

Создано: 29.01.2026 в 01:40

Обновлено: 29.01.2026 в 01:40

## Московская область, Солнечногорский район, деревня Никольское

# 17 500 000 ₽

Московская область, Солнечногорский район, деревня

Никольское

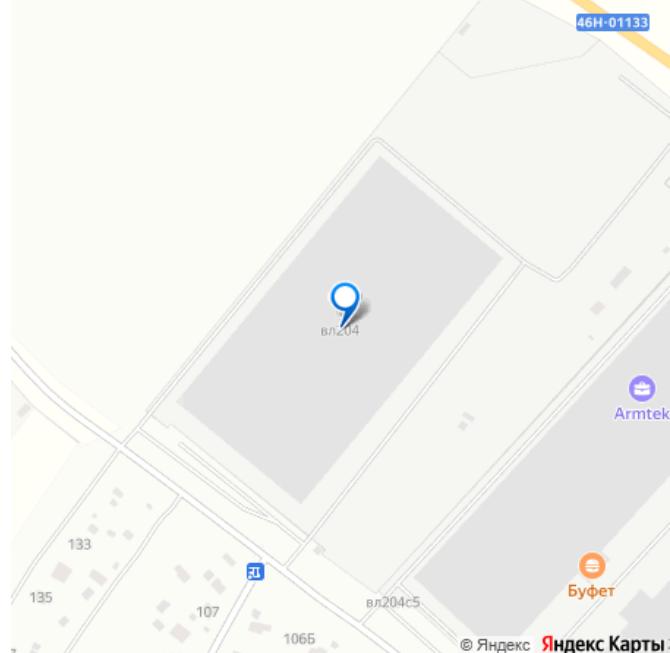
Шоссе

[Рогачевское](#)

