

Создано: 15.01.2026 в 10:57

Обновлено: 17.01.2026 в 10:12

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

2 593 250 ₽

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Склад

Общая площадь

1353 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

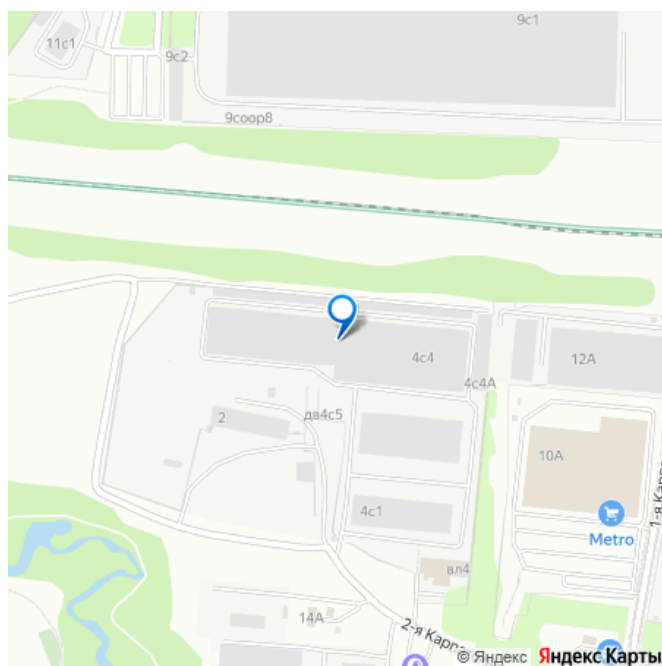
Склад 22 на 2-й Карпатской в аренду от собственника
Характеристика объекта: —
Площадь: 1 353,0 м? — Служебно-бытовое помещение: 72 м? (2 мокрые точки) — Ставка: 23 000,0 ? за м?/год (с НДС) — МАП с НДС: 2 593 250 ? Локация с идеальной логистикой: • г. Москва, в черте города • 200 м — прямой выезд на Боровское шоссе • 10 минут — метро Боровское ш. • 15 минут — МЦД Солнечная, Переделкино • 4 км от МКАД, 9 км до аэропорта Внуково • Отличная транспортная доступность для личного и грузового транспорта Технические характеристики помещений: • Наличие служебно-бытового помещения с ремонтом,

