

Создано: 18.11.2025 в 17:08

Обновлено: 16.01.2026 в 05:40

<https://move.ru/objects/9286743740>

**Property Moscow Group, Property
Moscow Group**
79327254213

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

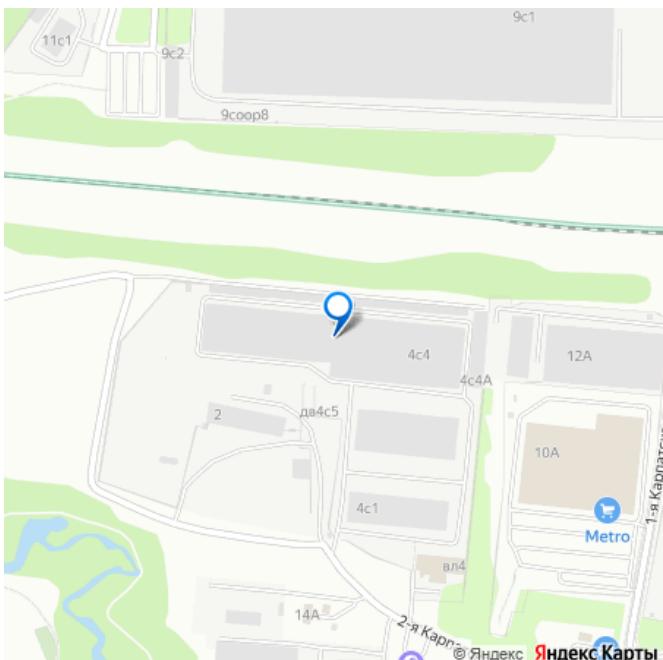
2 587 500 ₽

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

для заметок



Склад

Общая площадь

1350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Склад 23 на 2-й Карпатской в аренду от собственника Характеристика объекта: —

Площадь: 1 350,0 м² — Ставка: 23 000,0 ? за м²/год (с НДС) — МАП с НДС: 2 587 500 ?

Локация с идеальной логистикой: • г. Москва, в черте города • 200 м — прямой выезд на Боровское шоссе • 10 минут — метро

Боровское ш. • 15 минут — МЦД Солнечная,

Переделкино • 4 км от МКАД, 9 км до

аэропорта Внуково • Отличная транспортная доступность для личного и грузового транспорта Технические характеристики

помещений: • Отапливаемый склад, пригоден для круглогодичной работы • Размер ворот 4 на 4 м • Высота потолков: 7 м • Высота

складирования до 5,5 м • Промышленный наливной пол, выдерживает интенсивные нагрузки • Ворота в уровень земли (0 м) • Шаг колонн: 6 м / 12 м • Электрическая мощность: 30 кВт на блок, возможное увеличение • Пожарная сигнализация + современная система пожаротушения

Премиальная инфраструктура:

- Просторная столовая для сотрудников • Зелёные зоны, беседки для отдыха • Рядом: автомойка, АЗС
- Охрана, круглосуточное видеонаблюдение
- Электронная система контроля доступа

Комфорт и продуманная территория:

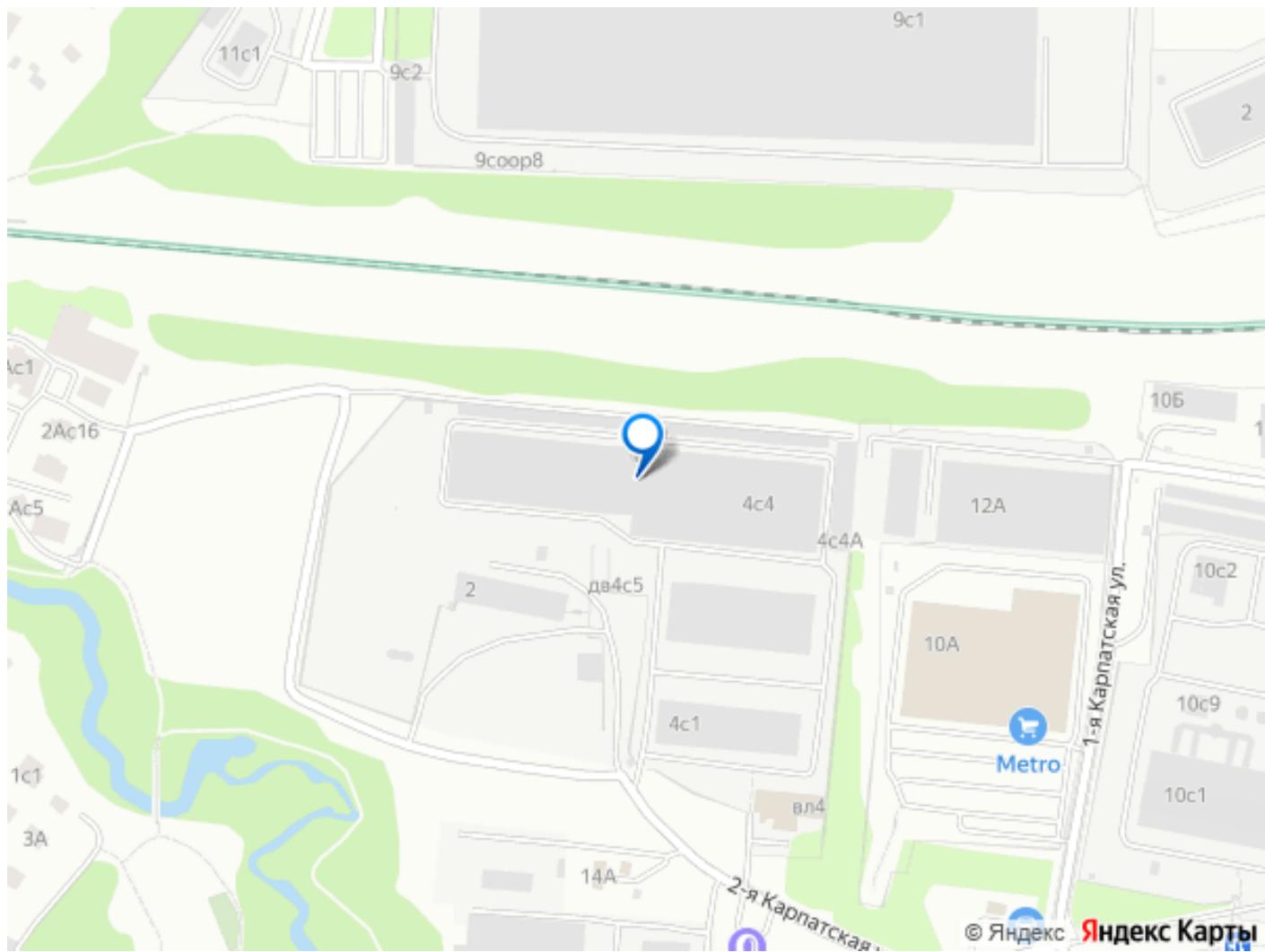
- Парковка для легкового и грузового транспорта • Асфальтированная освещённая территория
- Современный менеджмент объекта: лояльные и гибкие условия Сервис для арендаторов: Полный спектр услуг для бесперебойной работы:
- Эксплуатационные работы: от лампочки до косметического ремонта
- Погрузочно-разгрузочные работы
- Сантехническая и электротехническая поддержка
- Профессиональный клининг

Условия для брокеров - комиссия — 50%

Готовы показать в удобное время! Звоните — подробно расскажем, вышлем планировки и организуем просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России