

🕒 Создано: 08.04.2026 в 11:45

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9293435263>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79150589608**

**Московская область, Дзержинский, шоссе
Дзержинское, 1**

200 100 ₺

Московская область, Дзержинский, шоссе Дзержинское, 1

Улица

[шоссе Дзержинское](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

138 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение, идеально подходящее под склад, для общественного питания, производства или крупного сервиса.

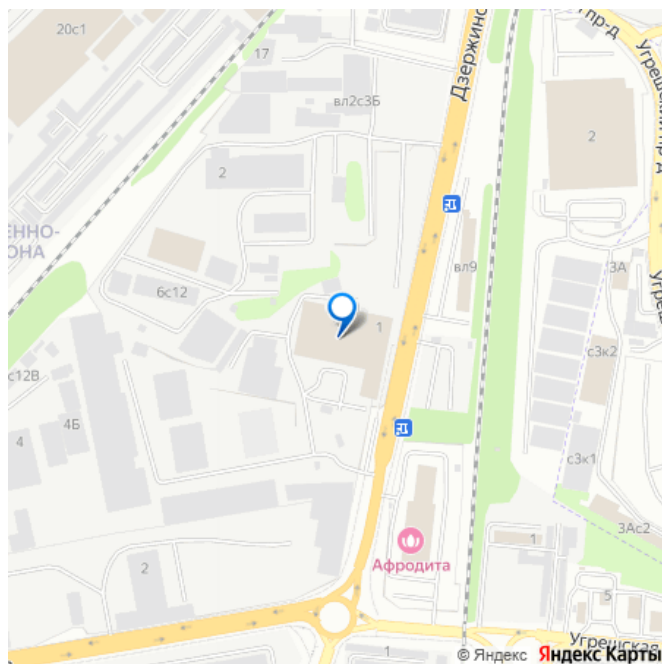
Технические характеристики позволяют реализовать любой проект: от ресторана до цеха полного цикла. УНИКАЛЬНЫЕ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Высота потолков 5 м — можно делать антресоль,

устанавливать высокое оборудование, создавать просторный зал. - Нагрузка на пол

1000 кг/м² — подходит для тяжелого оборудования: профессиональные печи,

для заметок



холодильные камеры, производственные линии. - Мощность 70 кВт — хватит на любые нужды: электроплиты, пароконвектоматы, вентиляцию, холодильное оборудование и многое другое. - Гранитные полы — износостойкое покрытие, легко моется, выдерживает высокие нагрузки. - Два отдельных санузла — удобно для персонала и посетителей. - Своя приточно-вытяжная вентиляция — готовый воздухообмен, что критически важно для кухни и горячих цехов.

ЛОГИСТИКА И РАСПОЛОЖЕНИЕ: - 1 км от МКАД — быстрый выезд на федеральную трассу. - На территории складского комплекса — стабильный поток людей: сотрудники складов, водители, курьеры, логисты. - Удобная развязка — без пробок в любом направлении. - Площадка для маневра и отстоя — фуры и легковой транспорт могут заезжать, разворачиваться, парковаться. -

Подъездные пути для грузового транспорта — без ограничений. ДЛЯ КАКОГО БИЗНЕСА

ПОДОЙДЕТ: - Столовая / кафе / ресторан для сотрудников комплекса и водителей -

Кейтеринг / цех по приготовлению еды с доставкой - Пекарня / кондитерский цех с

возможностью установки профессиональных печей - Производство полуфабрикатов /

кулинарии - Фуд-корт / точка общепита в зоне высокой проходимости - Спортивный

клуб / фитнес-студия (высота позволяет оборудовать скалодром или тренажерный

зал) - Шоурум с производственной зоной - Сервисный центр / мастерская для крупной

техники Характеристики: - Приточно-вытяжная вентиляция - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС

