

Создано: 09.02.2026 в 18:28

Обновлено: 11.02.2026 в 10:30

<https://move.ru/objects/9289524285>

Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

2 593 250 ₽

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

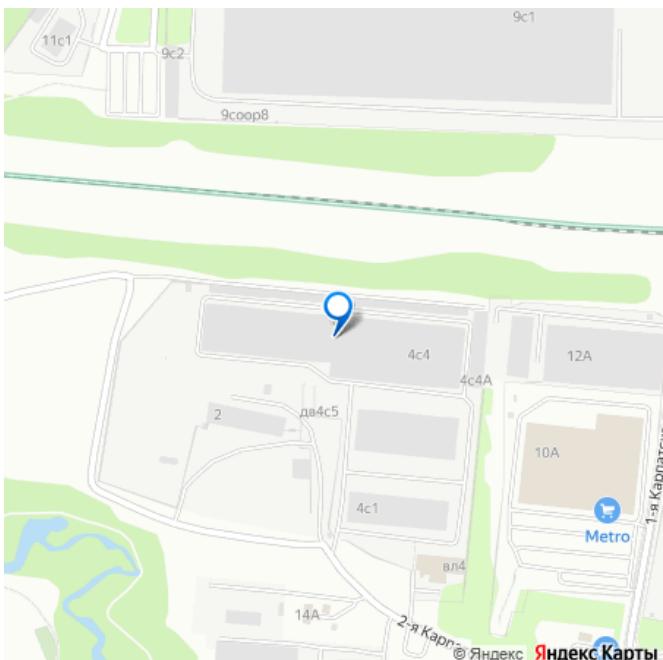
для заметок

Склад



Общая площадь

1353 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1030773 Предложение от Собственника!
Сдается складское помещение на 1 этаже в
10 мин от м.Боровское шоссе, ст.Солнечная.
Новый складской комплекс Midi Light Industrial
(класс А), юридически Москва. Удобная
транспортная доступность: 4 км до МКАД
через Боровское и Киевское шоссе, 9 км до
аэропорта Внуково, 300м от ж/д Киевского
направления. Отдельный вход, несколько
ворот с двух сторон (фура заходит),
подсобные помещения, санузел. Территория
комплекса благоустроена, асфальтирована,
оснащена системой освещения, скоростным
интернетом, есть кафе-столовая. Шаг колонн
12x18 м, потолки 7м (эфф. 5.5м), пол-

антипыль, нагрузка до 8 т/м2. Канализация, водопровод, теплоснабжение комплекса от городских сетей. Мощность 40 кВт на 1000м2 (возможно увеличение), два независимых ввода. Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, система противопожарной безопасности. Электронная пропускная система для пешего и авто трафика, раздельные автостоянки для грузового и легкового транспорта. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 1030773



