

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 01:50

**Сергей Анатольевич Маркин, ТуРим**

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Подольск, Подольск, ул. Лобачёва, 6**

**1 375 000 ₺**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,  
ул. Лобачёва, 6

Улица

[улица Лобачева](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

**Склад**

Общая площадь

1250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

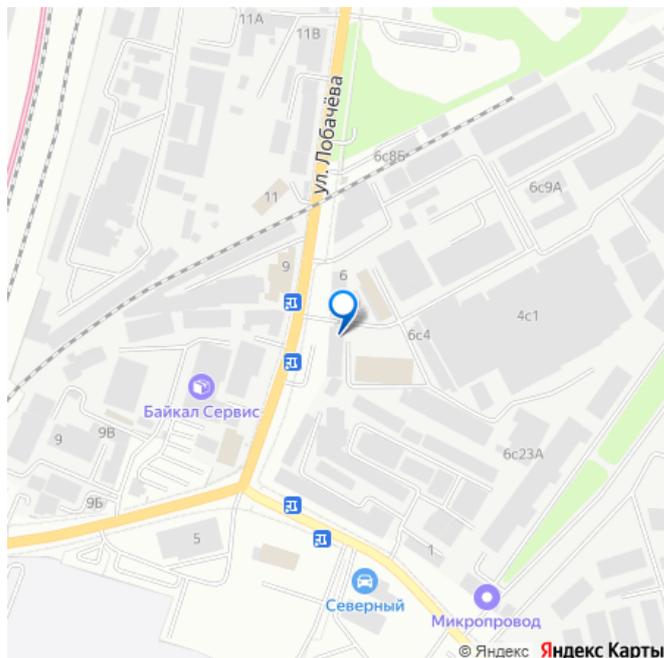
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда от собственника, без комиссии! Объект №2222 1250 м<sup>2</sup> на 1-м этаже в 10 минутах от МЦД Подольск! 350 кВт мощности, потолки до 5 м, нагрузка до 5 т/м<sup>2</sup>, автономное отопление. Отдельно стоящее здание под производство или склад с антипылевыми полами и удобной логистикой. Долгосрочная аренда — стабильность для масштабирования бизнеса. Объект расположен на территории ПАЗ, всего в 6–10 минутах пешком от станции МЦД

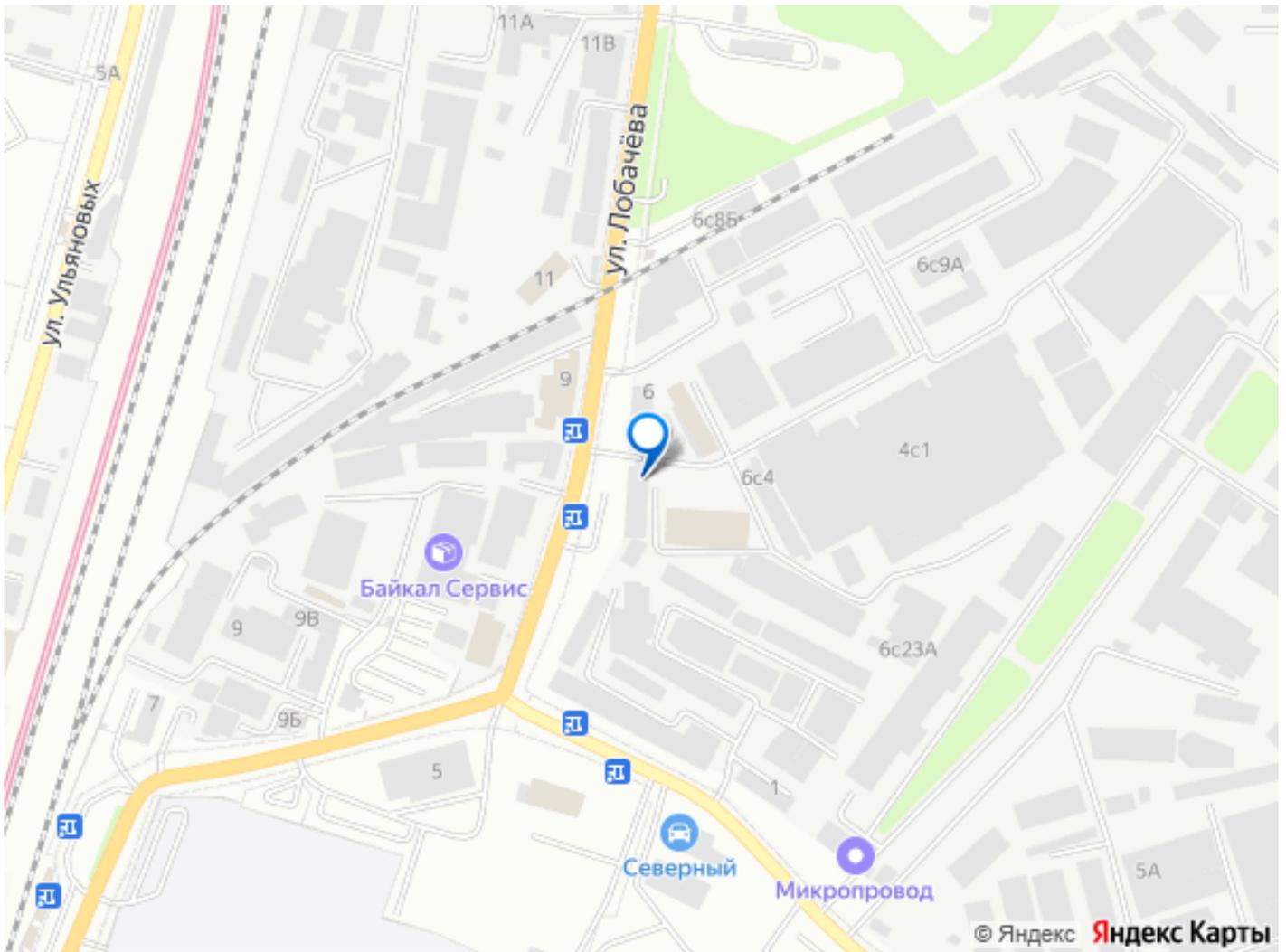
для заметок



Подольск — удобство для персонала и быстрая связь с Москвой. Технические характеристики: — Площадь — 1250 м² — Этаж — 1 — Высота потолков — от 3 до 5 м — Нагрузка на пол — до 5 т/м² (под тяжёлое оборудование) — Электроснабжение — 350-365 кВт — Полы — антипылевые — Отопление — автономное — НДС — 5% — Минимальный срок аренды — 60 месяцев

Здание идеально подойдёт для лёгкой и тяжёлой промышленности: текстильное и швейное производство, сборка электроники, металлообработка, приборостроение, мебельное производство. Также объект отлично подходит под складские комплексы, упаковочные линии и распределительные центры. Внутри предусмотрены помещения под раздевалки, столовую, административные и офисные блоки — можно организовать полноценный производственный цикл с комфортными условиями для сотрудников. Преимущества локации: — Близость к Москве и удобный выезд на основные магистрали — Развитая промышленная зона — Сформированная деловая среда — Удобная логистика для грузового транспорта

Плюсы: высокая мощность, первый этаж, большие нагрузки на пол, автономные коммуникации, пешая доступность от МЦД. Возможные ограничения: долгосрочный договор (от 60 месяцев) — подходит для стабильных и масштабируемых проектов. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. Объект готов к размещению вашего бизнеса — звоните, чтобы согласовать просмотр и условия сотрудничества.



Move.ru - вся недвижимость России