

Создано: 07.03.2026 в 01:57

Обновлено: 08.03.2026 в 02:01

**Московская область, Дмитровский район,
деревня Рождествено**

17 804 875 ₽

Московская область, Дмитровский район, деревня

Рождествено

Шоссе

[Рогачевское](#)



Склад

Общая площадь

12949 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

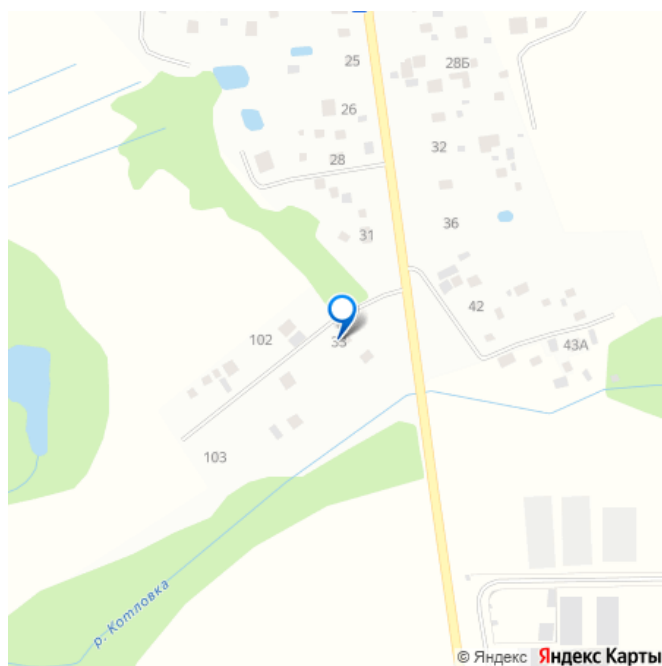
Арт. 127749589 Аренда склада категории «В»
12949 м² в Дмитровском р-не, 1 км от ЦКАД!
Ищете современный складской комплекс для
вашей логистики или производственного
предприятия? Предлагаем в аренду склад
категории «В» площадью 12949 м² на
земельном участке 3 Га в одном из самых
востребованных направлений Подмосковья.
РАСПОЛОЖЕНИЕ И ДОСТУПНОСТЬ: Адрес:
Московская область, Дмитровский район, д.
Рождествено. Транспортная доступность: • 1
км до ЦКАД. • 30 км до МКАД. • 200 метров
до Малого бетонного кольца (А-108). •

<https://move.ru/objects/9291068370>

**Маркина Анастасия, Самолет Плюс
(Северное Подмосковье)**

89251234567

для заметок



Подъездные пути: Отличный, широкий подъезд для большегрузного транспорта, включая разворотную площадку. **СНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СКЛАДА:** • Общая площадь: 12949 м². • Категория: «В». • Высота потолков: От 5.21 до 10.60 метров (оптимально для многоуровневого хранения).

• Шаг колонн: 6 x 24 метра (удобная сетка для размещения оборудования). •

Погрузочно-разгрузочные доки: 14 штук (обеспечивают быструю обработку грузов). •

Нагрузка на пол: 6 тонн на м²

(высокопрочные полы). • Покрытие пола:

Бетон с антипылевым покрытием. • Система пожаротушения: Пожарная сигнализация и гидранты. **ИНФРАСТРУКТУРА НА ТЕРРИТОРИИ:**

• Земельный участок: 3 Га (просторная, огороженная территория). • Доступ: 24/7, автоматический шлагбаум. • Безопасность: Видеонаблюдение внутри склада и по периметру. • Парковка: Большая парковка для большегрузов и легковых автомобилей. •

Бытовые помещения: Офисные помещения, душевые, туалеты. • Внутренние дороги:

Ширина 16 метров, покрытие – асфальтная

крошка. **КОММУНИКАЦИИ:** • Газ: Собственная газовая котельная (автономное и

экономичное отопление). • Электричество:

300 киловатт. • Водопровод: Скважина. •

Канализация: Септик. • Интернет. **УСЛОВИЯ**

АРЕНДЫ: • Цена: 1375 рублей за кв.м. с НДС.

