

Москва, 4-я Курьяновская улица, 20С1

1 721 651 ₺

Москва, 4-я Курьяновская улица, 20С1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Склад

Общая площадь

1282.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

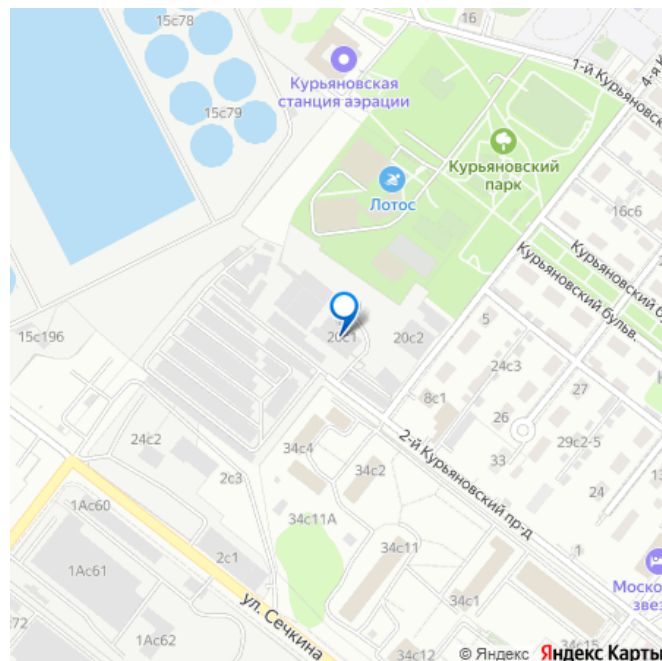
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АКЦИЯ НА АРЕНДУ СКЛАДА! АКЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! АРЕНДА СКЛАДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Площадь: 1 282,9 кв.м. Высота потолка: 8 м Электрическая мощность: 10 кВт. (возможности по увеличению мощностей - есть) Полы: шлифованный бетон (нагрузка на пол 2 500 кг/кв.м); Доступ в склад: проход через 1 этаж с парковки или через проходную; Дебаркадеры: по периметру здания 9 шт (возможна одновременная погрузка/выгрузка 89 еврофур, погрузка/разгрузка осуществляется на пандус, далее в склад.); Коммунальные платежи: рассчитываем исходя из арендуемой площади (помещение

