

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:00

Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, ул. Красная Сосна, 2к1с1

1 701 200 ₺

Москва, ул. Красная Сосна, 2к1с1

Улица

[улица Красная Сосна](#)

Склад

Общая площадь

1275.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

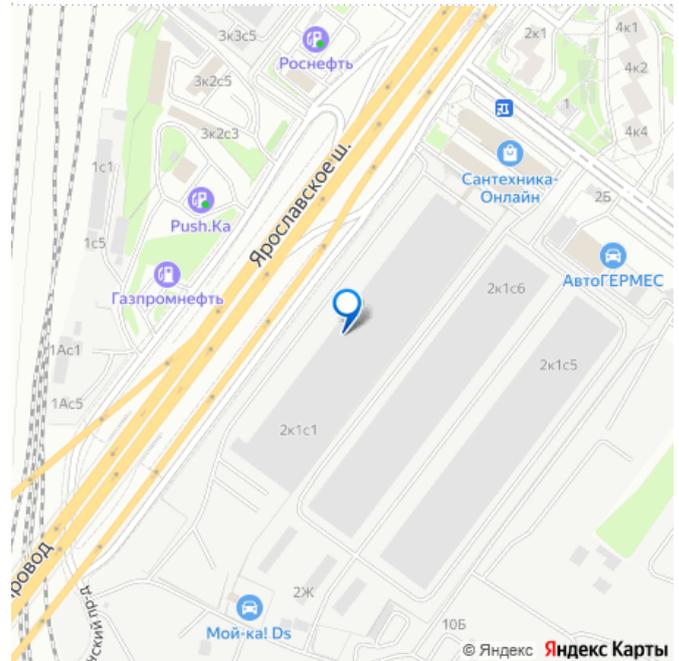
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

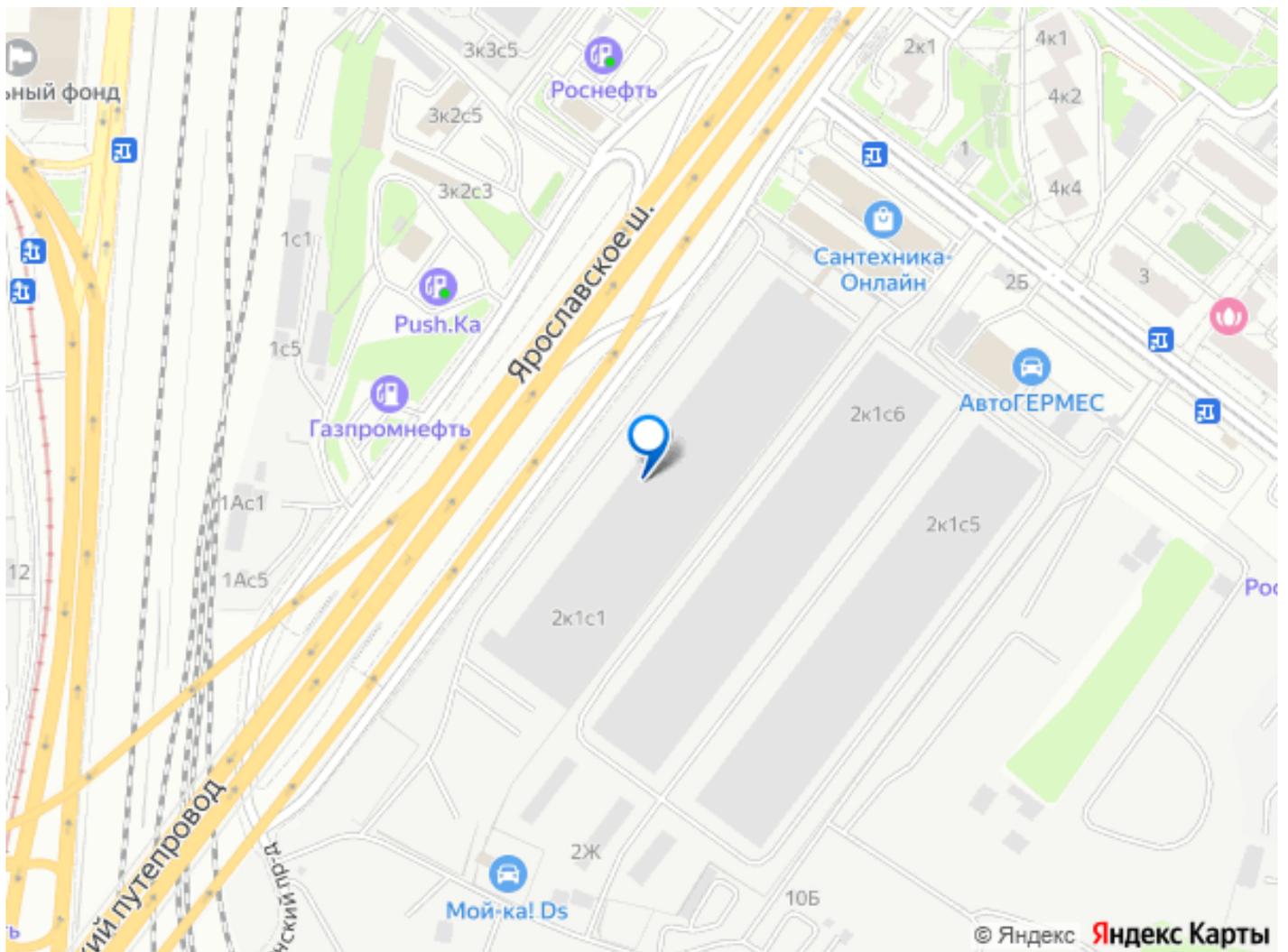
Описание

Лот № 406736. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду отапливаемый склад площадью 1275,9 м2 на 2 этаже в складском комплексе класса С МоСтрансклад на Ярославском, расположенном в 13 минутах пешком от метро Ростокино. Планировка: открытая. Состояние помещения: с ремонтом. Высота потолка — 4.7 м. Полы — антипыль. Отличный подъезд любого грузового автотранспорта, широкий пандус. Шаг колонн — 6 м х 9 м. Лифты грузоподъемностью 3,2 тонны, полы антипыль, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация и система пожаротушения (спринклеры). Нагрузка на

ДЛЯ ЗАМЕТОК



пол — до 800 кг / м² — тяжелые товары пол не выдержит. При необходимости есть возможность аренды офисных помещений рядом со складом. 4 провайдера на территории СК (телефония/интернет).
Безопасность: круглосуточная охрана, контроль доступа, заездов. В арендную плату входит: НДС и эксплуатация. Электроэнергия оплачивается отдельно по счетчику. Въезд на территорию платный: - первые 2 часа разгрузки легковой машины (ниже 2,1 м) — 150 руб, последующее время — 150 руб / час; - первые 4 часа разгрузки Газели/ грузовых авто выше 2,1 м — 200 руб, последующее время — 200 руб / час; - первые 6 часов разгрузки фур/ бортов выше 3,1 м — 250 руб, последующее время — 250 руб / час. Цены включают НДС 20 %. Месячный абонемент на круглосуточный въезд: Легковые — 4.000 руб в месяц, Газели (2-3 м высотой) — 7.000 руб в мес, Фуры — 9.500 руб в месяц. Заезды 24/7.
Склад сдается под все виды продукции, кроме размещения производства, шин и красителей.



Move.ru - вся недвижимость России