

Создано: 10.11.2025 в 13:51

Обновлено: 28.11.2025 в 14:22

<https://move.ru/objects/9286457364>

Татьяна Осинцева, Татьяна Осинцева

**79230784610**

## Московская область, Котельники

**185 000 ₽**

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)



### Склад

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

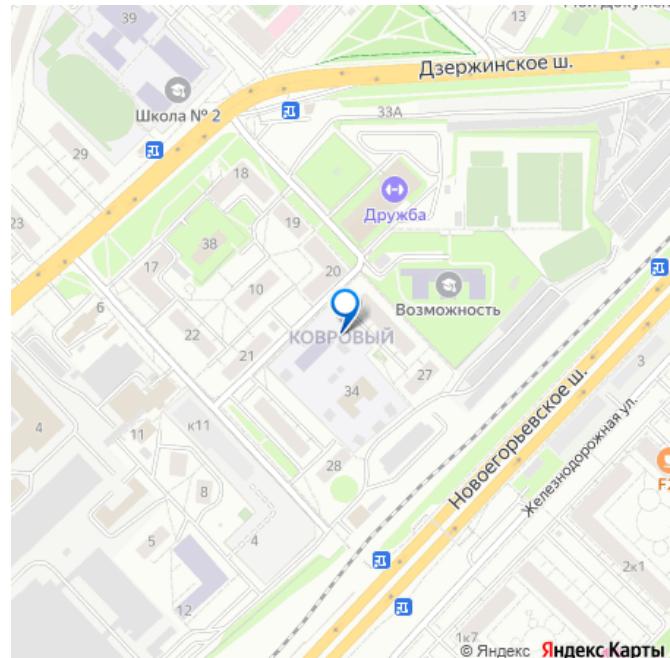
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается помещение на третьем этаже.

Погрузка товара на поддонах в грузовые автомобили вручную рохлями. Вилочный погрузчик не требуется. Отопление, подъемники грузовые 2 шт. на евро-паллету поднимают (опускают) товар между 1-3 уровнями(грузоподъемностью по 1 тонне).

Высота потолков 2.3 м., Установлены стеллажи с возможностью менять полки по высоте, либо вообще полки убирать. Удобно для хранения товара в коробках, тюках. При убранных полках возможно хранение и на поддонах. Центральное отопление, водоснабжение, канализация. Полимерный пол. Пять ворот разного уровня с

перегрузочными мостами, рампа для еврофур, разворотная площадка для еврофур. Ворота с тепловыми завесами и электроприводами. Коммунальные и эксплуатационные платежи включены, кроме электроэнергии, мусора. Отопление центральное, входит в стоимость. Въезд бесплатный. Охрана. Парковка.

Видеонаблюдение. Проходная с СКУД картами. Автоматическая Пожарная сигнализация и гидрантная система пожаротушения. Офисы в здании. Цена указана с НДС. До метро Котельники 25 минут пешком. Работа 24/7. Дополнительно оплачивается только мусор и электроэнергия по счетчику. Под продуктовые магазины ( в том числе СВЕТОФОР) и в краткосрочную аренду не сдается.



