

Создано: 28.11.2025 в 18:18

Обновлено: 28.12.2025 в 18:38

<https://move.ru/objects/9286984440>

Валерия Иванова, Парус

**79852957743**

## Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к10

**1 779 000 ₽**

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к10

Округ

[БАО, район Перово](#)



### Склад

Общая площадь

1295 м<sup>2</sup>

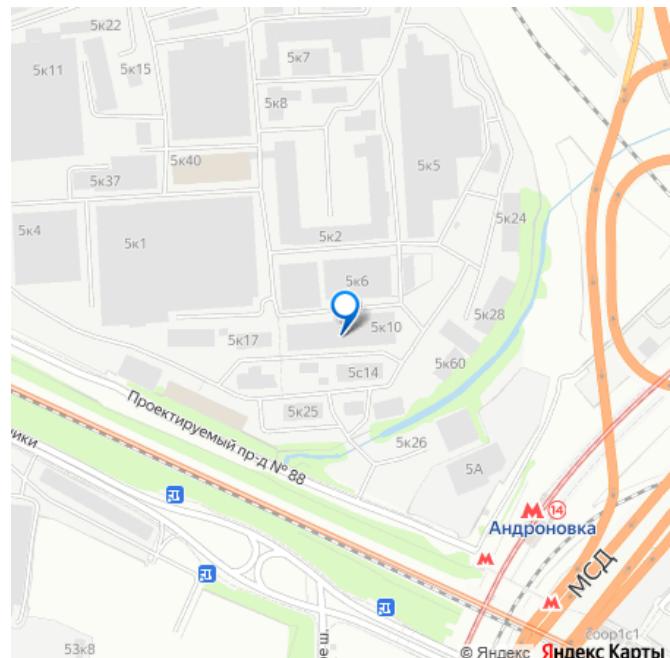
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

#### ТЕПЛЫЙ СКЛАД В БИЗНЕС-ПАРКЕ

КОМПРЕССОР Теплый склад — готов к работе в любое время года Шаг колон 6х6 м — оптимальное планировочное решение Потолки 4,75 м — возможность установки стеллажного оборудования Пандус + санузел — удобство для персонала и логистики Комната для отдыха + раздевалка — комфортные условия для сотрудников Охраняемая территория — безопасность вашего имущества Инфраструктура на территории — кафе, столовая, магазин для сотрудников **ЛОКАЦИЯ:** ПРЯМО НА РАЗВЯЗКЕ МСД (Московский скоростной диаметр) — уникальное преимущество для логистики по

всему городу и области 1 км до м.  
Авиамоторная 200м до МЦД Андronовка 8 км  
до МКАД Прямой выезд на Шоссе Энтузиастов  
— быстрая связь с центром и другими  
районами Платный въезд для транспорта —  
поддержание порядка и безопасности на  
территории УСЛОВИЯ: 398 м? — 549 990 ?/мес  
432 м? — 599 900 ?/мес 465 м? — 639 990  
?/мес Возможна аренда всех помещений  
сразу или по отдельности Прямая аренда от  
собственника Ранее использовался как склад  
продуктов — идеальное состояние для  
логистики Стоимость въезда на территорию:  
Легковой автомобиль — 180 ? Газель (до 1,5  
т) — 200 ? Свыше 1,5 т — 250 ? Фура — 400 ?  
Возможен абонемент для постоянных  
клиентов Звоните для просмотра и  
обсуждения условий!



