

Создано: 13.02.2026 в 10:22

Обновлено: 14.02.2026 в 02:37

<https://move.ru/objects/9289946537>

**Курьяновское, Курьяновское**

**79851457752**

**Москва, 4-я Курьяновская улица, 20С1**

**1 721 651 ₽**

Москва, 4-я Курьяновская улица, 20С1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

## Склад

Общая площадь

1282.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

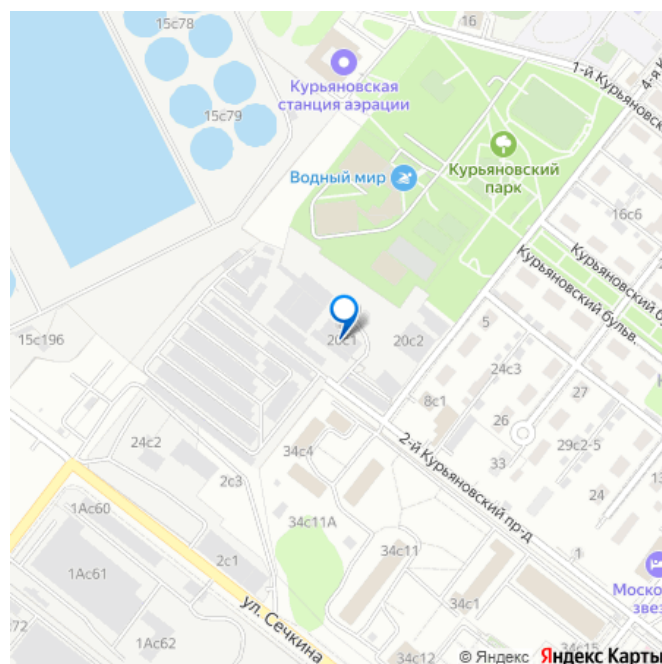
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

АКЦИЯ НА АРЕНДУ СКЛАДА! АКЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! АРЕНДА СКЛАДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Площадь: 1 282,9 кв.м. Высота потолка: 8 м Электрическая мощность: 10 кВт. (возможности по увеличению мощностей - есть) Полы: шлифованный бетон (нагрузка на пол 2 500 кг/кв.м); Доступ в склад: проход через 1 этаж с парковки или через проходную; Дебаркадеры: по периметру здания 9 шт (возможна одновременная погрузка/выгрузка 89 еврофур, погрузка/разгрузка осуществляется на пандус, далее в склад.); Коммунальные платежи: рассчитываем исходя из арендуемой площади (помещение