### Склад

Общая площадь

14000 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

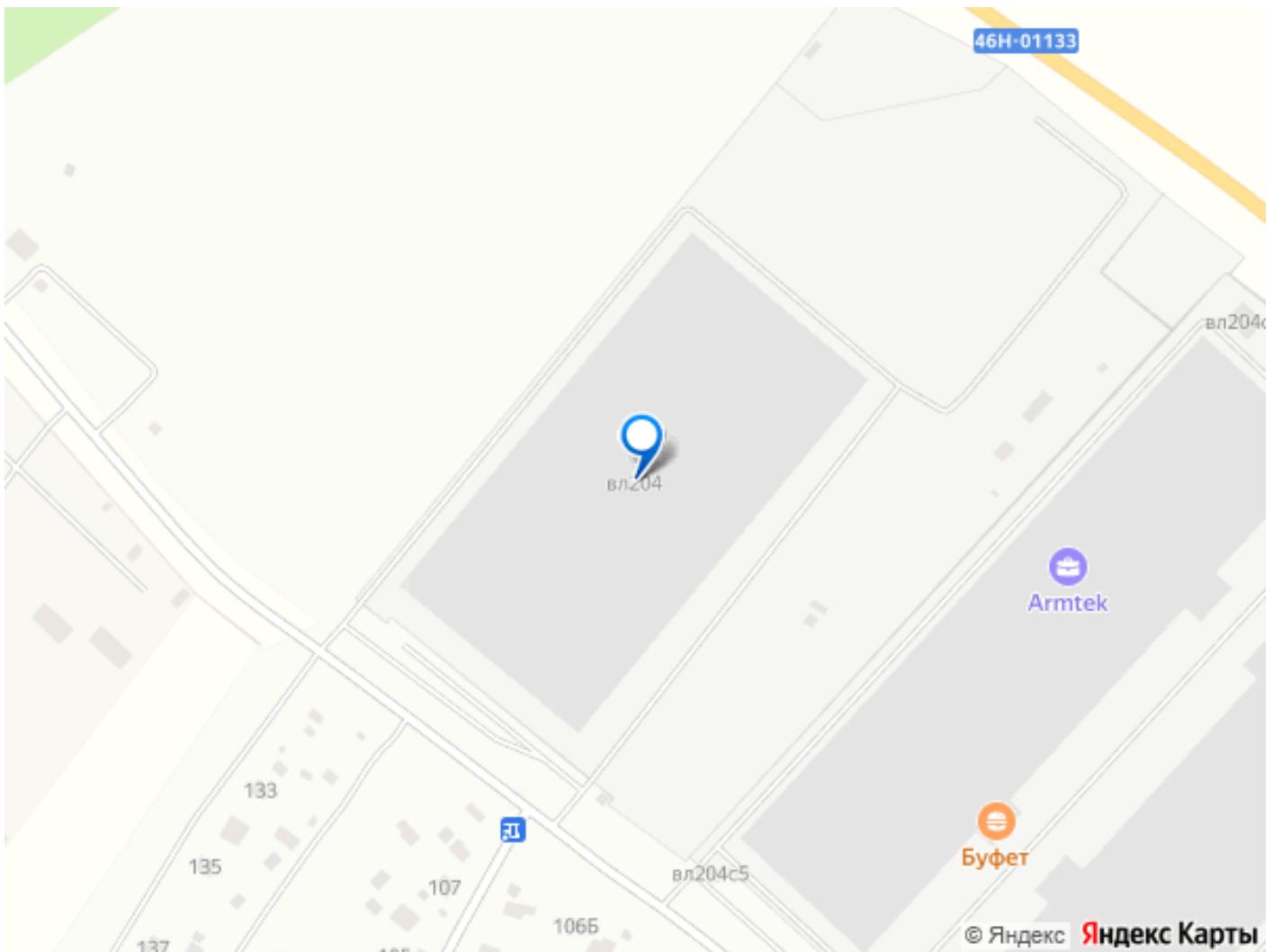
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 129090078 Аренда напрямую от собственника без комиссий, процентов и дополнительных надбавок! Предлагаем в аренду новый Индустриальный парк Никольское 2, общей площадью 190 000 кв. м., индивидуальные блоки от 14 0000 кв.м.! Участок площадью 33 Га, расположен в развитом промышленном кластере Белый Раст, на севере Московской области, через дорогу от нашего действующего комплекса Никольское 1. Готовность в первой очереди июль 2025 года, площадь 115 000 кв.м., вторая очередь март 2026 г, площадь 75 000

кв.м. Также в рамках парка будет построен хостел на 750 койко-мест. Идеальное расположение на первой линии трассы А-107 между Ленинградским и Дмитровским шоссе обеспечит удобный доступ к объекту со всех сторон. Выезд прямо на трассу А-107 («Бетонку») позволяет быстро добраться до любой точки региона, а близость к ЦКАД (всего 3,5 км) -Технические параметры склада: Класс: А. Тип: сухой (+16/+20). Этажность: 1 эт. Общая площадь: 190 000 м2. Год постройки: 2025 г. Паркинг (грузовые автомобили). Паркинг (легковые автомобили). Уровень пола: 1.2 м. Шаг колонн: 12 x 24 м. Нагрузка на пол: 5 тонн/м2. Количество доков: 16-200 шт. Рабочая высота потолков: 12,5 м. Офисные помещения Столовая Тип пола: бетонный пол с антипылевым покрытием. Система пожаротушения: гидранты, спринклерная система Инфраструктура: парковки для легкового транспорта, грузовиков.

Видеонаблюдение, Охрана 24/7, 2 КПП, СКД. Звоните, мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. В арендную ставку включён, НДС! Арендовать склад, аренда склада, склад, фарм склад, фармацевтический склад, арендовать помещение, арендовать промышленное помещение, промзоны, промышленные парки, арендовать помещение свободного назначения, аренда склада Подольск, аренда склада Домодедово , склад А класса



Move.ru - вся недвижимость России