

 Создано: 27.01.2026 в 14:50

Обновлено: 27.01.2026 в 15:50

<https://move.ru/objects/9288394126>

# APP Москва, APP Москва

**89251234567**

**Москва, 2-я ул. Энтузиастов, 5к10**

**1 375 ₽**

Москва, 2-я ул. Энтузиастов, 5к10

## Склад

## Общая площадь

1295 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

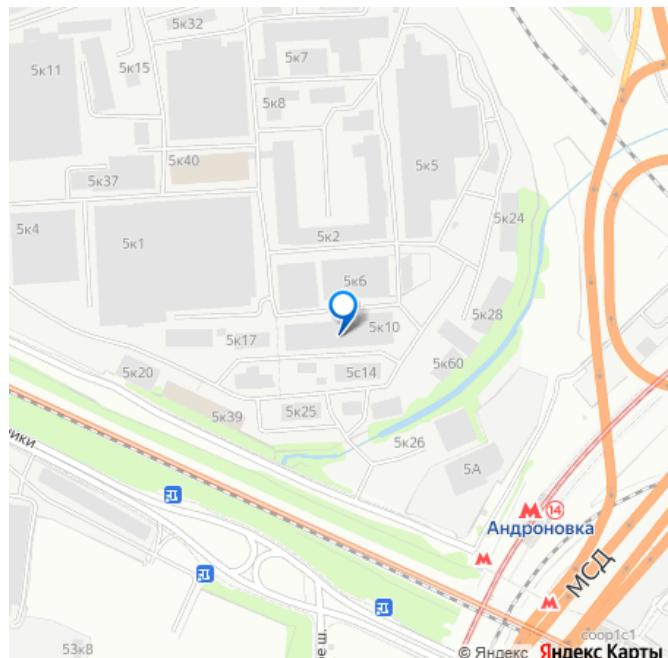
Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Производственно складское помещение, три блока ~400 метров, возможна аренда как по блокам, так и всё вместе. 1 блок 16.800/м<sup>2</sup> в год 2 блока 16.600/м<sup>2</sup> в год 3 блока 16.500/м<sup>2</sup> в год Вода и тепло входят в арендную. В каждом блоке есть мокрая точка, санузел. К пандусу без проблем подъезжает фура. На территории достаточно места для манёвра. Отличная транспортная доступность, есть кафе, магазин, столовая. Подойдёт под склад, производство, фулфилмент, транспортная компания. Налогообложение - УСН. Характеристики: - Тёплый склад - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Высота потолков 4.75 м - Высота ворот 3 м - Максимальная мощность 300 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт -



Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Оперативный показ в удобное для Вас время, договор напрямую с собственником. Переходите в наш профиль, там сможете найти не менее интересные объекты для Вашего бизнеса. APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Ю (239)

