

🕒 Создано: 17.03.2026 в 02:55

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 02:51

Алиса, Алиса

89251234567

**Московская область, Истринский район,
Истра, Центральная ул, 3г**

750 ₺

Московская область, Истринский район, Истра, Центральная ул, 3г

Улица

[улица Центральная](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

Склад

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

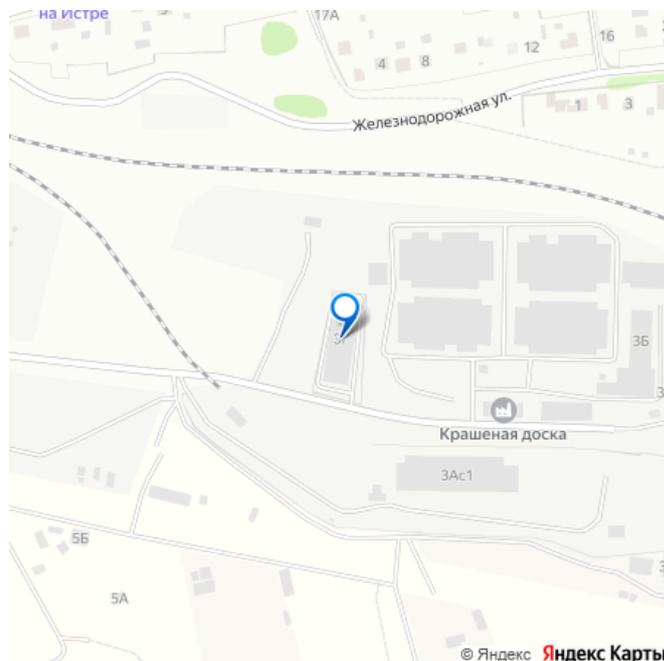
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

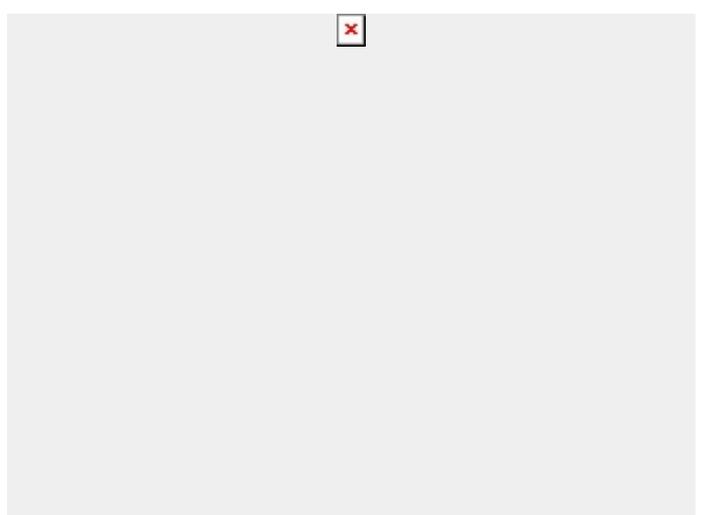
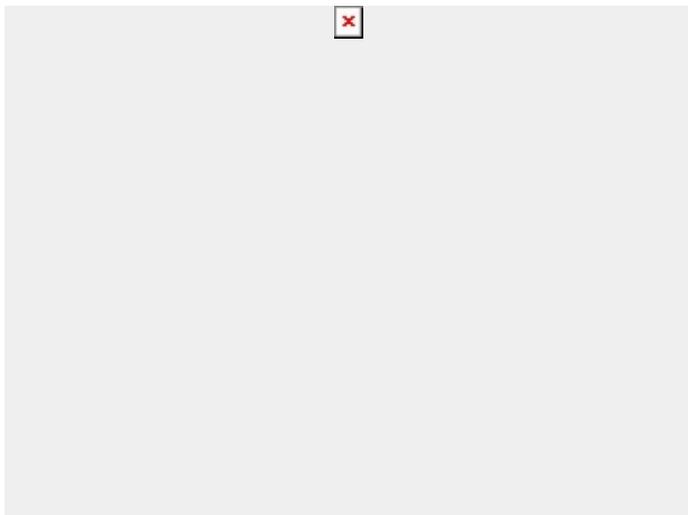
Описание

Сдается в долгосрочную аренду новый теплый склад! Объявление напрямую от собственника. Площадь строения: 1400 м² (размер 78*18 м) Высота в коньке: 9 м, открытая планировка Полы: бетонные с антипылевым топпинговым покрытием, нагрузка 4 т/м² Безопасность: СКУД и видеонаблюдение. На территории установлена бытовка для охраны. Коммуникации: водоотведение (автономная система канализации Топас) + дождевая

