

**Москва, Киевское шоссе, 32-й км, 1с3**

**1 822 800 ₽**

Москва, Киевское шоссе, 32-й км, 1с3

## Склад

Общая площадь

1302 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

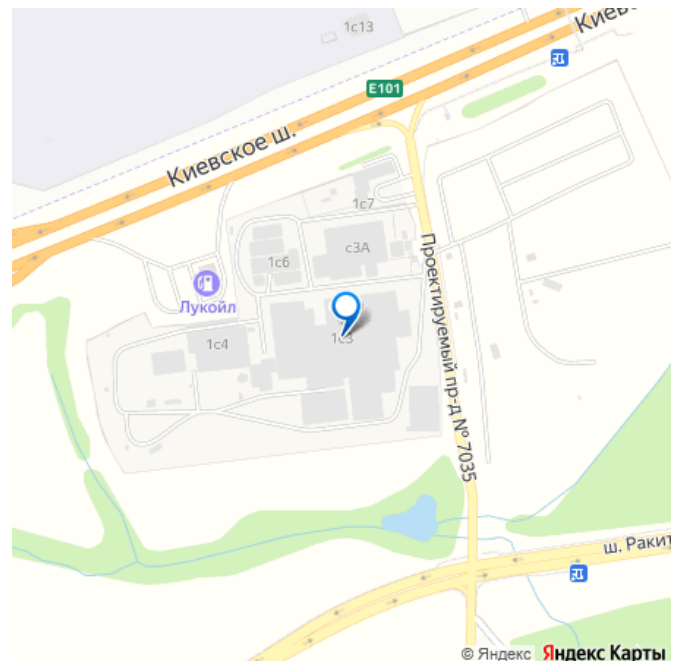
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер ЛОТА: 1891. Сдаётся новый склад площадью 1302 м<sup>2</sup>. Дополнительно сдаётся АБК площадью - 180 м<sup>2</sup> в 2-ух уровнях по 90 м<sup>2</sup> с полной офисной отделкой, кухней, санузлами, душевыми. Стоимость 2500 руб/1м<sup>2</sup> УСН. Отопление (пеллетный котел), полы - антипыль, рабочая высота потолков 7 м., стены из панелей типа Сэндвич. Электрическая мощность 150 кВт., резервный источник электроэнергии (дизель-генератор) на 120 кВт (380V). Наличие воды (18 кубов в час - скважина) и канализации (автоматический септик). На складе установлены 7 ворот, в т.ч. 1 ворота доковые (3х3 м) на высоте 1,2 м от земли и 6 ворот на «нулевом» уровне от земли (5 ворот 4х4 м и 1 ворота ширина 5м и высота 4 м) Общая площадь территории 31 сотка с

для заметок



возможностью складирования продукции.

Площадь под погрузку-разгрузку

предоставляется бесплатно.

Видеонаблюдение, интернет. Территория с

возможностью подъезда фуры и

большегрузов. Круглосуточный доступ, 7

дней в неделю. Склад оборудован

пожарными гидрантами, работающими от

скважины. На территории имеется

дополнительная пожарная емкость. Система

дымоудаления. УСН



