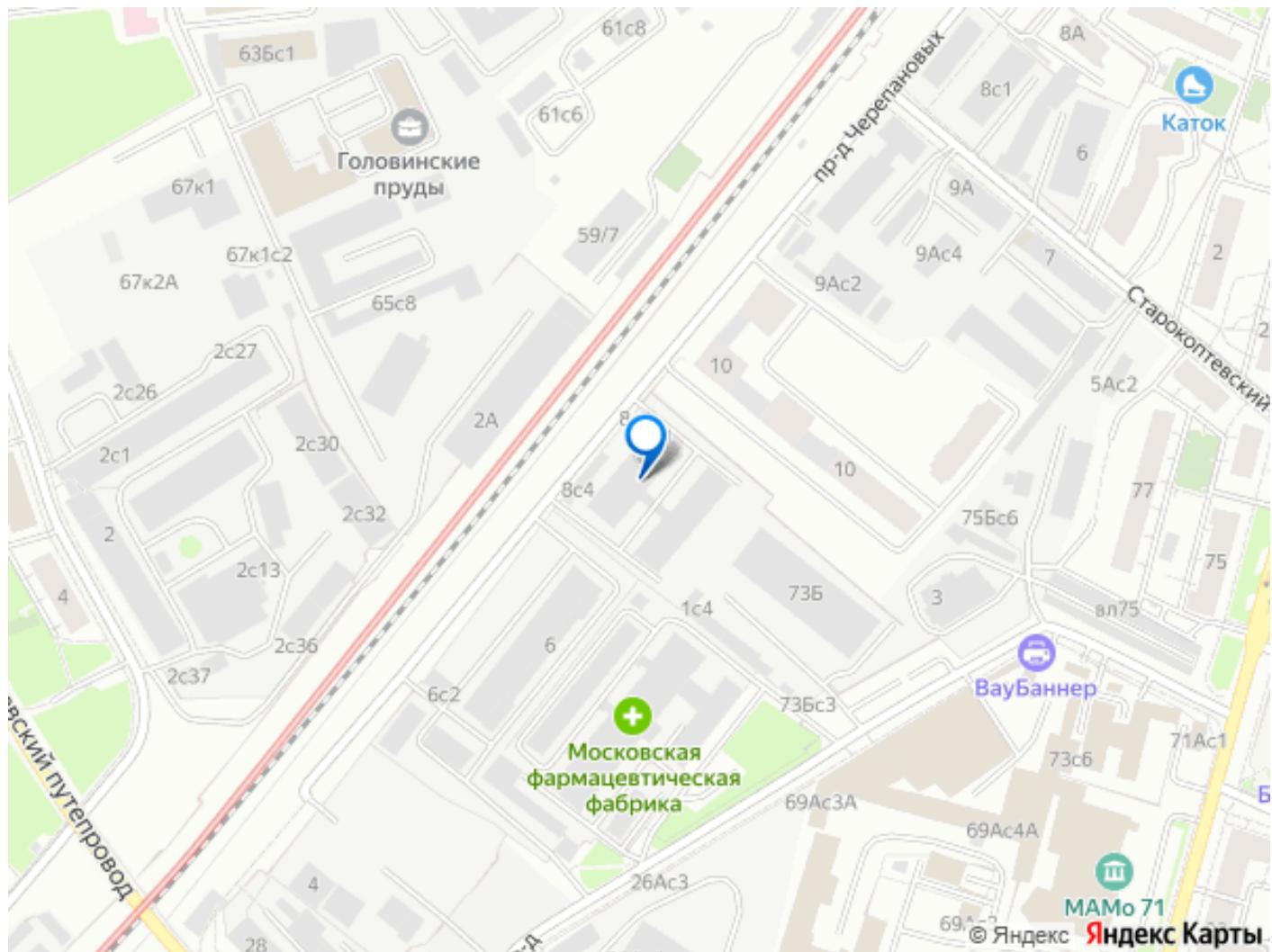
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России