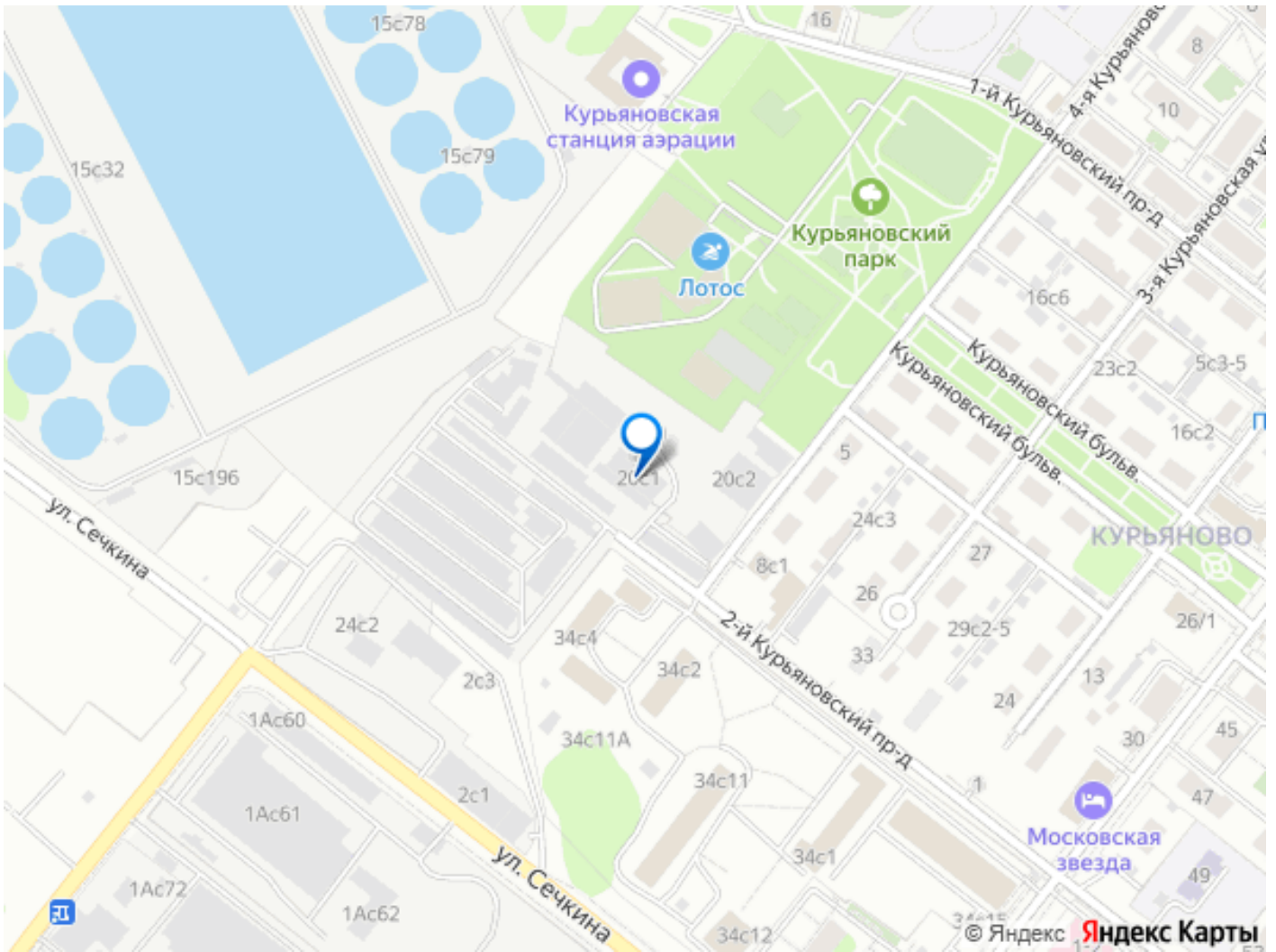
для заметок



отапливаемое); Паркинг: наземная автостоянка с возможностью одновременного нахождения 230 еврофур и легковых машин, Въезд на территорию платный; Провайдеры: Билайн, Искра Телеком, ТК Телл. Лифты: 22 шт. г/п 5 т.; Пожарная безопасность: пожарная сигнализация, датчики на пламя; Безопасность: КПП, огороженная территория, охрана по периметру, охранная сигнализация в каждой камере (вывод на пульт охраны); Режим работы: 24/7 Форма оплаты: БЕЗНАЛИЧНЫЕ + НДС ВКЛЮЧЁН В СУММУ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Складской комплекс «ЭЛМА-Курьяново», общей площадью 155 000 квадратных метров, расположен в ЮВАО г. Москвы, в районе Печатники, между ТТК и МКАД, в 200 м от ЮВХ (МСД) . Удобные подъездные пути с Каширского шоссе и Волгоградского пр, ул. Люблинская, Шоссейная, Батайский проезд. Наземным городским транспортом до объекта можно добраться от м. Печатники, Текстильщики, Марьино. Станция «Курьяново» МЦД-2 располагается в 15 минутах ходьбы от Складского комплекса. Технические характеристики объекта: Помещение отапливаемое; Рабочая высота потолков: 6-8 метров; Полы: шлифованный бетон; Нагрузка на пол 5 000 кг/м.кв.; Множество доков, в т.ч. собственные пандусы, для одномоментной разгрузки множества большегрузного и легкового транспорта; Паркинг: обширная наземная автостоянка; Въезд на территорию платный - согласно прейскуранта; Несколько провайдеров; Коммунальные платежи: рассчитываются по счетчику; Лифты: 22 шт. г/п 5 т.; Пожарная безопасность: наличие АПС; Безопасность: несколько КПП, огороженная территория, охрана по периметру; Режим работы: 24/7 Формат

оплаты: БЕЗНАЛИЧНЫЕ +НДС ВКЛЮЧЕН В
СУММУ Инфраструктура: столовая,
минимаркет, снековые аппараты. Наберите
нам, если у вас остались какие-либо вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России