ГОТОВЫ К ОПЕРАТИВНОМУ ПРОСМОТРУ И

ДЕТАЛЬНОЙ ПРЕЗЕНТАЦИИ? Меня зовут

Анастасия, и я ваш персональный эксперт по

коммерческой недвижимости Московской

области. За моей спиной более 50 успешно

завершенных сделок, и я гарантирую

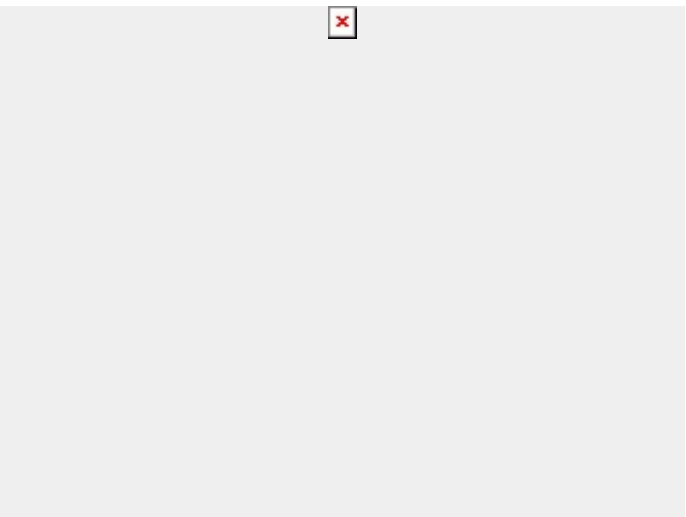
