

🕒 Создано: 16.02.2026 в 10:32

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:36

Агент

79168158178

Москва, Рябиновая улица, 44С28

1 546 667 ₽

Москва, Рябиновая улица, 44С28

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

1280 м²

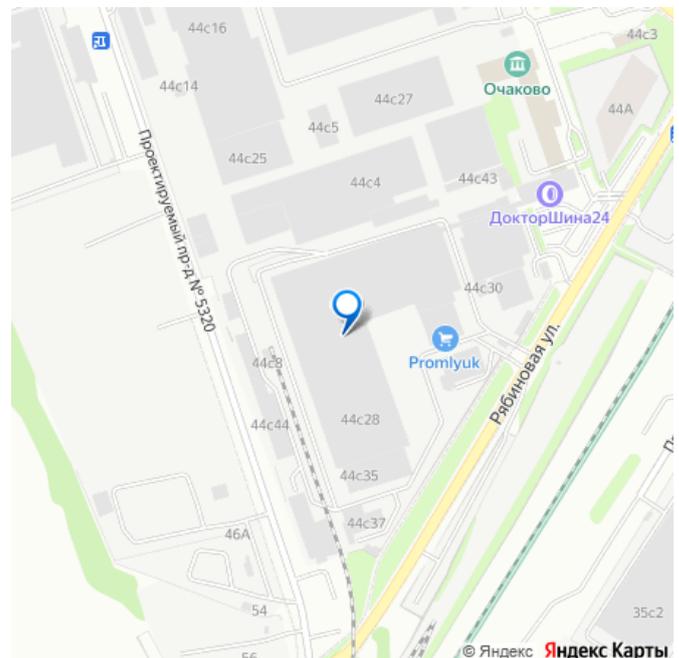
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда от собственника. Предлагаем в аренду помещение которое, подходит для склада или пищевого производства. С возможностью оформления алкогольной лицензии. Общая площадь: 1 280,00 м²
Арендная ставка: 15 500 руб./м²/в год (с НДС)
Ежемесячный платеж: 1 653 333,33 руб.
(аренда) Высота потолков 4,5 м Шаг колон 6х6 Нагрузка на перекрытия- 1 500 кг/м²
Мощность - 70 Квт с возможностью увеличения до 150 Квт 2 этаж 2 грузовых лифта по 5 тонн каждый. Центральное отопление, сан. узел , административные

комнаты для персонала. Разгрузка на пандусе для много тоннажных а/м. Доступ 24/7, круглосуточная охрана, видеонаблюдение по периметру, парковочные места на охраняемой стоянке. Удобная транспортная доступность из центра города (Кутузовский проспект, Можайское шоссе), выезды на МКАД - 500 метров в оба направления. До ж/д ст. Мещерская 10 мин. пешком, до ст.м. Озёрная и Говорово 8-10 мин. на транспорте, до ст. м. Славянский бульвар, ст. м. Молодежная, ст. м. Юго-Западная 10-15 мин. транспортом.



