

Обновлено: 17.01.2026 в 10:12

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

2 593 250 ₽

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

Округ

ЗАО, район Солнцево

для заметок

Склад



Общая площадь

1353 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

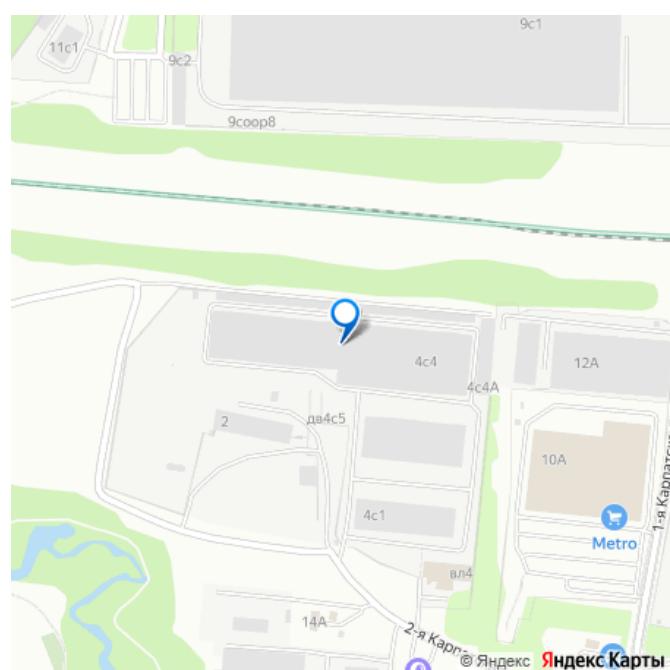
Описание

Склад 22 на 2-й Карпатской в аренду от собственника Характеристика объекта: — Площадь: 1 353,0 м? — Служебно-бытовое помещение: 72 м? (2 мокрые точки) — Ставка: 23 000,0 ? за м?/год (с НДС) — МАП с НДС: 2 593 250 ? Локация с идеальной логистикой: • г. Москва, в черте города • 200 м — прямой выезд на Боровское шоссе • 10 минут — метро Боровское ш. • 15 минут — МЦД Солнечная, Переделкино • 4 км от МКАД, 9 км до аэропорта Внуково • Отличная транспортная доступность для личного и грузового транспорта Технические характеристики помещений: • Наличие служебно-бытового помещения с ремонтом,

<https://move.ru/objects/9288015661>

Property Moscow Group, Property Moscow Group

79327254213



окнами и 2 мокрыми точками •

Отапливаемый склад, пригоден для круглогодичной работы • Размер ворот 4 на 4 м • Высота потолков: 7 м • Высота складирования до 5,5 м • Промышленный наливной пол, выдерживает интенсивные нагрузки • Ворота в уровень земли (0 м) • Шаг колонн: 12 м / 18 м • Электрическая мощность: 30 кВт на блок, возможное увеличение • Пожарная сигнализация + современная система пожаротушения

Премиальная инфраструктура: • Просторная столовая для сотрудников • Зелёные зоны, беседки для отдыха • Рядом: автомойка, АЗС

- Охрана, круглосуточное видеонаблюдение
- Электронная система контроля доступа

Комфорт и продуманная территория: • Парковка для легкового и грузового транспорта • Асфальтированная освещённая территория • Современный менеджмент объекта: лояльные и гибкие условия Сервис для арендаторов: Полный спектр услуг для бесперебойной работы: • Эксплуатационные работы: от лампочки до косметического ремонта • Погрузочно-разгрузочные работы • Сантехническая и электротехническая поддержка • Профессиональный клининг

Условия для брокеров - комиссия — 50% Готовы показать в удобное время! Звоните — подробно расскажем, вышлем планировки и организуем просмотр.



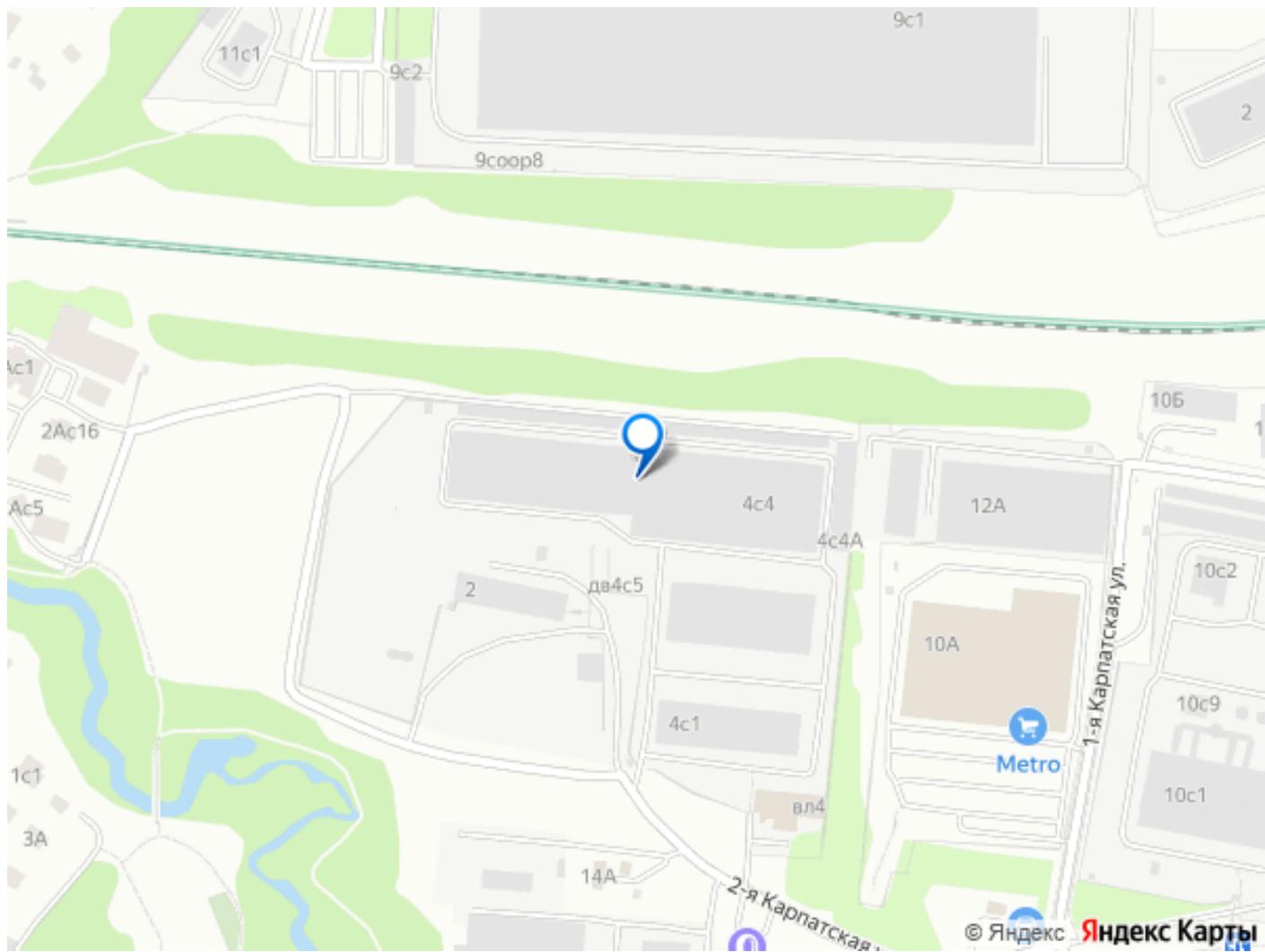
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России