

Создано: 09.02.2026 в 18:28

Обновлено: 11.02.2026 в 10:30

**Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4**

**2 593 250 ₽**

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

## Склад

Общая площадь

1353 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1030773 Предложение от Собственника!  
Сдается складское помещение на 1 этаже в 10 мин от м.Боровское шоссе, ст.Солнечная. Новый складской комплекс Midi Light Industrial (класс А), юридически Москва. Удобная транспортная доступность: 4 км до МКАД через Боровское и Киевское шоссе, 9 км до аэропорта Внуково, 300м от ж/д Киевского направления. Отдельный вход, несколько ворот с двух сторон (фура заходит), подсобные помещения, санузел. Территория комплекса благоустроена, асфальтирована, оснащена системой освещения, скоростным интернетом, есть кафе-столовая. Шаг колонн 12x18 м, потолки 7м (эфф. 5.5м), пол-

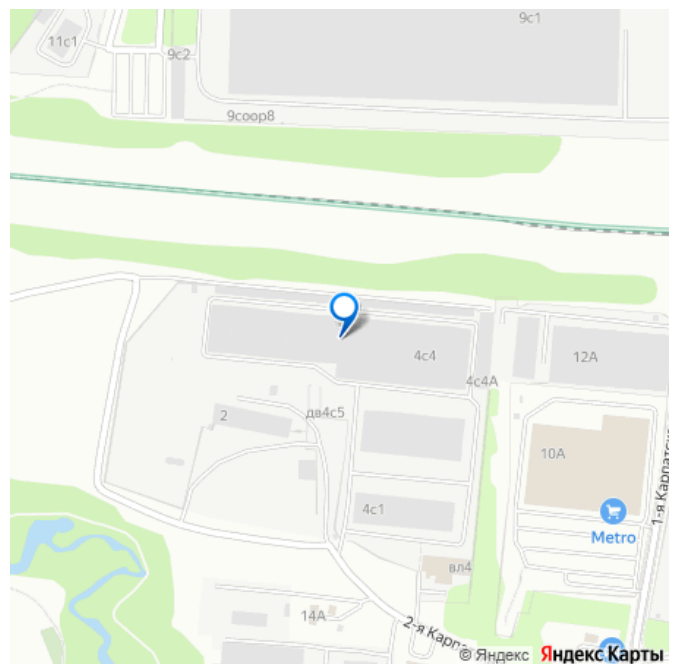
<https://move.ru/objects/9289524285>

**Андрей Хмелевский, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



антипыль, нагрузка до 8 т/м2. Канализация, водопровод, теплоснабжение комплекса от городских сетей. Мощность 40 кВт на 1000м2 (возможно увеличение), два независимых ввода. Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, система противопожарной безопасности. Электронная пропускная система для пешего и авто трафика, отдельные автостоянки для грузового и легкового транспорта. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 1030773



