

 Создано: 30.06.2025 в 16:22

Обновлено: 06.11.2025 в 17:57

<https://move.ru/objects/9285538540>

Агент

**79390251755, 7985156
2889**

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

2 062 950 ₽

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

Склад



Общая площадь

1375.3 м²

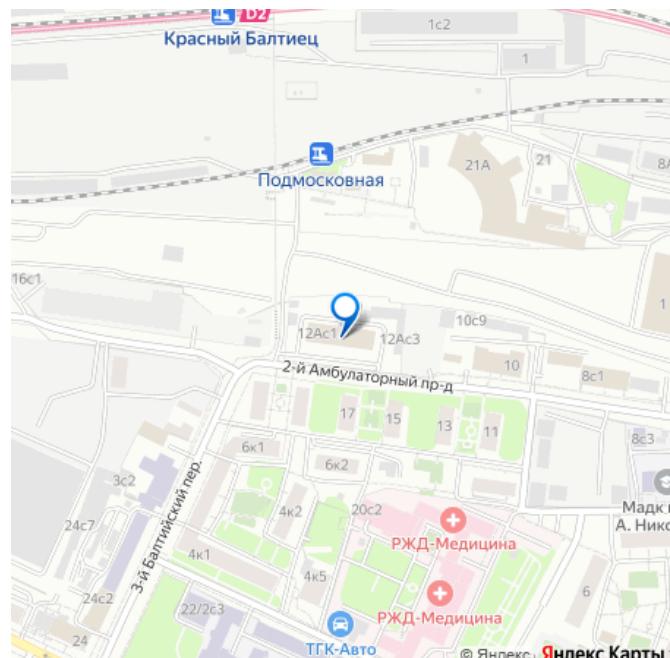
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник. Прямая аренда. Адрес: 2-й Амбулаторный проезд 12. (18 мин. пешком от м. Сокол, 1 мин. от станции МЦД Красный Балтиец). Общая площадь 1 375,3 м² (Основной отсек 1 114,3 м² + примыкающие к нему помещения свободного назначения 261 м²). ВНИМАНИЕ: возможна сдача в аренду помещений (261 м²) ОТДЕЛЬНО под офис или хранение. Характеристики основного отсека на 1 114,3 м²: Грузовой подъемник на 1 тонну; Высота потолков 5 м; Центральное отопление (24С). Водоснабжение/Водоотведение. Электрическая мощность - 50 кВт. Имеется санузел и бытовое помещение. Огороженная

охраняемая территория. Ворота на нулевом уровне. Антипылевые полы, воздушные завесы, светодиодное освещение, порошковое пожаротушение. Характеристики помещений на 261 м2 (1 и 2 этажи):

Отдельный вход. Также, имеется смежный с основным отсеком. Высота потолков до 4,5 метра. Центральное отопление (24С).

Водоснабжение/Водоотведение.

Электрическая мощность - 50 кВт. Имеется 3 санузла. Нагрузка на пол 2-го этажа - 800 кг/м2. Огороженная охраняемая территория.

Подойдет под офисное размещение, хранение, фасовку товара, производство.

Арендная ставка: 18 000 руб./кв.м./год + НДС 20%. Коммунальные платежи включены, кроме электроэнергии (по счетчику).