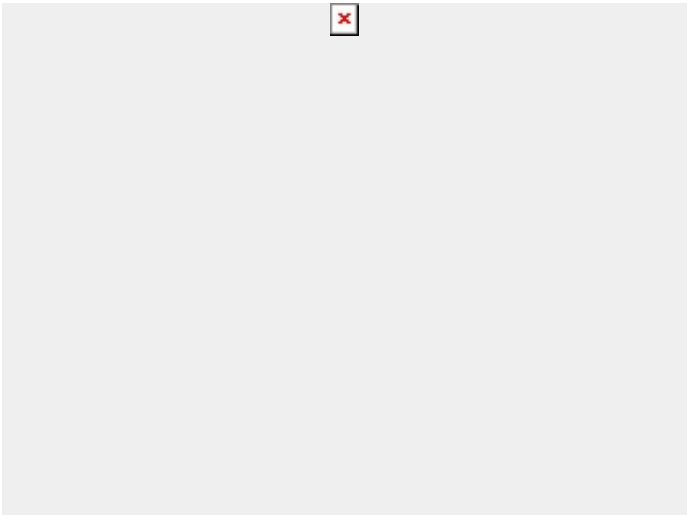
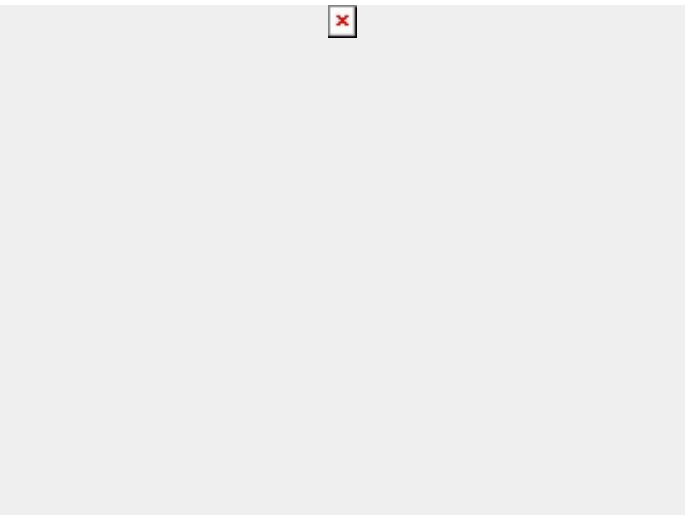
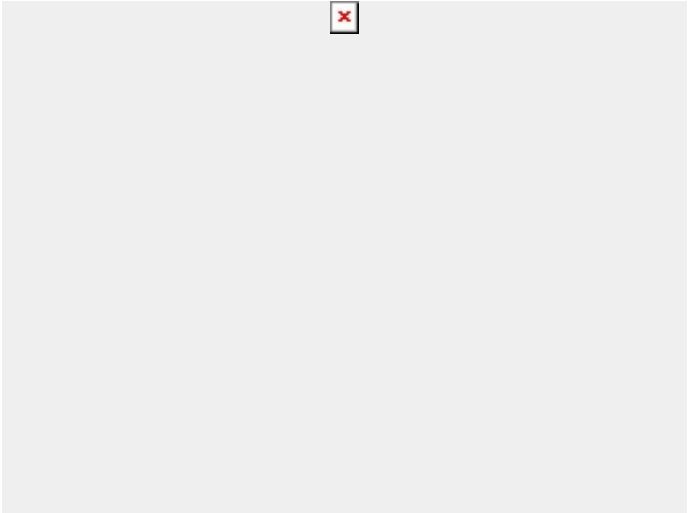
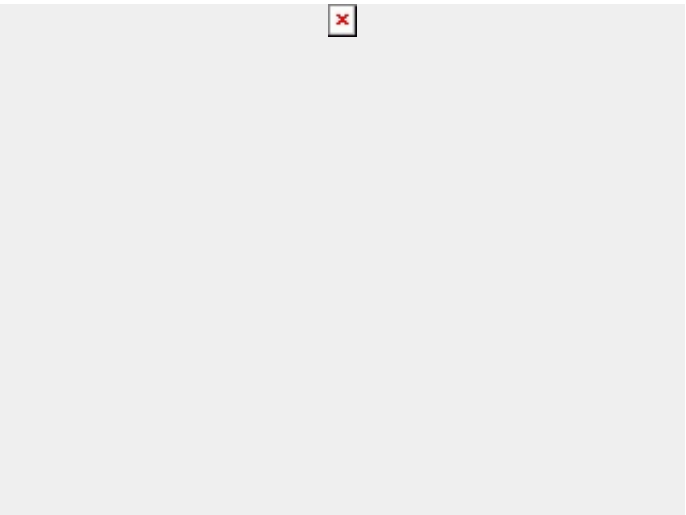
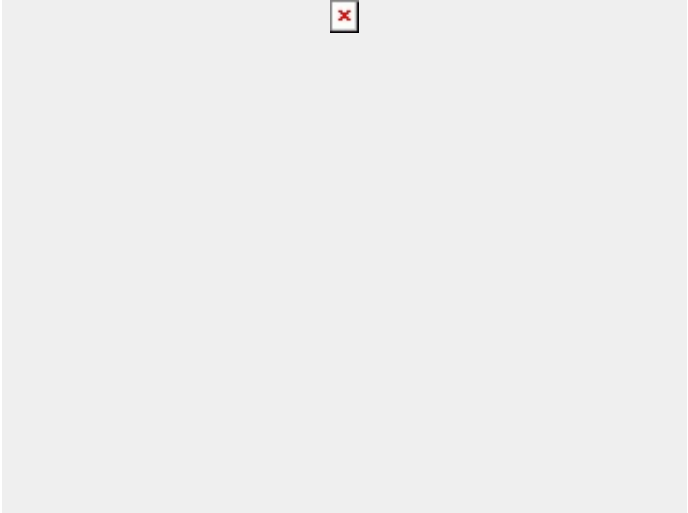
юридическую чистоту и прозрачность всех

