

Создано: 17.09.2025 в 13:03

Обновлено: 21.01.2026 в 14:00

<https://move.ru/objects/9284997556>

Александр К., ПСН-Сервис

79153181241**Москва, Киевское шоссе, 32-й км, 1с3****1 822 800 ₽**

Москва, Киевское шоссе, 32-й км, 1с3

Склад

Общая площадь

1302 м²

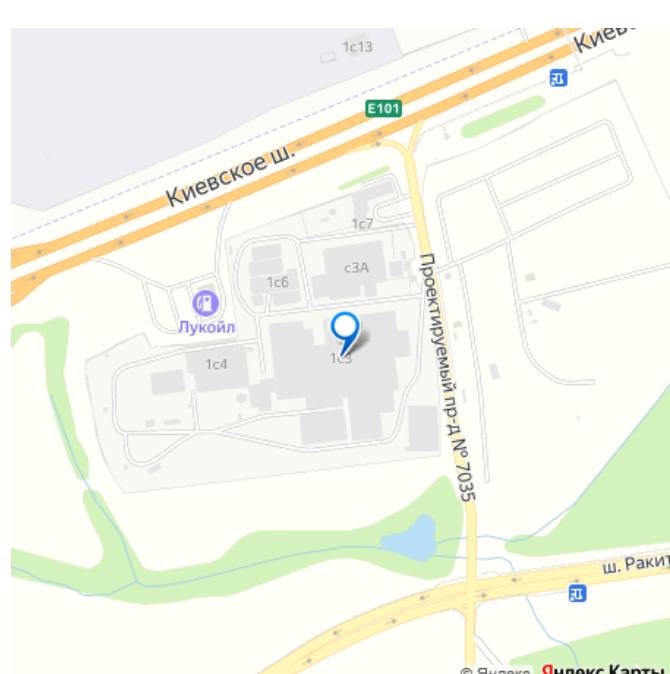
для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер ЛОТА: 1891. Сдаётся новый склад площадью 1302 м². Дополнительно сдается АБК площадью - 180 м² в 2-ух уровнях по 90 м² с полной офисной отделкой, кухней, санузлами, душевыми. Стоимость 2500 руб/1м² УСН. Отопление (пеллетный котел), полы - антипыль, рабочая высота потолков 7 м., стены из панелей типа Сэндвич.

Электрическая мощность 150 кВт., резервный источник электроэнергии (дизель-генератор) на 120 кВт (380V). Наличие воды (18 кубов в час - скважина) и канализации (автоматический септик). На складе установлены 7 ворот, в т.ч. 1 ворота доковые (3x3 м) на высоте 1,2 м от земли и 6 ворот на «нулевом» уровне от земли (5 ворот 4x4 м и 1 ворота ширина 5м и высота 4 м) Общая площадь территории 31 сотка с

возможностью складирования продукции.

Площадь под погрузку-разгрузку

предоставляется бесплатно.

Видеонаблюдение, интернет. Территория с

возможностью подъезда фуры и

большегрузов. Круглосуточный доступ, 7

дней в неделю. Склад оборудован

пожарными гидрантами, работающими от

скважины. На территории имеется

дополнительная пожарная емкость. Система

дымоудаления. УСН



