

Создано: 27.11.2025 в 19:20

Обновлено: 23.01.2026 в 19:05

<https://move.ru/objects/9286968329>

**Николай Перминов, Алекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

**Московская область, Электросталь,  
Строительный переулок, 10**

**1 004 250 ₽**

Московская область, Электросталь, Строительный переулок,

10

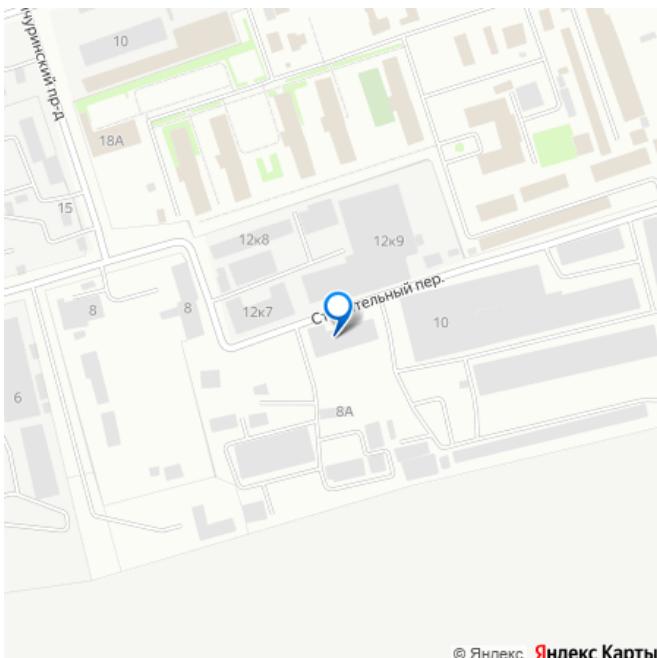
Улица

[Строительный переулок](#)



Шоссе

[Горьковское](#)



**Склад**

Общая площадь

1339 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 985670 Предложение от Собственника!

Сдается с 15.01.26 г. в аренду на охраняемой  
огороженной территории технопарка  
складской корпус площадью 1339 м<sup>2</sup>.

Габариты корпуса 24,8 м x 54 м, рабочая  
высота 10 м. Конструктив здания -  
металлокаркас обшитый современными  
утепленными панелями. Двое ворот под  
еврофуры, при необходимости есть еще двое  
ворот для мелкотоннажного транспорта.

Высокая степень дневного освещения

внутреннего пространства. К январю 2026 г. будет установлена кран балка с г/п 5 тн - подкрановые пути рассчитаны на такую нагрузку, заканчивается монтажные работы по их установке. Новая кран балка заказана у профильного производителя - партнера, в декабре планируется монтаж и пуско-наладочные работы завершить.

Водоподведение, канализация, пожарная безопасность - все будет соответствовать требуемым нормативам. Канализационный стояк уже введен в корпус ( см фото)

Открытая площадка в тыловой части корпуса для возможного уличного хранения заготовок также может быть использована будущим арендатором по договоренности... В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Николай Васильевич, доб. 241, ЛОТ 985670



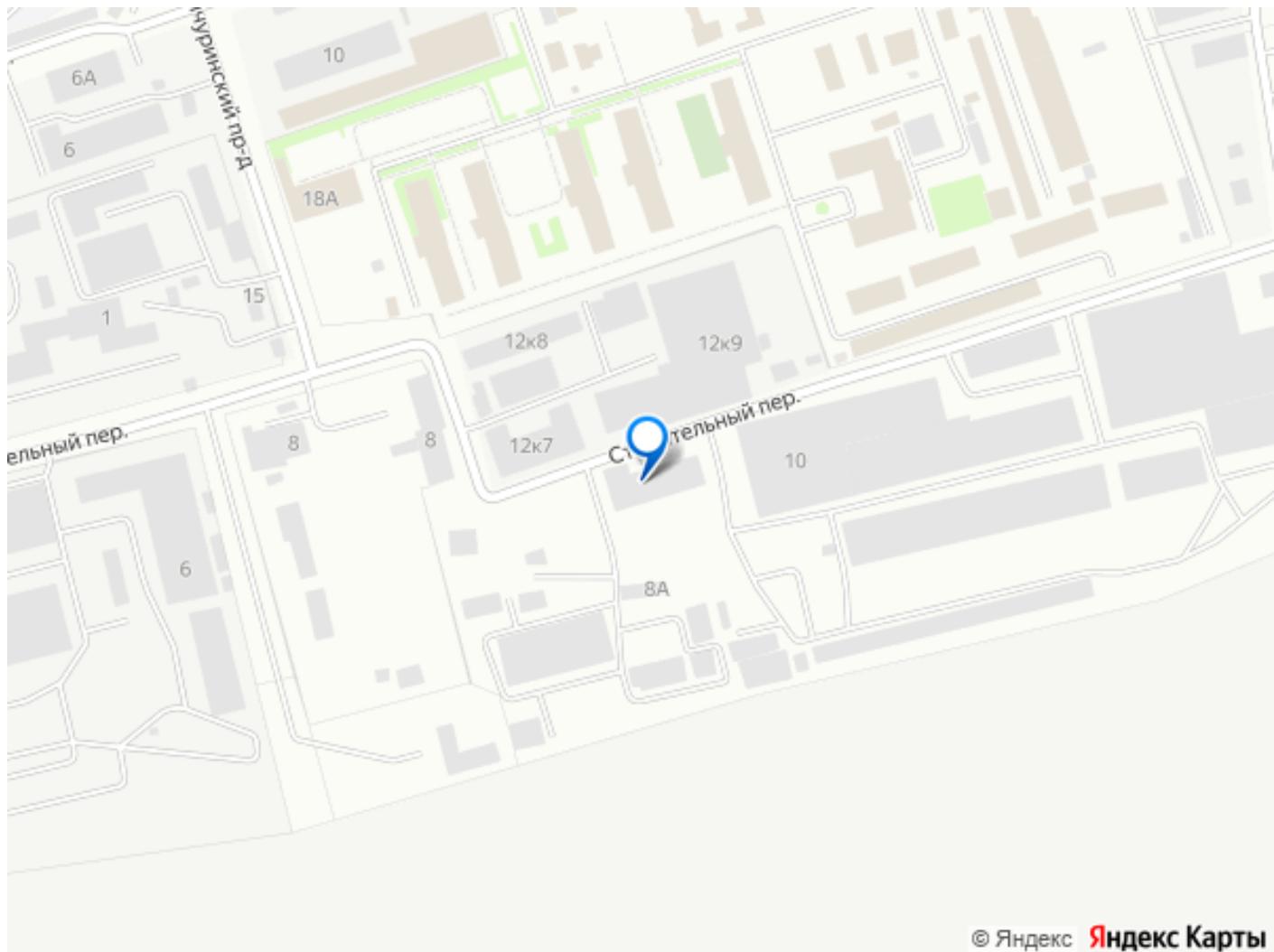
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России