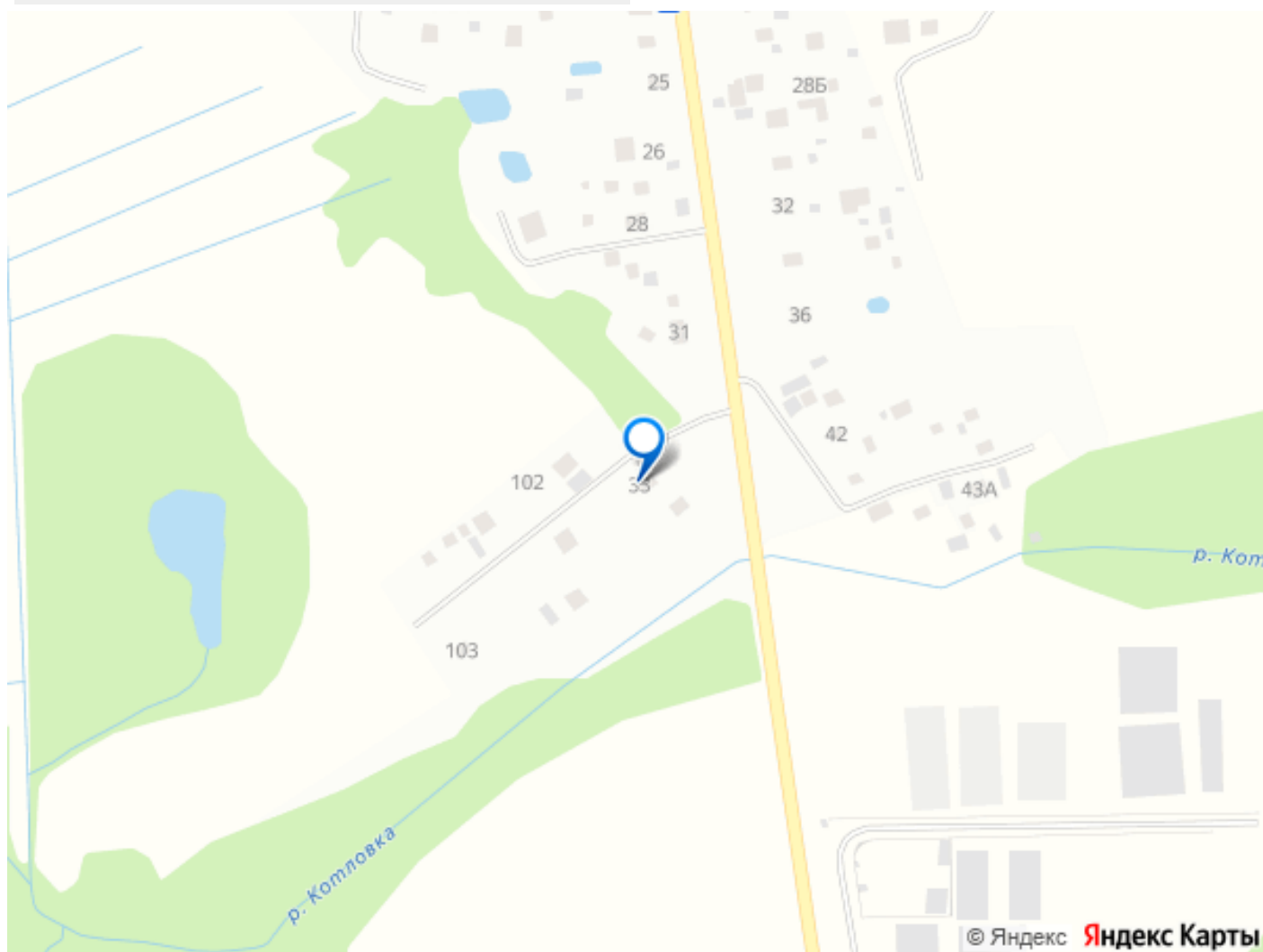
процессов. Моя репутация – это ваше

спокойствие и уверенность в каждой сделке!

Напишите слово «СКЛАД» прямо сейчас, и я

оперативно вышлю вам подробную презентацию с фотографиями, планами и
ответу на все интересующие вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России