

Создано: 10.07.2025 в 12:35

Обновлено: 03.12.2025 в 10:57

<https://move.ru/objects/9282725009>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

**Москва, Рябиновая улица, 47С5**

**2 083 334 ₽**

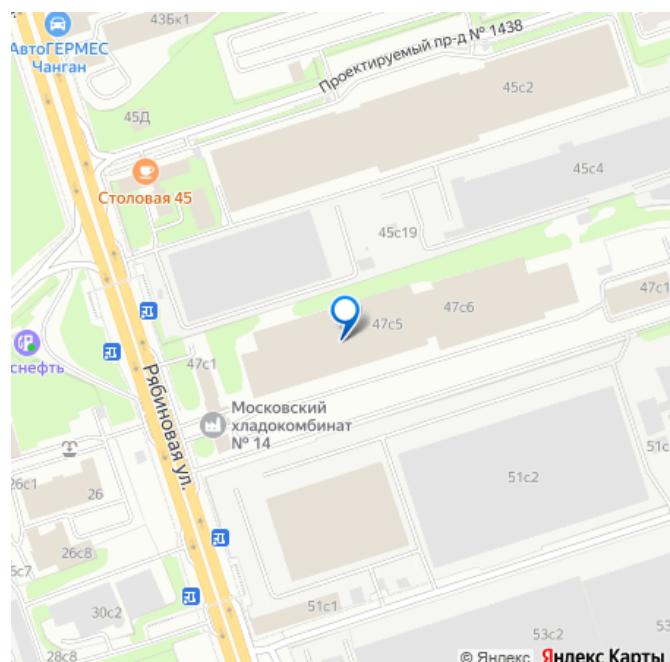
Москва, Рябиновая улица, 47С5

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



**Склад**

Общая площадь

1250 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Уникальный номер помещения - 8287-147.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

Метро: Озерная. Хладокомбинат в Москве

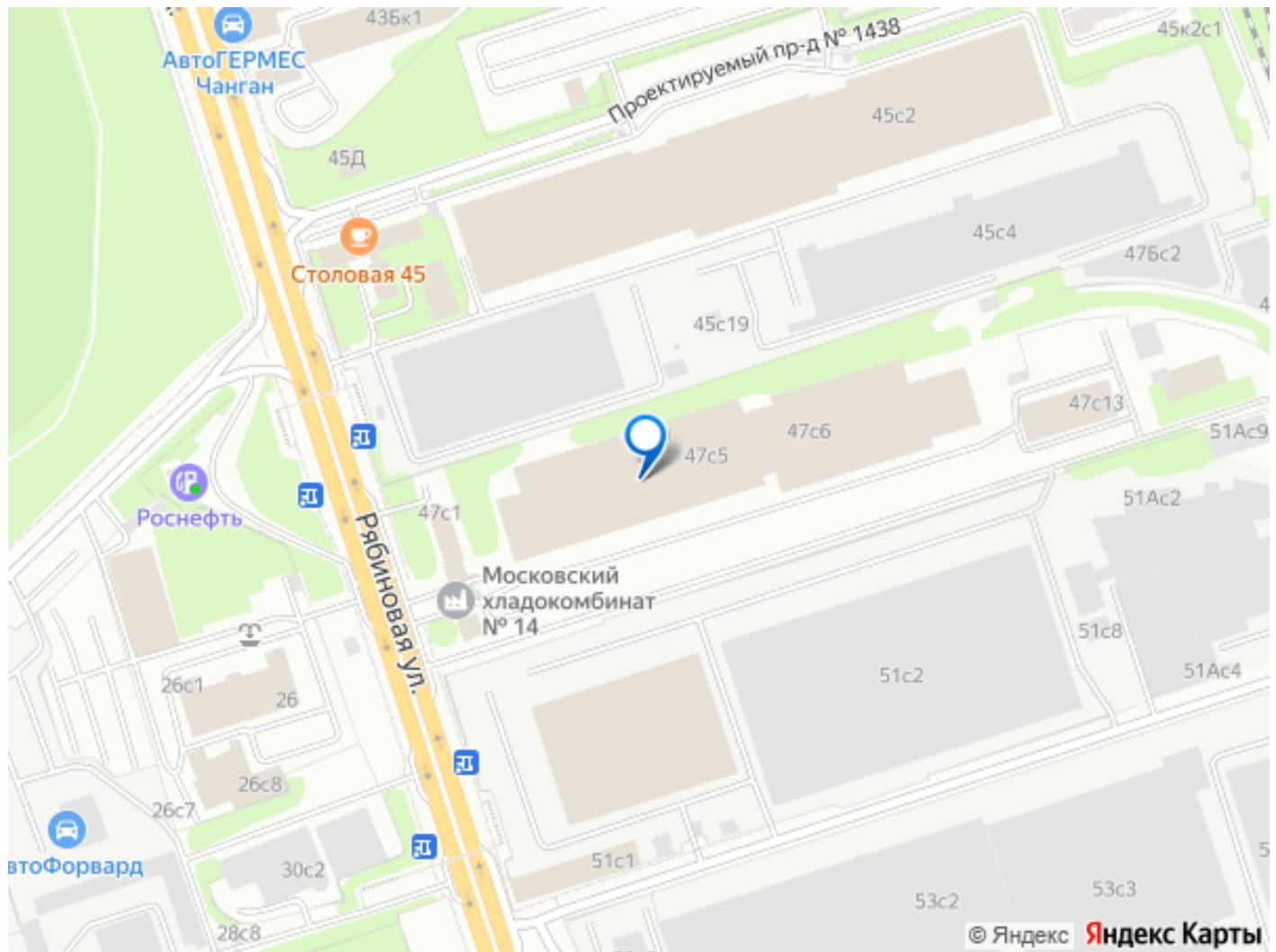
Удобное расположение: 1 км. до МКАД

Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Есть холодильные камеры с регулируемым режимом (мультитемпературные) с температурой от 0 - +/- 5С. Охлаждение

помещений осуществляется естественным образом, за счет холодного контура первого этажа. Этот вид складских помещений предназначен для хранения продукции, которая не требует глубокой заморозки (фруктов, овощей, охлажденного мяса, консервов, молочных изделий, кондитерской продукции, сыров, яиц, колбас, сосисок, паштетов, полуфабрикатов, соков, детского питания и др.) Складские помещения, при необходимости, работают, как морозильные камеры . Таким образом, на одном этаже возможно хранение товаров с разным температурным режимом. Холодные камеры с нерегулируемым температурным режимом находятся на цокольном этаже. Территория полностью огорожена Два контрольно-пропускных пункта находится под круглосуточной вооруженной охраной и видеонаблюдением. Вход на территорию осуществляется строго по пропускам. В результате реконструкции на хладокомбинате была внедрена современная система охлаждения японской фирмы Майком. Хладокомбинат это современный комплекс оптовой торговли, который включает более 90 низкотемпературных камер с объемом единовременного хранения более 32 000 тонн. Охлаждаемые склады, теплые склады, а также современные производственно-бытовые центры. Наличие на предприятии ветеринарного поста и подразделения государственной ветеринарной экспертизы позволяет на месте производить оформление всех ветеринарных документов. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости

3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Технические характеристики: Назначение: Склад Свободная площадь: 1 250 м<sup>2</sup>; Температурный режим: Теплый; Этаж: 4; Высота потолка: 4.5 м; Пол: Бетон-антипыль; Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 667 руб/м.кв/месяц с НДС





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты