

🕒 Создано: 04.03.2026 в 21:22

Обновлено: 04.03.2026 в 21:22

**Москва, Ленинградское ш, 38к2**

**200 000 ₽**

Москва, Ленинградское ш, 38к2

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

## Склад

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

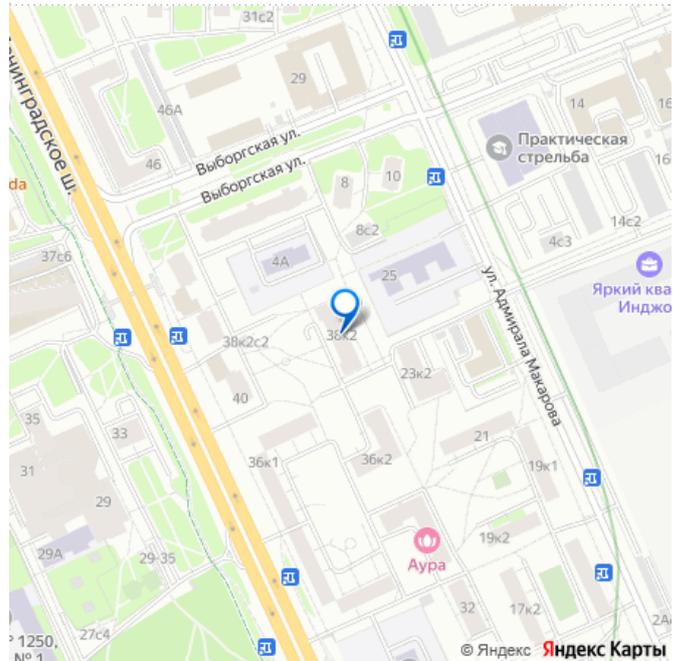
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1036541 Предложение от Собственника! Аренда помещения пл. 128 м2 под склад, производство, теплый склад, офис и склад м. Балтийская в САО в жилом доме. Сдаётся в аренду уютное помещение площадью 128 м2. Отдельный вход с улицы позволяет вести круглосуточную работу. Объект расположен в жилом доме. Высота потолков составляет 2.5 метра, мощность электросети - 15 кВт, центральные коммуникации, свой сан. узел и кухня. Помещение имеет удобную транспортную доступность. Пешая удалённость от станций метро составляет: «Балтийская» - 6-10 минут, «Водный стадион» - 11-15 минут,

для заметок



«Войковская» - 16-20 минут. За объектом закреплено одно машино-место с возможностью въезда через шлагбаум. Помещение оптимально подойдёт для размещения склада с офисом, фулфилмент-центра, швейную мастерскую, нешумное отвёрточное производство, мастерскую художника. Помещение можно использовать под: Склад, Производство, Цех Стоимость аренды: 18750 руб/м2/год (200000 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ №1036541