<https://move.ru/objects/9288015661>

Property Moscow Group, Property Moscow Group

79327254213

для заметок



окнами и 2 мокрыми точками •

Отапливаемый склад, пригоден для

круглогодичной работы • Размер ворот 4 на 4

м • Высота потолков: 7 м • Высота

складирования до 5,5 м • Промышленный

наливной пол, выдерживает интенсивные

нагрузки • Ворота в уровень земли (0 м) •

Шаг колонн: 12 м / 18 м • Электрическая

мощность: 30 кВт на блок, возможное

увеличение • Пожарная сигнализация +

современная система пожаротушения

Премиальная инфраструктура: • Просторная

столовая для сотрудников • Зелёные зоны,

беседки для отдыха • Рядом: автомойка, АЗС

• Охрана, круглосуточное видеонаблюдение

• Электронная система контроля доступа

Комфорт и продуманная территория: •

Парковка для легкового и грузового

транспорта • Асфальтированная освещённая

территория • Современный менеджмент

объекта: лояльные и гибкие условия Сервис

для арендаторов: Полный спектр услуг для

бесперебойной работы: • Эксплуатационные

работы: от лампочки до косметического

ремонта • Погрузочно-разгрузочные работы •

Сантехническая и электротехническая

поддержка • Профессиональный клининг

Условия для брокеров - комиссия — 50%

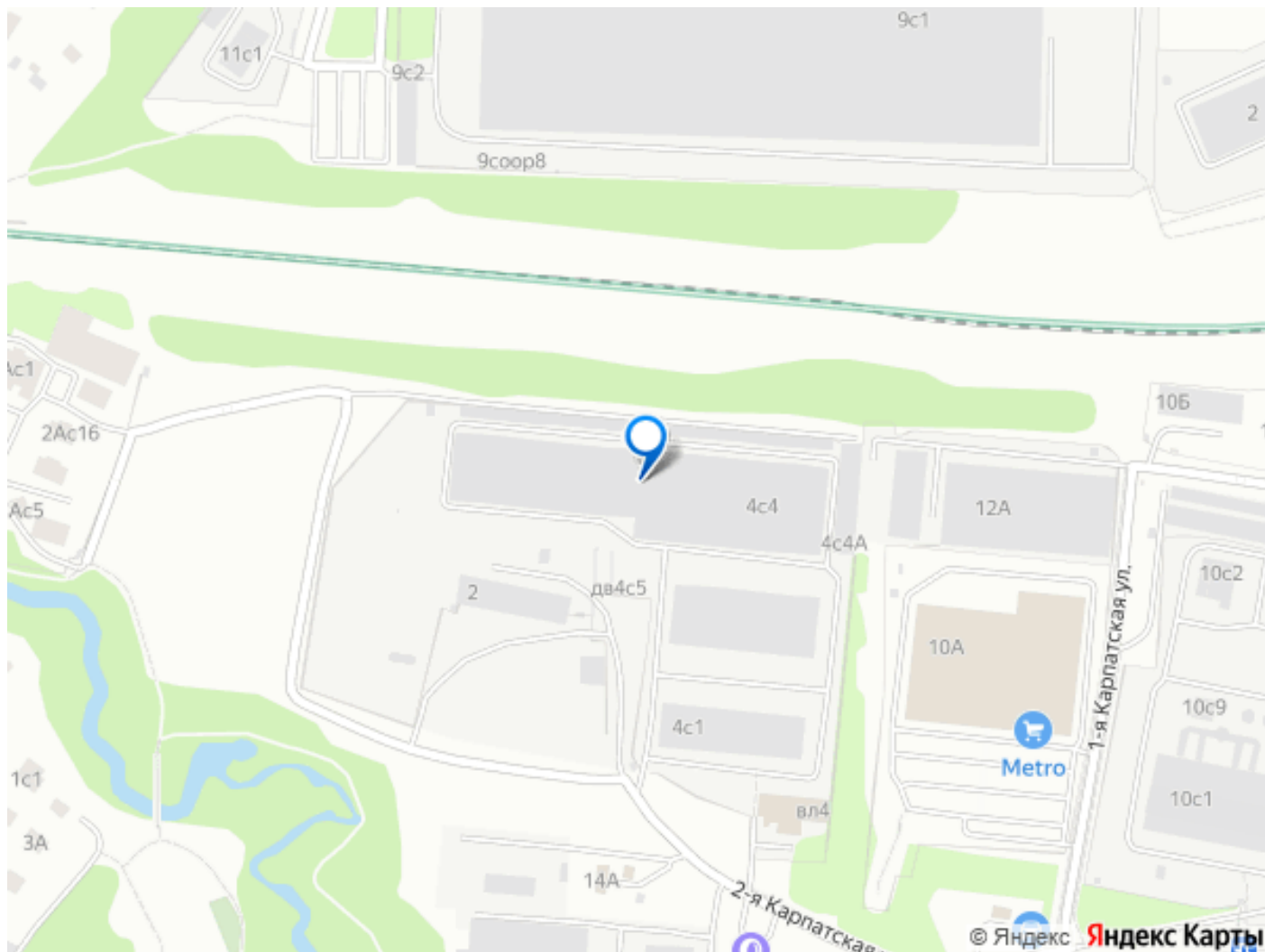
Готовы показать в удобное время! Звоните —

подробно расскажем, вышлем планировки и

организуем просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России