

Создано: 17.12.2025 в 14:45

Обновлено: 21.12.2025 в 14:19

Москва, Ступинский проезд, 1АС7

2 047 950 ₽

Москва, Ступинский проезд, 1АС7

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[проезд Ступинский](#)



Склад

Общая площадь

1365.3 м²

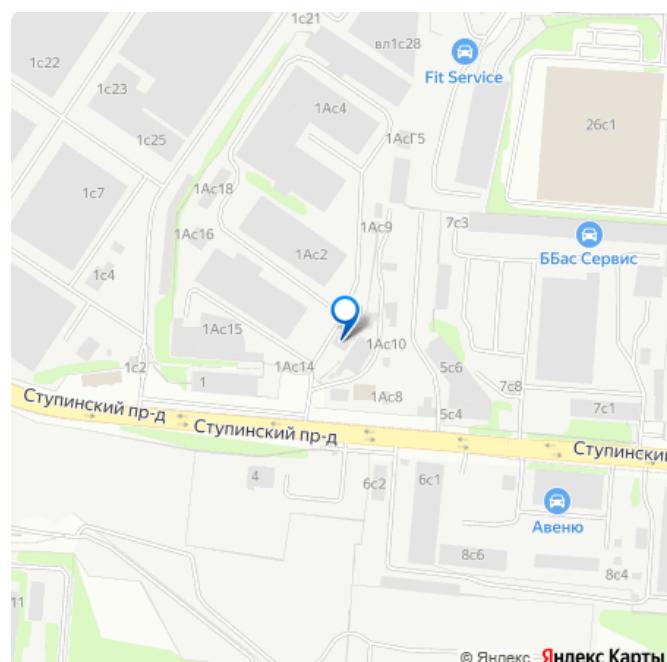
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 419001, складской комплекс Новые Черемушки. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду производственное помещение площадью 1365,3 м² на 1 этаже в складском комплексе класса В Новые Черемушки, расположенном в 9 минутах пешком от метро Красный Строитель. Планировка: 2 опен спейса 725 м² и 640 м с подсобными помещениями, раздевалками, душевыми, санузел на этаже. 3 ворота на разгрузку в 0 и пандус. Состояние помещения: с ремонтом, водой, отоплением. Высота потолков — до 7 м. Мощности — 100 кВт, более — по запросу.

<https://move.ru/objects/9287506784>

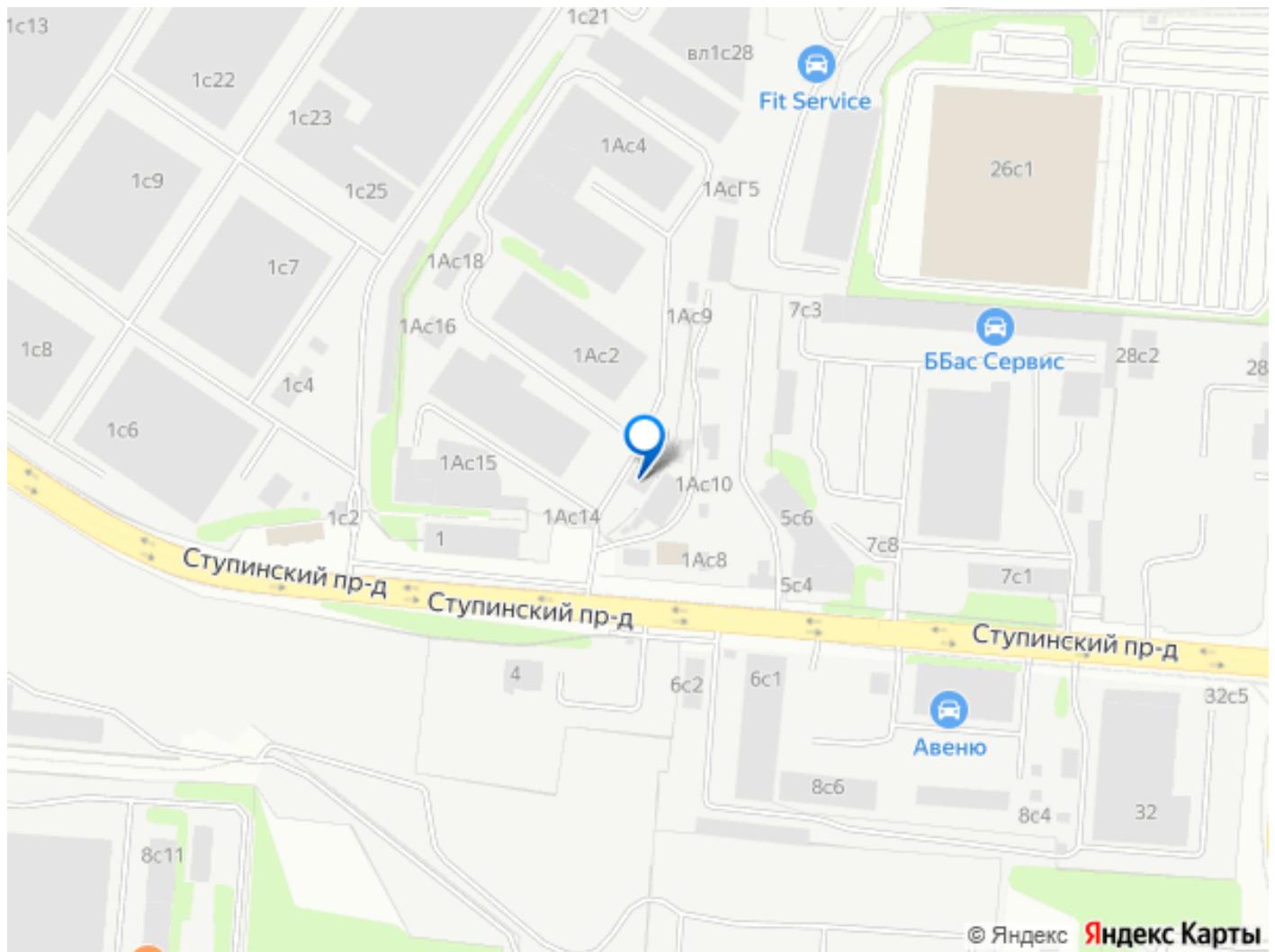
Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость

79230793013

Помещение с отоплением и водой. Полы — бетон. Провайдеры на территории: ВымпелКом. Пожарная сигнализация в помещении есть. Безопасность: круглосуточная охрана территории и заездов, контроль доступа, видеонаблюдение. В арендную плату включено: НДС до НГ. С 1.01.2026 г. собственник переходит на УСН!. Эксплуатация (+120 руб / м² / месяц с НДС=87000 руб/месяц с НДС — ЭР), коммунальные платежи (свет и вода — по счетчикам), интернет (отдельный договор с провайдером), уборка внутри помещения, вывоз ТБО и парковка -оплачиваются дополнительно. Залог — 1 месяц. Возможен ДДА на 5-10 лет. Территория не в КРТ. Заезды на территорию платные: первые 30 минут — бесплатно, далее — 200 руб /час (до НГ — 100 руб / час). Абонементы для легковых машин — 7000 руб в месяц за 1 машиноместо и 10.000 руб в месяц за 1 машиноместо для грузовых машин. С ноября 2025 г. будет работать бесплатный шатл-бас до метро Пражская в утренние и вечерние часы для арендаторов и сотрудников ПК. Режим работы: 24 /7. Помещение свободно. Сдается под производство, в том числе пищевое, склады, фулфилмент. Каникулы не предоставляются, предусмотрено снижение ставки на период переустройства помещения под свои нужды.







Move.ru - вся недвижимость России