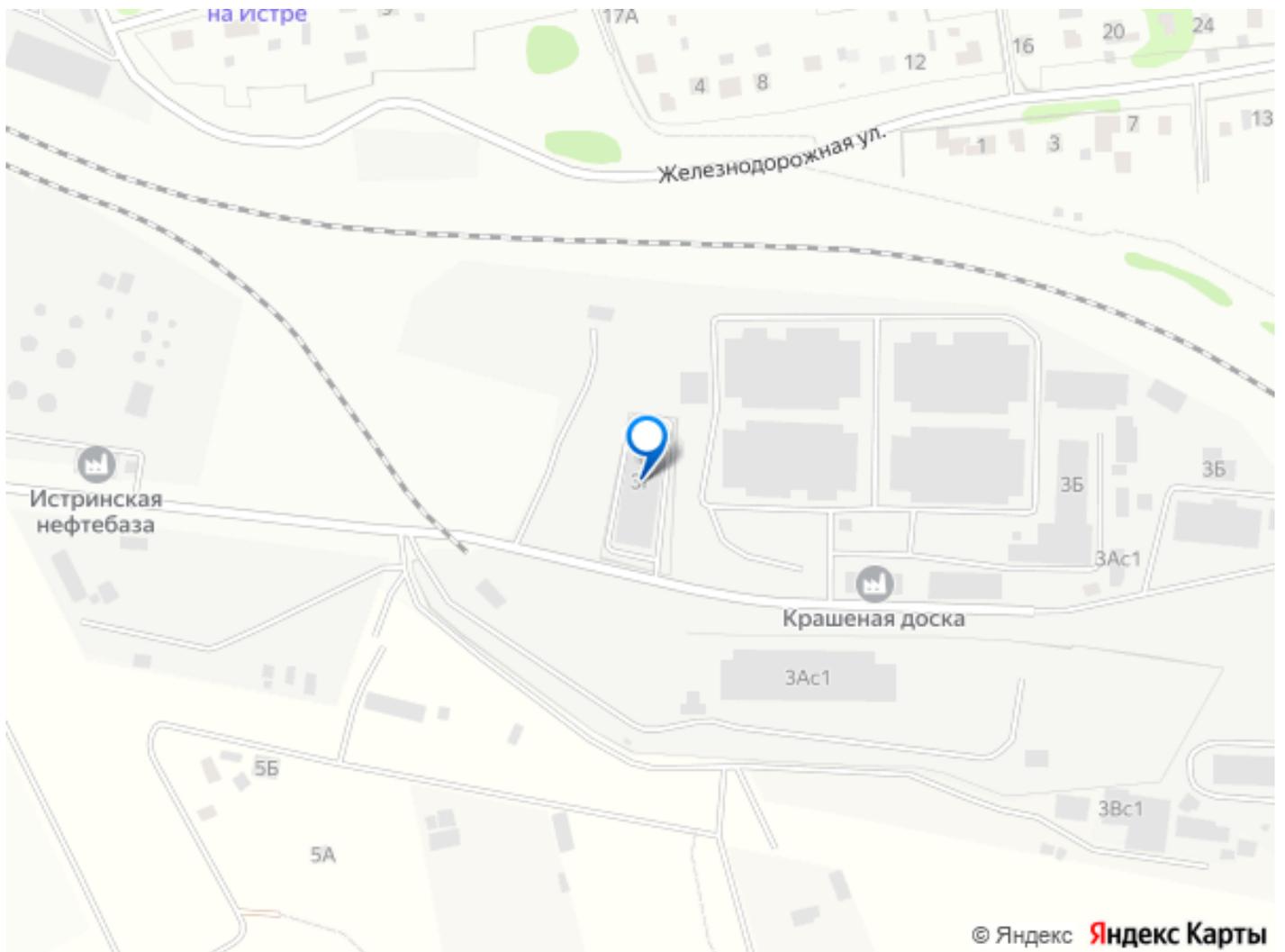
для заметок



канализация вода. Водоснабжение. Утеплен
напыляемым пенополиуретаном.
Отапливается электрическими
тепловентиляторами. На главные ворота
установлена тепловая завеса. Склад
расположен на огороженном по всему
периметру участке 34 сотки. Ворота для
въезда автоматические. Удобный подъезд
для фур, хорошая дорога. На территории есть
места под парковку (до 10 мест под легковые
автомобили). Въезд на территорию
бесплатный, доступ 24/7. Ворота: -одни
автоматические для фур (4,2*4м) -трое
распашных: в торце здания(4,2*3 м) , и сбоку
(3*3 м). 4 отдельных входа для сотрудников.
Электричество: 150 кВт (возможно
увеличение) Ставка: 750 руб./м? в месяц, УСН.
Расположение: город Истра, в
непосредственной близости
железнодорожная ветка и жд станция.
Коммунальные расходы оплачиваются
отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России