

Создано: 14.04.2025 в 17:53

Обновлено: 09.12.2025 в 13:20

<https://move.ru/objects/9281033105>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, улица Тополиная, к1**

**16 470 000 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица  
Тополиная, к1

Улица

[улица Тополиная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

**Склад**

Общая площадь

13176 м<sup>2</sup>

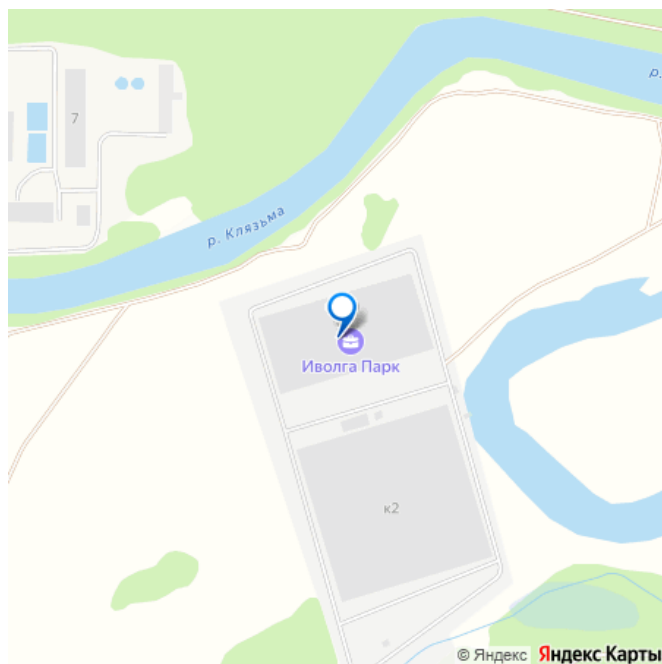
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Уникальный номер помещения - 10238-1410.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Горьковское (М-7)

ш. Удаленность от МКАД: 45 км;

Строительство современного

производственно-складского комплекса

класса А формата light industrial Удобное

расположение: 45 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Потолок 12 м. Пол бетон-антипыль. Допустимая нагрузка 8 т/м<sup>2</sup>. Централизованные системы электро, тепло, водоснабжения и канализации Линия электроснабжения 2 категории резервная мощность до 2 МВт Возможность подключения по пониженному тарифу Мощность электроэнергии на блок от 30 кВт Индивидуальные приборы учета в каждом блоке Шаг колонн: 12 x 18 м В каждом модуле: лестница на мезонин ограждение на мезонине точка подключения к канализации светодиодное и естественное освещение Опционно: окна входные группы вторые ворота офисные помещения кран-балка Спринклерная система пожаротушения с сеткой спринклеров СОБР 3 x 3 м Противопожарные гидранты Люки дымоудаления MERCOR PROOF Система оповещения о пожаре Огнестойкие стеновые панели Огороженная охраняемая территория Видеонаблюдение на территории комплекса КПП на въезд/выезд Электронно-пропускная система Пожарные проезд и выезд с территории комплекса Доступ к помещениям 24/7 Индивидуальные парковки 1+1 Перехватывающие парковки Телекоммуникация (2 провайдера) Обслуживание инженерных систем комплекса Охрана территории Содержание и уборка территории Вывоз мусора Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем

оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните! Технические характеристики:

Назначение: Склад Свободная площадь: 13

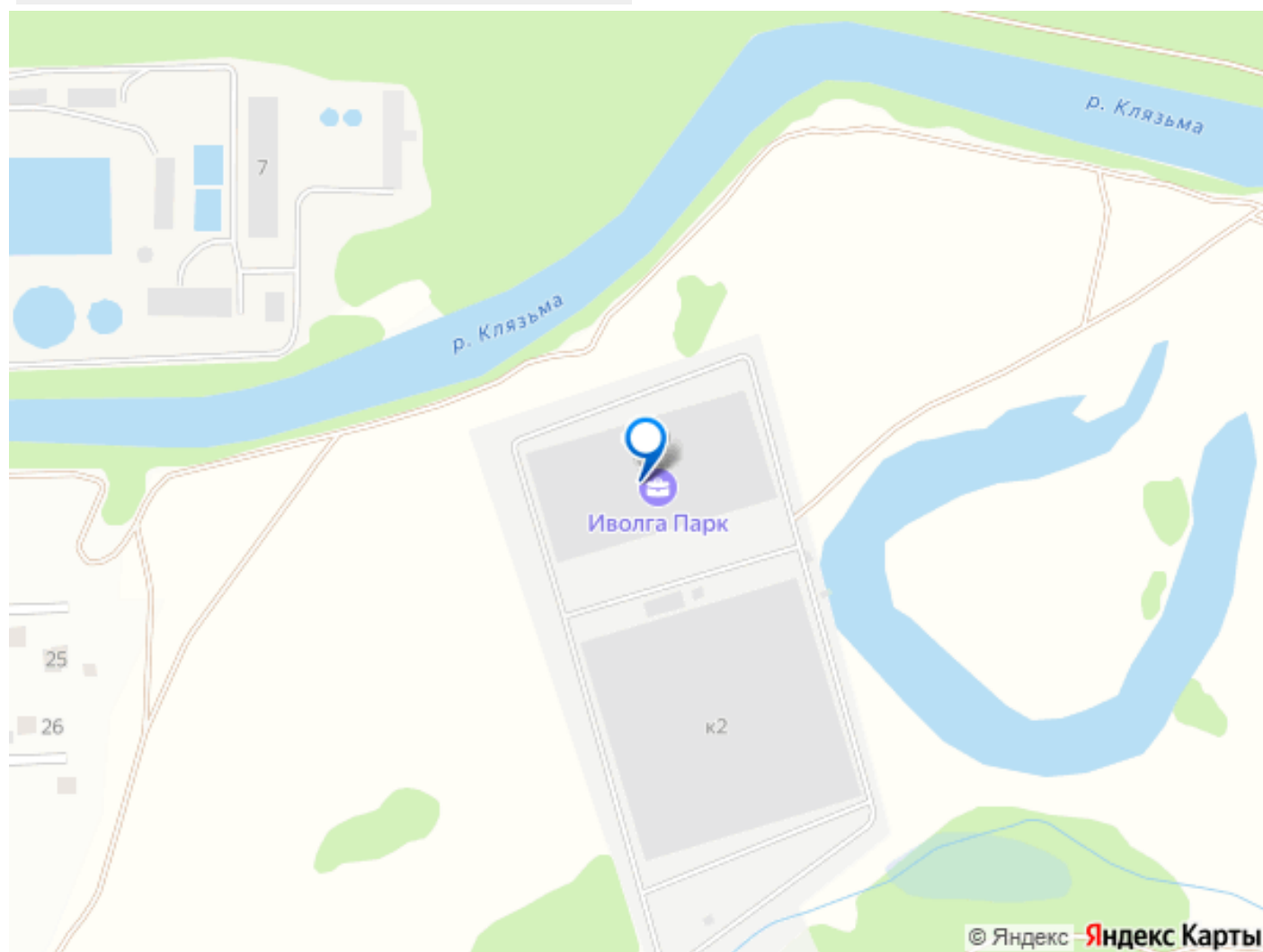
176 м<sup>2</sup>; Температурный режим: Теплый;

Этаж: 1; Высота потолка: 12 м; Пол: Бетон-

антипыль; Коммерческие условия: Арендная

ставка: 1 250 руб/м.кв/месяц с НДС





Move.ru - вся недвижимость России