

Создано: 03.02.2026 в 17:04

Обновлено: 04.02.2026 в 05:47

<https://move.ru/objects/9288868776>**Михаил Рыбкин, Михаил Рыбкин****79154281975****188 500 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

Склад

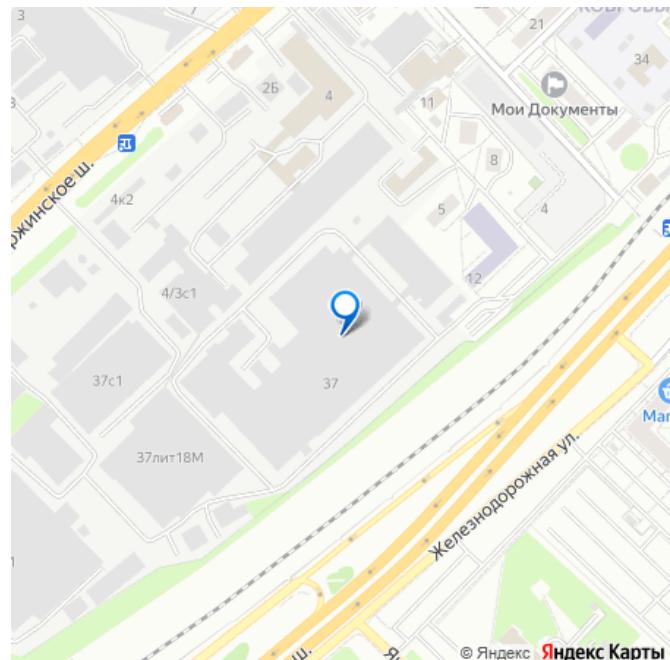
Общая площадь

130 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Не нулевой уровень погрузки. Предлагается в аренду теплое складское помещение в г.

Котельники, мкр. Ковровый д.37, в 2,5 км от МКАД., расположен на 3 этаже административно-складского здания.

Подъемники грузовые на евро-паллету поднимают(опускают) товар между 1-3 уровнями. Высота потолков 2.5 - 4.5 м.

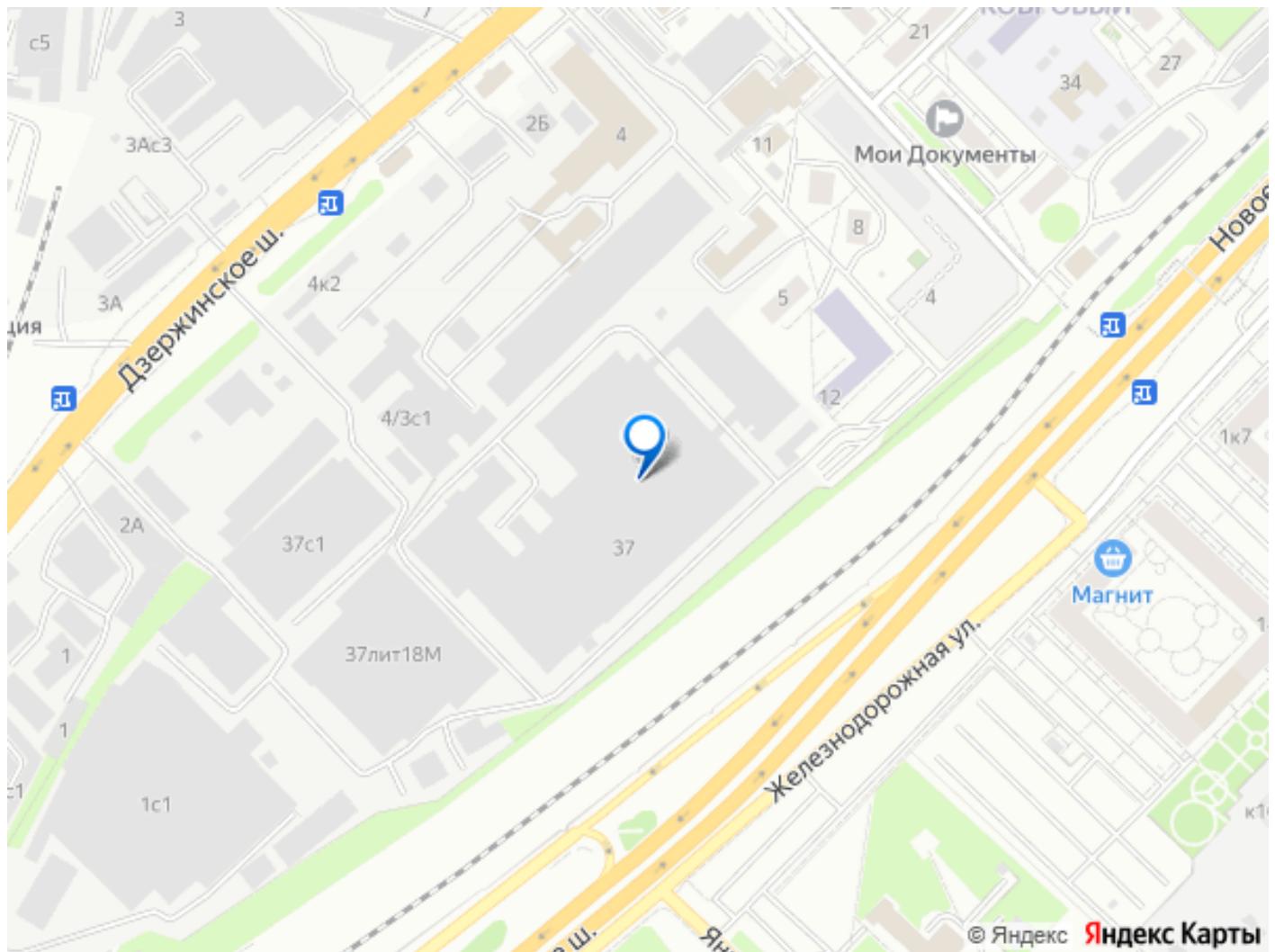
Установлены стеллажи с возможностью менять полки по высоте, либо вообще полки убирать. Удобно для хранения товара в коробках, тюках. При убранных полках возможно хранение и на поддонах.

Помещение подходит для хранения, комплектования, упаковки заказов МАРКЕТПЛЕЙСОВ (Wildberries, OZON) Близко Склад Wildberries Белая Дача, Яничкин

проезд, З. Груз перемещается на поддонах, тележках, с помощью 2х грузовых подъемников(грузоподъемностью по 1 тонне, под евро паллету). Центральное отопление, водоснабжение, канализация. Охраняемая территория, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, оповещение, гидранты пожаротушения. Подъезд с Дзержинского шоссе. Метро «Котельники» в шаговой доступности(25 минут). Полимерный пол. Несколько ворот(5) для разных грузовых авто, отгрузочные ворота разного уровня с перегрузочными мостами, рампа для еврофур. Ворота с тепловыми завесами и электроприводами. Разворотная площадка для еврофур. Коммунальные и эксплуатационные платежи включены, кроме электроэнергии, мусора. Дополнительно возможен офис в этом же здании. Рядом ТЦ Садовод, Люблино, ТЦ Южные ворота. Заезд с Дзержинского шоссе. Новорязанское шоссе. Егорьевское шоссе. Склад свободен, НДС включен.







Move.ru - вся недвижимость России