

Создано: 04.12.2025 в 17:04

Обновлено: 30.01.2026 в 14:26

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Фабричная улица, 1с7****1 161 900 ₽**Московская область, Щелковский район, Щелково,
Фабричная улица, 1с7

Улица

[улица Фабричная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)**Склад**

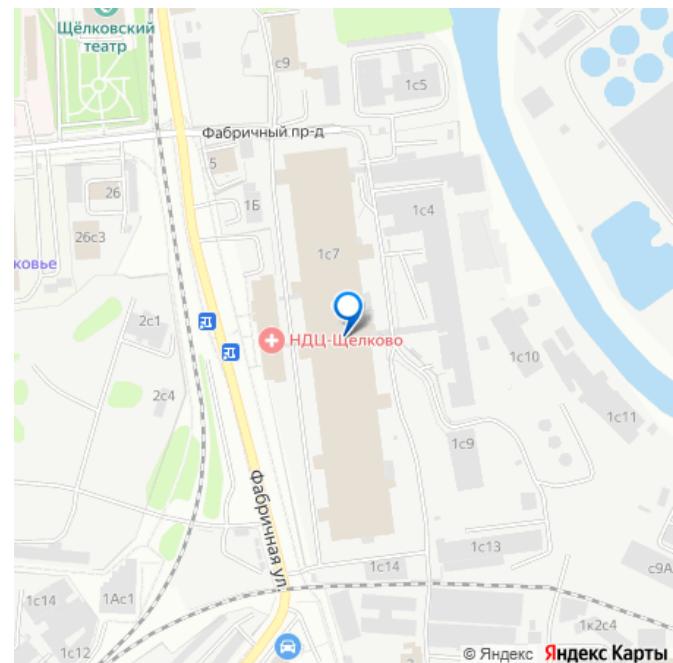
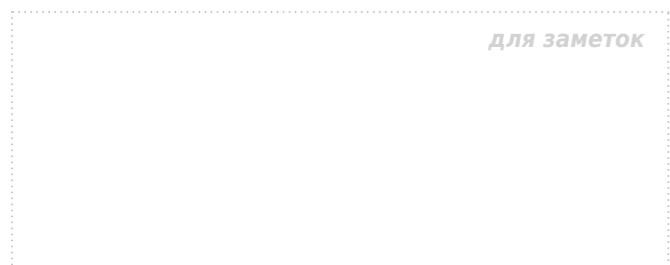
Общая площадь

1291 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 991931 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 1 291 м² без возможности деления. Помещение полностью свободно и расположено на первом этаже. Высота потолков составляет 7 метров. Полы имеют бетонное покрытие с упрочняющей пропиткой, не являющейся антипылевым. В помещении смонтирована потолочная спринклерная система водяного пожаротушения и организована приточно-

<https://move.ru/objects/9287221336>**Алексей Юрьевич, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок

вытяжная вентиляция. Архитектурной особенностью объекта является большое количество остекления. Для загрузки и разгрузки предусмотрены ворота с уровня земли в количестве одной единицы. В составе комплекса имеются офисно-бытовые помещения с офисной отделкой. Помещение обеспечено отоплением, поддерживающим температуру на уровне +16 градусов Цельсия в зимний период. Инфраструктура территории включает круглосуточную охрану, систему контроля доступа и видеонаблюдение. Для сотрудников и клиентов доступны парковка для большегрузного и легкового транспорта, а также кафе-столовая. Обеспечена возможность подключения к услугам нескольких провайдеров телефонии и интернета. В цену включено: НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению мы не работаем по этому объекту с посредниками, но у нас есть партнерская программа по другим объектам! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 991931



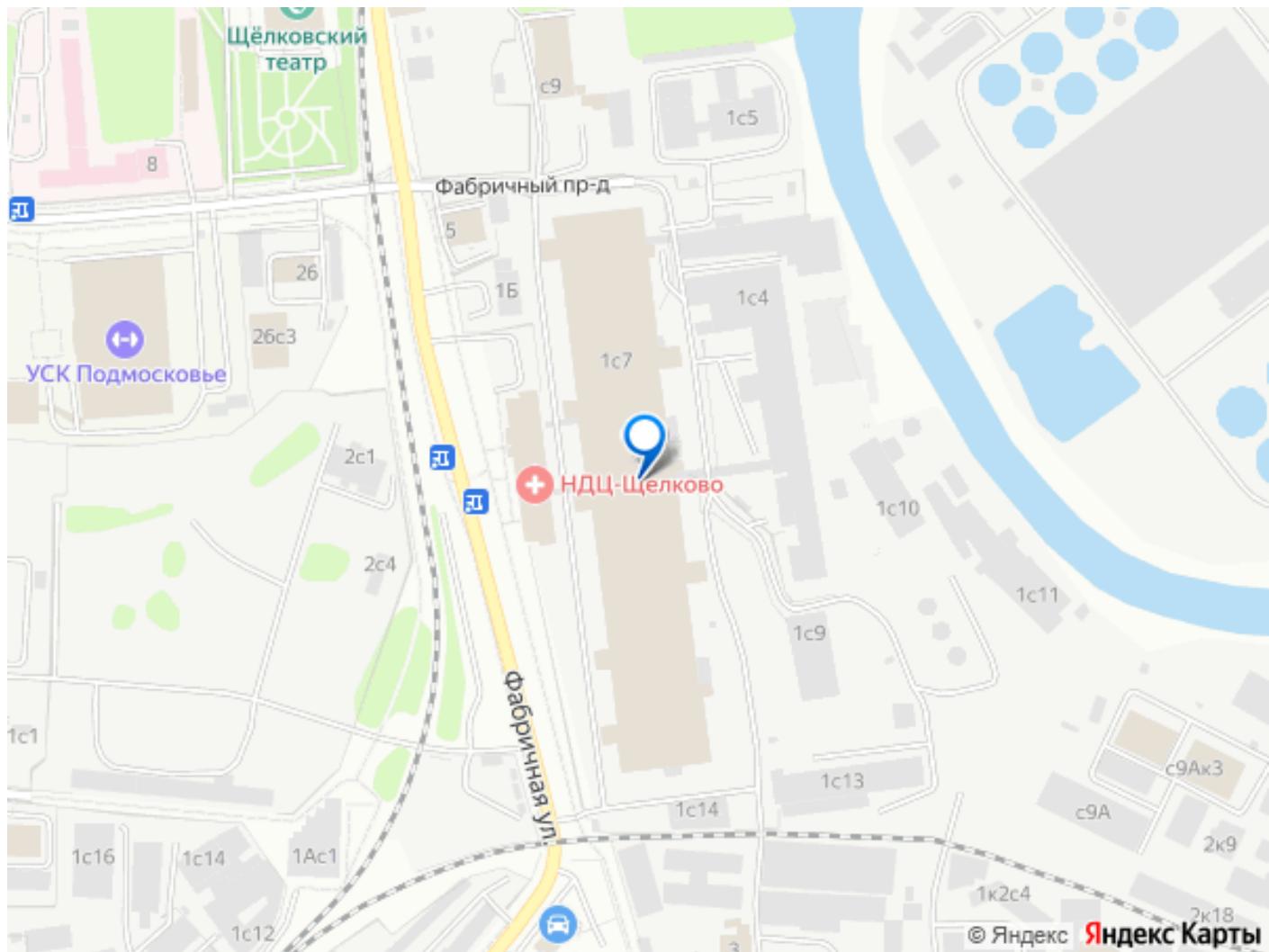
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России