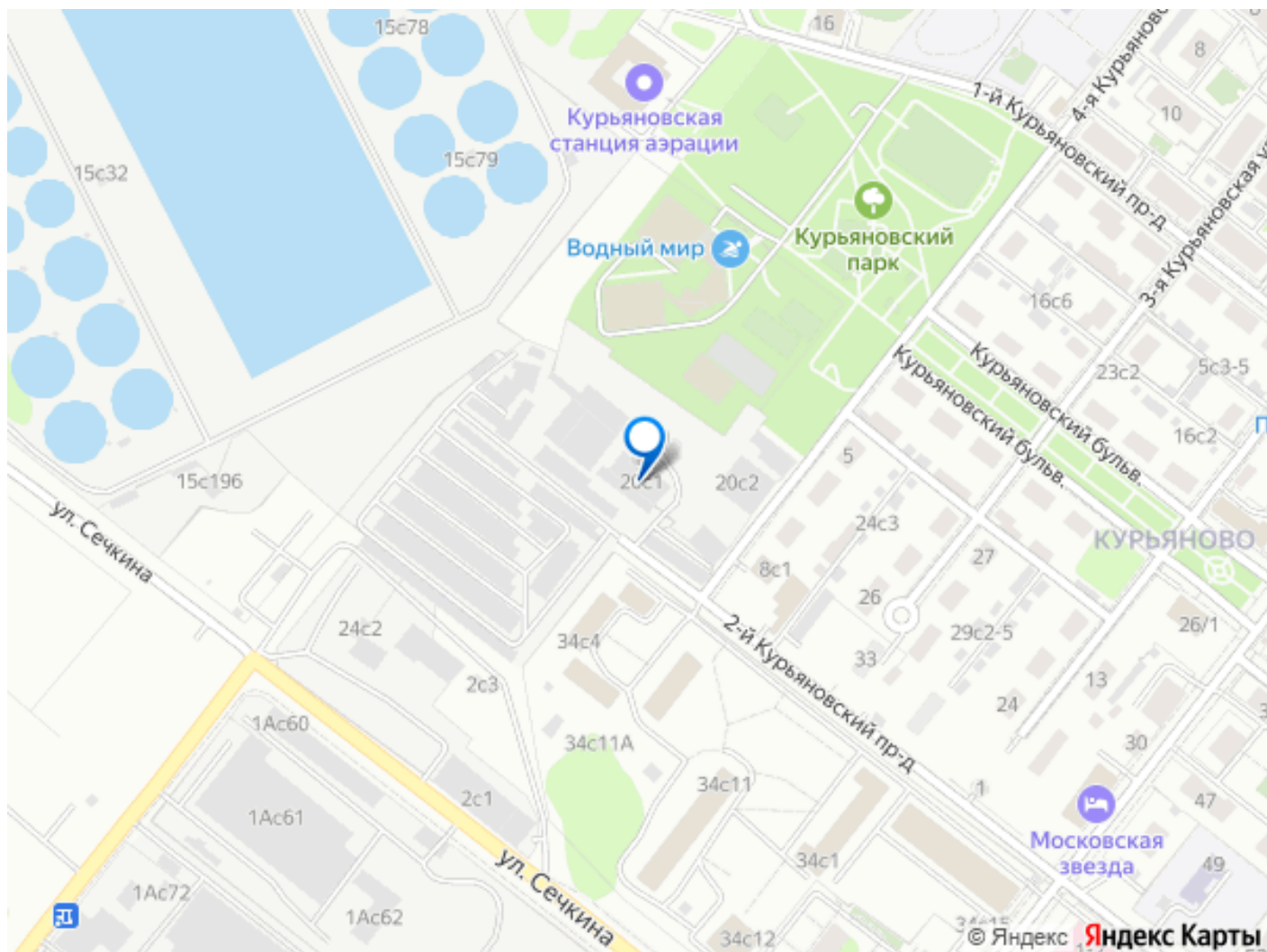
для заметок



отапливаемое); Паркинг: наземная  
автостоянка с возможностью одновременного  
нахождения 230 еврофур и легковых машин,  
Въезд на территорию платный; Провайдеры:  
Билайн, Искра Телеком, ТК Телл. Лифты: 22  
шт. г/п 5 т.; Пожарная безопасность:  
пожарная сигнализация, датчики на пламя;  
Безопасность: КПП, огороженная территория,  
охрана по периметру, охранный сигнализация  
в каждой камере (вывод на пульт охраны);  
Режим работы: 24/7 Форма оплаты:  
БЕЗНАЛИЧНЫЕ + НДС ВКЛЮЧЁН В СУММУ  
Описание: Складской комплекс Курьяново  
общей площадью 155 000 квадратных  
метров, расположен в Юго-Восточном  
административном округе города Москвы, в  
районе Печатники, между Третьим  
транспортным кольцом (ТТК) и МКАД  
(расстояние до МКАД 6 км). Здание  
представляет из себя 2х этажное капитально  
с системами тепло, водо и  
электроснабжения. Удобные подъездные  
пути со стороны ул. Шоссейная (м.  
Печатники, Текстильщики) или Батайский  
проезд (м. Марьино). Наземным городским  
транспортом до объекта можно добраться на  
автобусах следующих маршрутов 736.  
Станция «Курьяново» МЦД-2 располагается в  
15 минутах ходьбы от Складского комплекса.







Move.ru - вся недвижимость России