

Создано: 26.01.2026 в 18:50

Обновлено: 27.01.2026 в 09:30

<https://move.ru/objects/9288356896>

Михаил, InvestStore

89251234567

Москва, 2-я Карпатская ул, 4с4

2 593 250 ₽

Москва, 2-я Карпатская ул, 4с4

Склад

Общая площадь



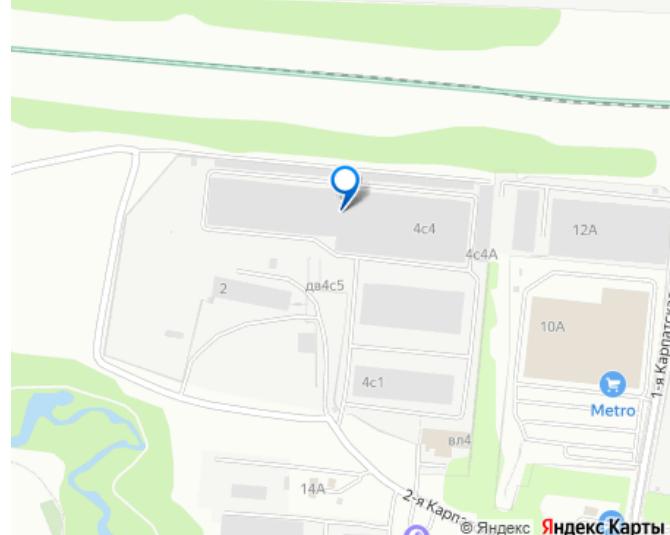
1353 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1111660 Аренда ПСН 1 353 м² в офисно-складском комплексе Мосотделпром г Москва, ул 2-я Карпатская, влд 4 Арендуемая площадь 1 353 м² Полезная площадь 1 353 м²

Тип помещения склад Юридический адрес

Предоставляется Этаж 1 Электрическая мощность 30 кВт Отделка С отделкой

Готовность к въезду 15.02.2026 Вход в

помещение Отдельный с улицы Доступ в

помещение По пропускам Высота потолков

5м-10м Дополнительно С/у в блоке, Мокрая

точка Назначение помещения: Склад, Мини-производство, Шоурум Описание

Предлагается в аренду склад отапливаемый

(№22), расположенный в

многофункциональном офисно-складском

комплексе по адресу ул. 2-я Карпатская дом

4 строение 4. Объект расположен на

территории складского комплекса в двухэтажном здании на закрытой, охраняемой территории. Склад отапливаемый. Высота потолка 7,0 м до конька, высота складирования 5,5 м, пол наливной, нагрузка на пол 8 тонн/м.кв. Ворота 4,0 * 4,0 метра на отметке 0 от земли. Шаг колонн 12*18 м. Вентиляция естественная. Электрическая мощность 30 кВт. Служебно-бытовое помещение площадью 72,0 м.кв., 2 санузла В помещении установлена пожарная сигнализация. На территории ведется видеонаблюдение, организована круглосуточная охрана. Въезд 24/7, бесплатный. Комплекс состоит из складских и административного зданий, столовой, парковки для легковых автомобилей. Рядом со въездом заправка, автомойка, в непосредственной близости вся необходимая инфраструктура района.

Прекрасное месторасположение склада позволит быстро и удобно добраться в любой район города. Прямой выезд на Боровское шоссе (200 м), ст. м. Боровское шоссе (10 мин. пешком), МЦД 4 - Солнечная, Переделкино, автобусная остановка со множеством направлений (2 мин. ходьбы).

Условия аренды Ставка 23 000 ? за м²/год
Налоги НДС 22% включен в ставку
Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены в ставку Коммунальные платежи отдельно
Электроэнергия по счетчикам Итого за месяц вкл. налоги и эксплуатацию 2 593 250 ? Тип аренды Прямая Срок аренды Краткосрочный договор на 11 месяцев Депозит 2 месяц

