

Создано: 17.11.2025 в 11:21

Обновлено: 18.11.2025 в 03:02

Москва, Гостиничный проезд, 4Б

**178 790 ₽**

Москва, Гостиничный проезд, 4Б

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[проезд Гостиничный](#)

**Склад**

Общая площадь

135.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение от СОБСТВЕННИКА! В Бизнес-центре ГОРОД предлагается в аренду подвальное помещение общей площадью 135,9 м2. г. Москва, СВАО, район Марфино, Гостиничный проезд, 4Б, - 1 этаж.

Ближайшая станция метро Окружная расположена в прямой видимости на расстоянии 60 метров от входа в Бизнес-Центр. Окружение - офисные, административные и деловые центры.

Помещение с отдельным входом со двора, удобный подъезд, круглосуточный доступ.

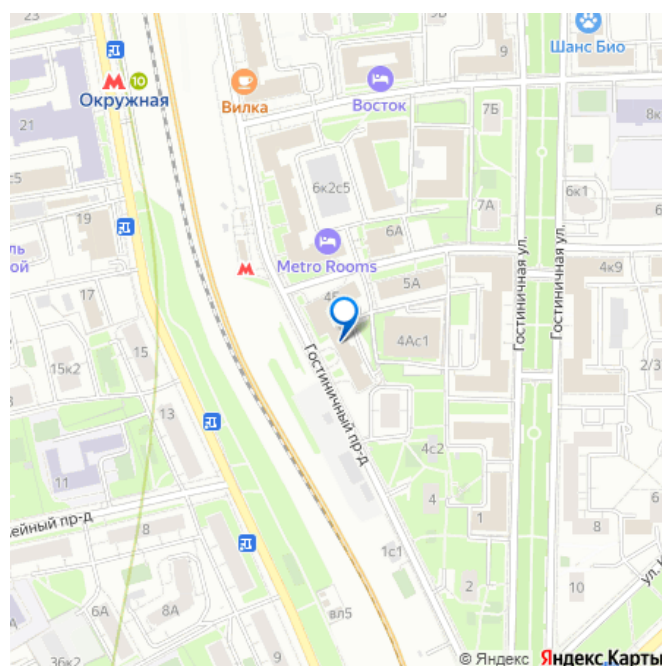
Отапливаемый и сухой подвал. Высота

<https://move.ru/objects/9286652300>

**Бизнес-центр ГОРОД, Бизнес-центр ГОРОД**

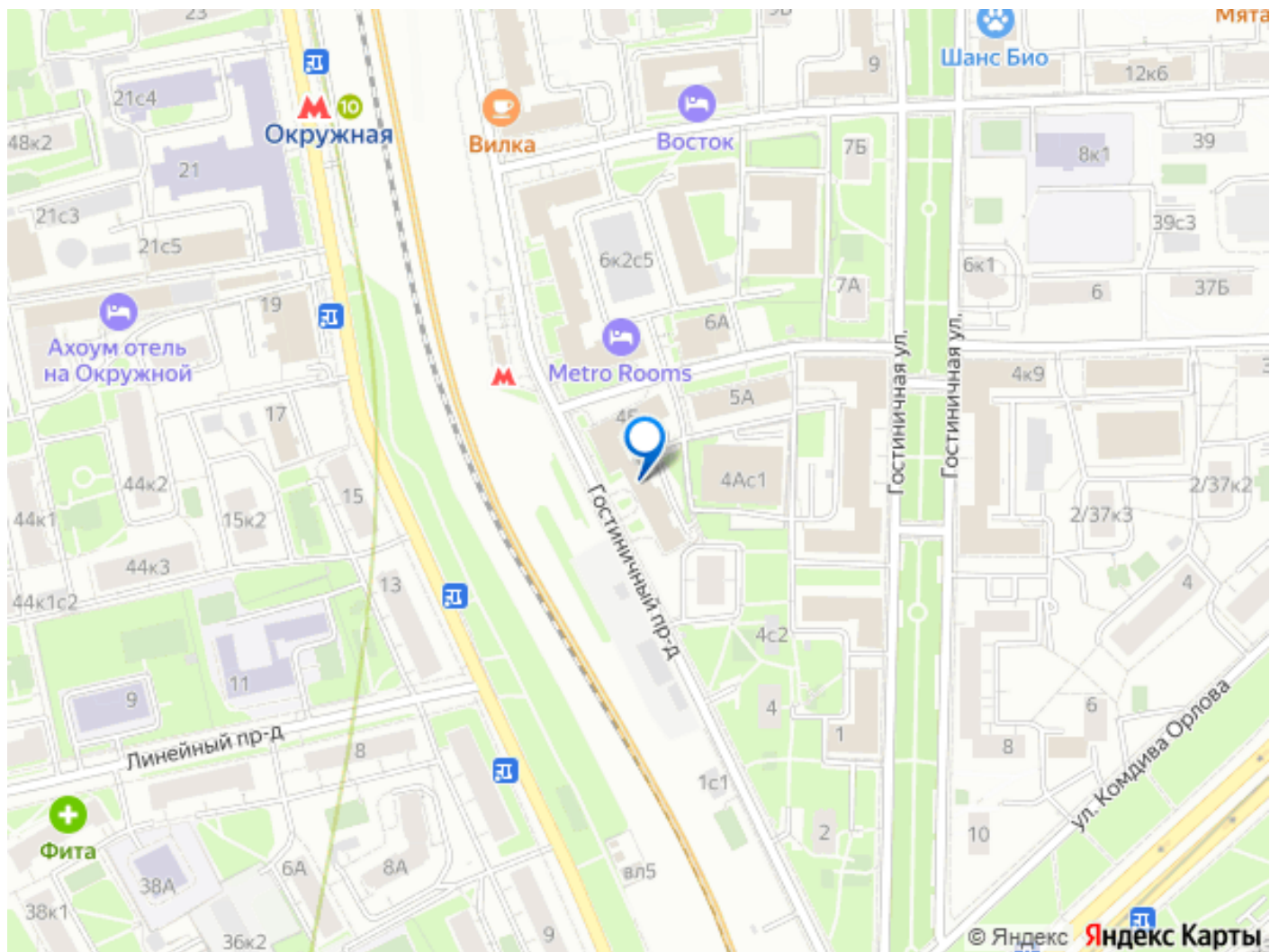
**79164067684**

для заметок



потолков 2,2 м. Хороший вариант для пункта выдачи, мини-склада, базы цветов, склада оборудования и аппаратуры. Возможность аренды офиса в Бизнес-центре дополнительно. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц (МАП) 178 395 руб/мес., в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м в месяц 1 312, 50 руб/м<sup>2</sup>, в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м в год 15 750 руб/м<sup>2</sup>, в том числе НДС 5%; Обеспечительный платёж - 2 месяца; Коммунальные платежи входят в стоимость арендной ставки (кроме клининга, интернета и телефонии); Арендные каникулы отсутствуют; Прямой договор аренды от 11 месяцев; Предоставление юридического адреса; Предоставление почтового ящика. Бизнес-центр ГОРОД — это площади для бизнеса в месте с отличной транспортной доступностью! Ранее здание функционировало в качестве гостиницы для участников VI Всемирного фестиваля молодежи и студентов 1957 года, но после реконструкции в 2009 году стало центром концентрации бизнеса и обрело эргономичные входные группы и места общего пользования. Разнообразие планировочных решений (кабинетная, Open Space, комбинированная), близость к метро (Окружная — 60 м) и развитая инфраструктура (кафе, МФЦ, нотариальная контора, магазины и аптеки, отделение почты России, банкоматы, гостиницы, парки и места досуга) делают объект привлекательным для арендаторов. Звоните нам! Будем рады видеть Вас среди наших арендаторов.





Move.ru - вся недвижимость России