

Создано: 18.11.2025 в 17:08

Обновлено: 16.01.2026 в 05:40

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

2 587 500 ₽

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Склад

Общая площадь

1350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

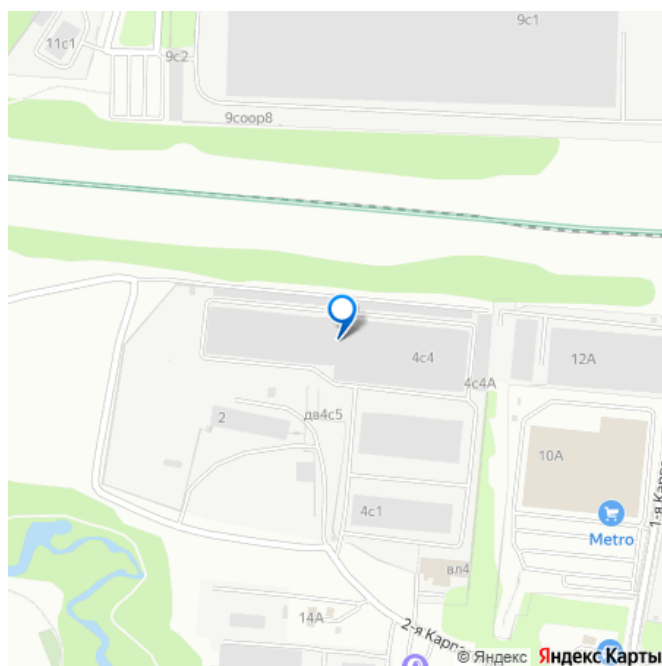
Склад 23 на 2-й Карпатской в аренду от собственника
Характеристика объекта: —
Площадь: 1 350,0 м? — Ставка: 23 000,0 ? за м?/год (с НДС) — МАП с НДС: 2 587 500 ?
Локация с идеальной логистикой: • г. Москва, в черте города • 200 м — прямой выезд на Боровское шоссе • 10 минут — метро Боровское ш. • 15 минут — МЦД Солнечная, Переделкино • 4 км от МКАД, 9 км до аэропорта Внуково • Отличная транспортная доступность для личного и грузового транспорта
Технические характеристики помещений: • Отапливаемый склад, пригоден для круглогодичной работы • Размер ворот 4 на 4 м • Высота потолков: 7 м • Высота

<https://move.ru/objects/9286743740>

Property Moscow Group, Property Moscow Group

79327254213

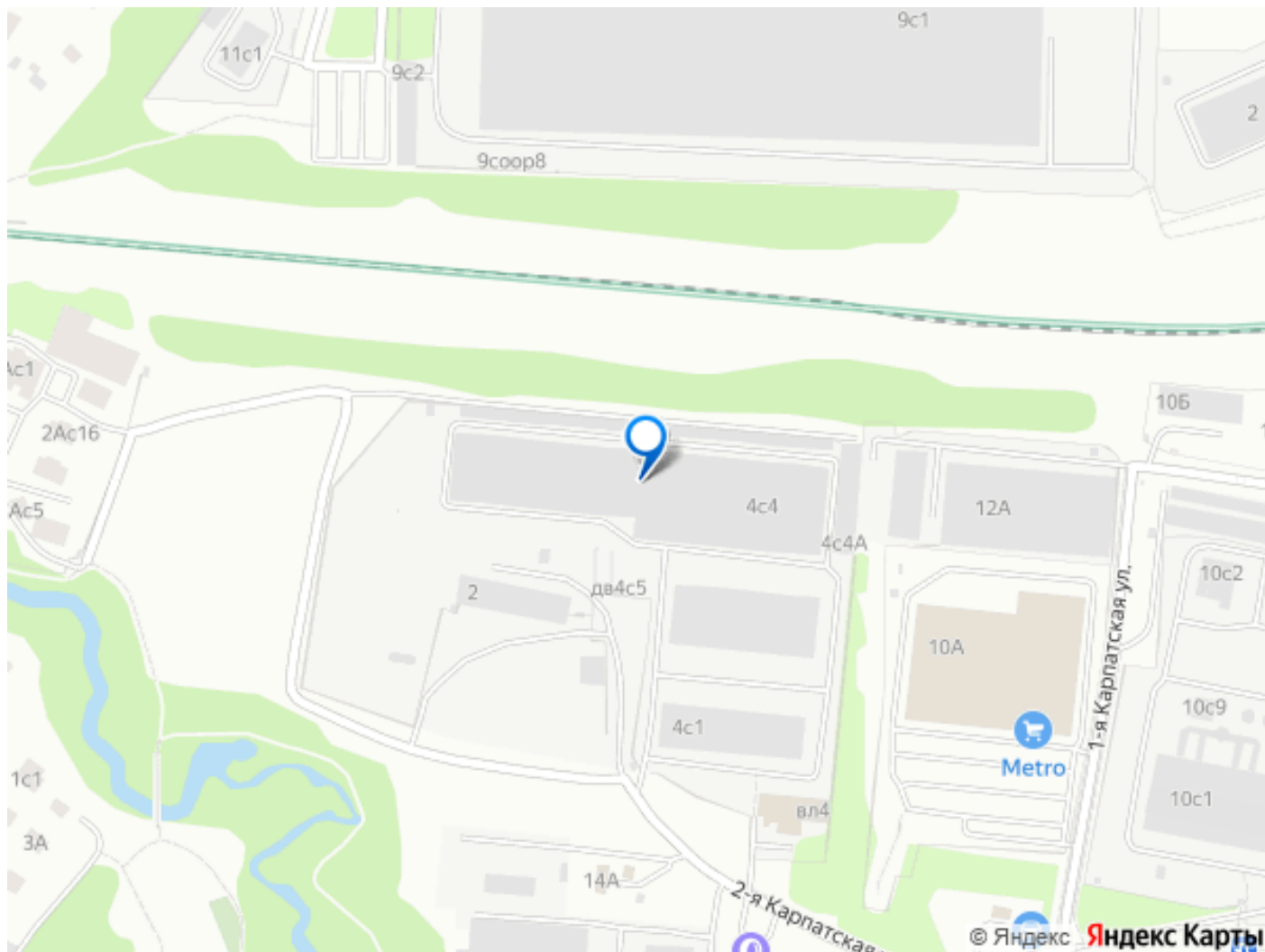
для заметок



складирования до 5,5 м • Промышленный
наливной пол, выдерживает интенсивные
нагрузки • Ворота в уровень земли (0 м) •
Шаг колонн: 6 м / 12 м • Электрическая
мощность: 30 кВт на блок, возможное
увеличение • Пожарная сигнализация +
современная система пожаротушения
Премиальная инфраструктура: • Просторная
столовая для сотрудников • Зелёные зоны,
беседки для отдыха • Рядом: автомойка, АЗС
• Охрана, круглосуточное видеонаблюдение
• Электронная система контроля доступа
Комфорт и продуманная территория: •
Парковка для легкового и грузового
транспорта • Асфальтированная освещённая
территория • Современный менеджмент
объекта: лояльные и гибкие условия Сервис
для арендаторов: Полный спектр услуг для
бесперебойной работы: • Эксплуатационные
работы: от лампочки до косметического
ремонта • Погрузочно-разгрузочные работы •
Сантехническая и электротехническая
поддержка • Профессиональный клининг
Условия для брокеров - комиссия — 50%
Готовы показать в удобное время! Звоните —
подробно расскажем, вышлем планировки и
организуем просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России