

Создано: 21.07.2023 в 11:36

Обновлено: 12.02.2026 в 09:03

<https://move.ru/objects/9275187394>**Лидер, Лидер****79858036225****12 500 000 ₽****Склад**

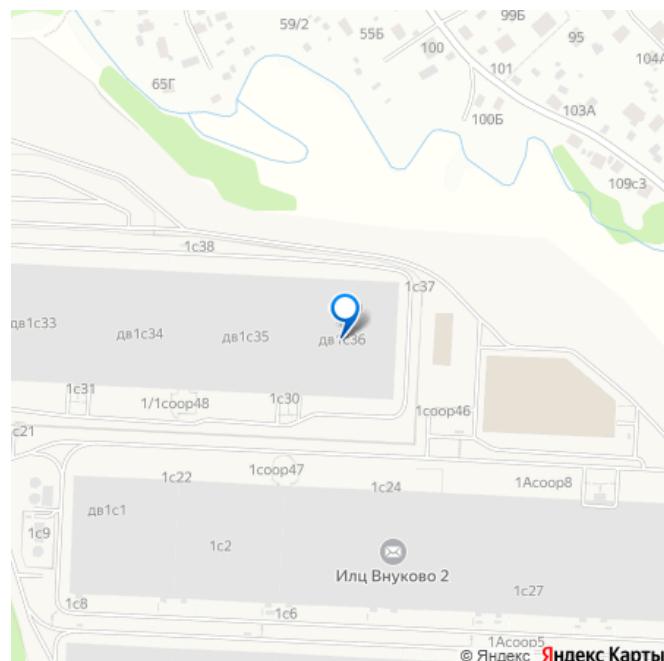
Общая площадь

12500 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

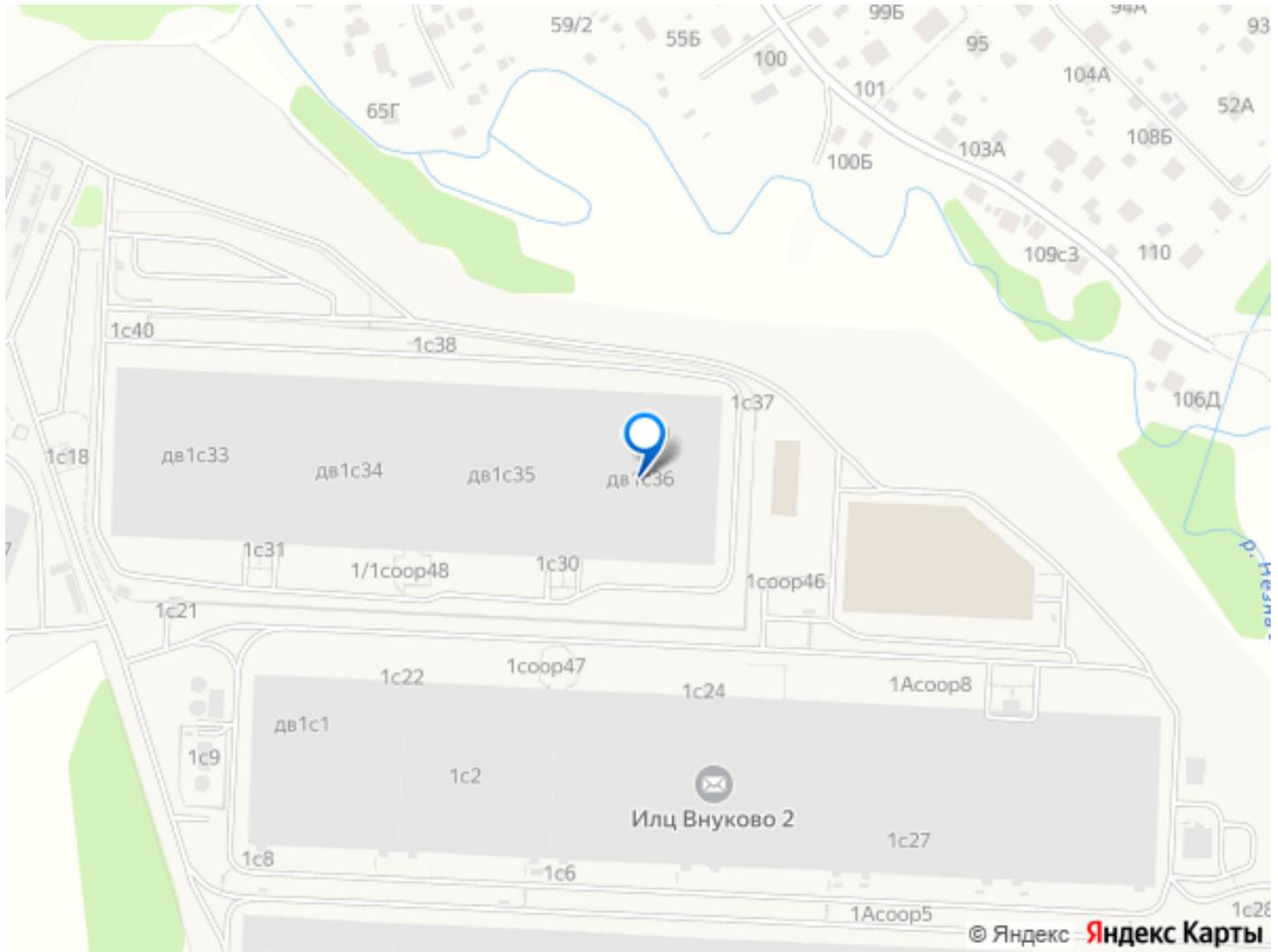
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Отличный склад класса А Отлично развитая инфраструктура: парковки для легкового транспорта, грузовиков. Рядом расположены автозаправки, магазины автозапчастей, автосервис, буфет, столовая, рядом Аэропорт Внуково, ст. метро и т.д. Параметры: Тип: сухой отапливаемый с персональной регулировкой температуры до +24 Площадь Складского комплекса: 250 000 м2. Офисные площади: есть. Паркинг (грузовые автомобили): 500 м.мест. Паркинг (легковые автомобили): 1 000 м.мест. Рабочая высота потолков: 12-14 м. Тип пола: бетонный пол с антипылевым покрытием и нагрузкой 9 тонн/м2. Уровень пола: 1.2 м. Система автоматического пожаротушения: спринклерная. Пожарная сигнализация: есть. Количество доков: 1 на 750 м2. Пандус, доковые и ворота в ноль. Шаг колонн: 12 x 24 м. Арендная ставка м2 в год.-Трипл Нет.

Возможна ставка с ндс. Арендные каникулы предусмотрены. Подходит под фарм. и алкогольные лицензии. Прямая аренда  
Возможен диалог по арендной ставки. Без комиссии, процентов и надбавок. Сроки ввода в эксплуатацию - по запросу. Звоните, оперативно организуем показ в удобную дату и ответим на все интересующие Вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России