- Свой санузел- 2 шт. - Центральное

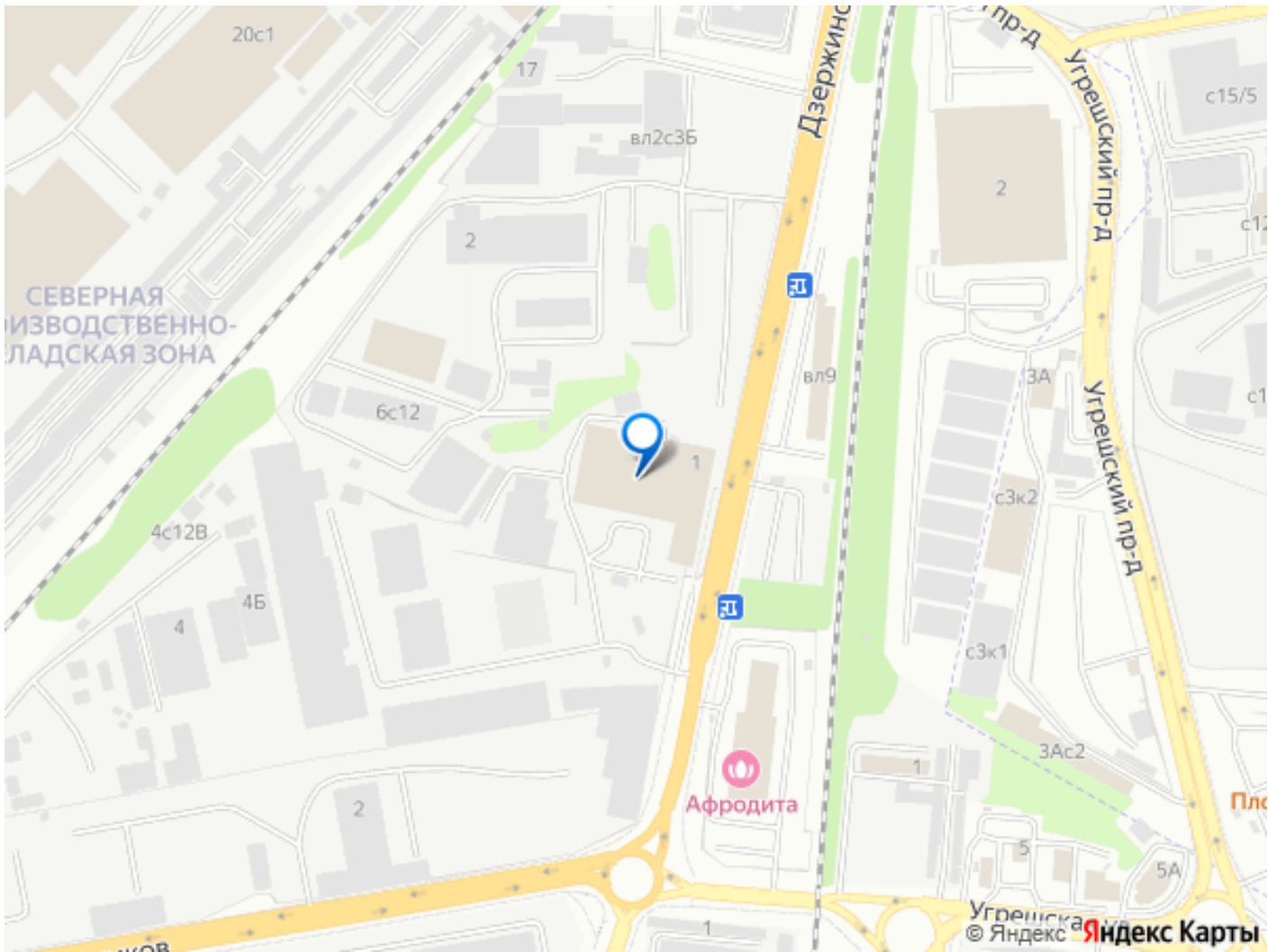
отопление - Высота потолков 5 м - Напольное покрытие - природный гранит - Предельная

нагрузка 1000 кгкв.м - Максимальная

мощность 70 кВт - Подъездные пути под

грузовой транспорт, легковой транспорт -
Дополнительные преимущества: Место для
маневра транспорта, Площадка рядом с
помещением Подпись По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Константин Першин





Move.ru - вся недвижимость России