

Создано: 17.11.2025 в 15:53

Обновлено: 04.12.2025 в 10:50

<https://move.ru/objects/9286680737>

Собственник

79801533276

Москва, Рябиновая улица, 41

1 964 917 ₽

Москва, Рябиновая улица, 41

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

1387 м²

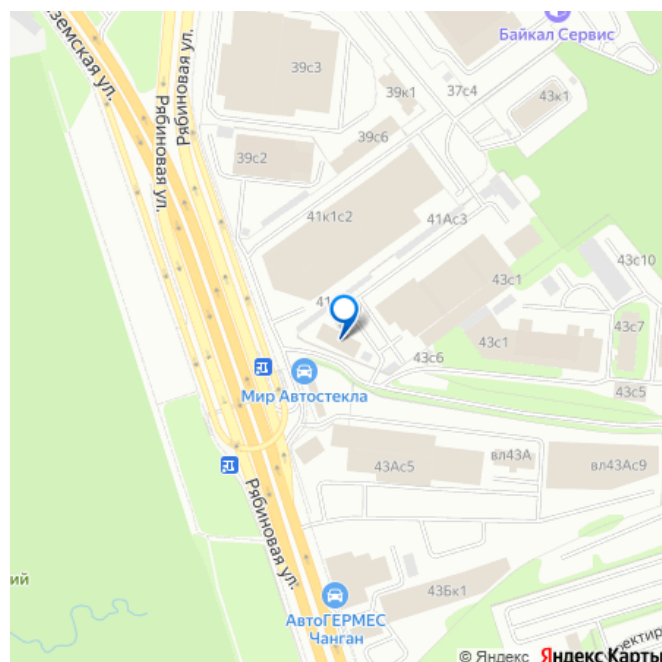
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

С агенствами не сотрудничаем. Теплый склад 1387м2 в аренду с доковыми воротами на Рябиновой напрямую от СОБСТВЕННИКА! Огороженная и охраняемая территория. Расположен на юго-западе Москвы, рядом с ключевыми автомагистралями Москвы - МКАД, Можайским и Минским шоссе, МКАД. Характеристики склада. Площадь по полу 1387м2. 1-й этаж. Полы бетон, антипыль, 5 т/м2. Возможность установки стеллажей. Высота потолков 8м (рабочая 7.30м). Шаг колонн 12х12м. 3 разгрузочных ворот (одни - доковые с доклевеллером, 2 ворот на

нулевом уровне, крытый навес в зоне разгрузки). Пожарная сигнализация. Гидрантная система пожаротушения. Все центральные коммуникации. Электромощности есть (предоставляются по запросу). Есть офисы с отделкой, центральным кондиционированием и приточно-вытяжной вентиляцией. Столовая, кафе на территории. КПП. Круглосуточная охрана. Контроль доступа. Видеонаблюдение по периметру. Парковка на территории (платная). Арендная ставка «ВСЕ ВКЛЮЧЕНО» - включает все эксплуатационные и коммунальные расходы, в т.ч. отопление и НДС 22%. Отдельно оплачиваются электроэнергия и вывоз мусора. Возможен долгосрочный договор. Прямой договор с СОБСТВЕННИКОМ.



