

Создано: 28.10.2025 в 18:46

Обновлено: 03.12.2025 в 03:10

<https://move.ru/objects/9286143264>

Практик, Практик

**79868073627**

**Москва, улица Докукина, 12С1**

**200 000 ₽**

Москва, улица Докукина, 12С1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Докукина](#)

**Склад**

Общая площадь

128.5 м<sup>2</sup>

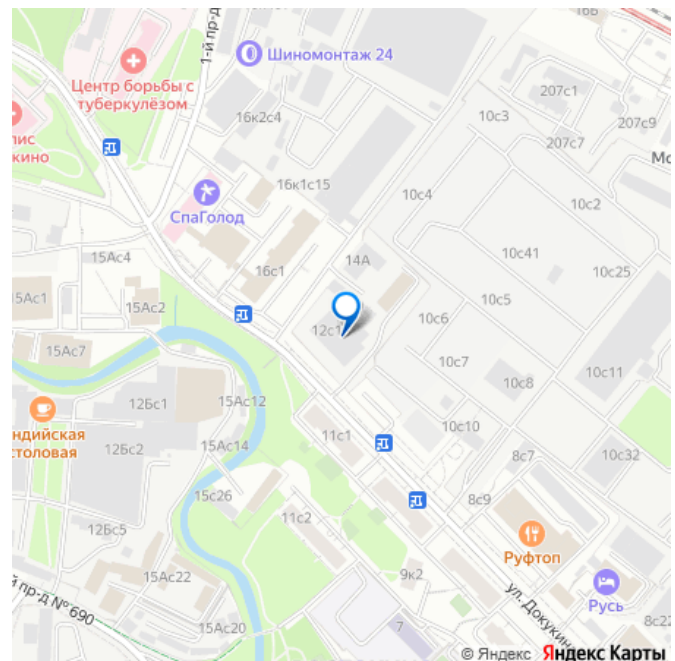
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

В складском комплексе на охраняемой огороженной территории с видеонаблюдением предлагается теплый, светлый склад с ремонтом на 2 этаже. Летом температура 22 градуса, зимой 18 градусов. Приточная вентиляция, вытяжка, система пожарной сигнализации и пожаротушения. Потолки 2,75метра. На полу ламинат, лежит на бетонной плите. При необходимости ламинат можно снять. Нагрузка на пол 800 кг. на кв.м. Дверь распашная ширина 1,65, высота 2 метра. Разгрузка через пандус. Два грузовых лифта 3,2 т. Работают с раннего

утра до 24ч. с пн-сб. В остальное нерабочее время - по заявке. УСН + 5% НДС входит в арендную плату Коммунальные и эксплуатационные платежи не входят. Отдельно оплачивается въезд машин, вывоз крупногабаритного мусора и интернет провайдер Мегафон. На территории комплекса есть столовая. Можно снять офис. Возможна стоянка для фур. Въезд по пропускам. Есть машино- места за отдельную плату.



