

Создано: 18.04.2025 в 13:21

Обновлено: 26.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9277389892>

ПСН-Риэлти, ПСН-Риэлти

**79153745790**

**Московская область, Истринский район,  
Истра, Железнодорожная улица, 3Ас1**

**1 190 000 ₽**

Московская область, Истринский район, Истра,  
Железнодорожная улица, 3Ас1

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

**Склад**

Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>

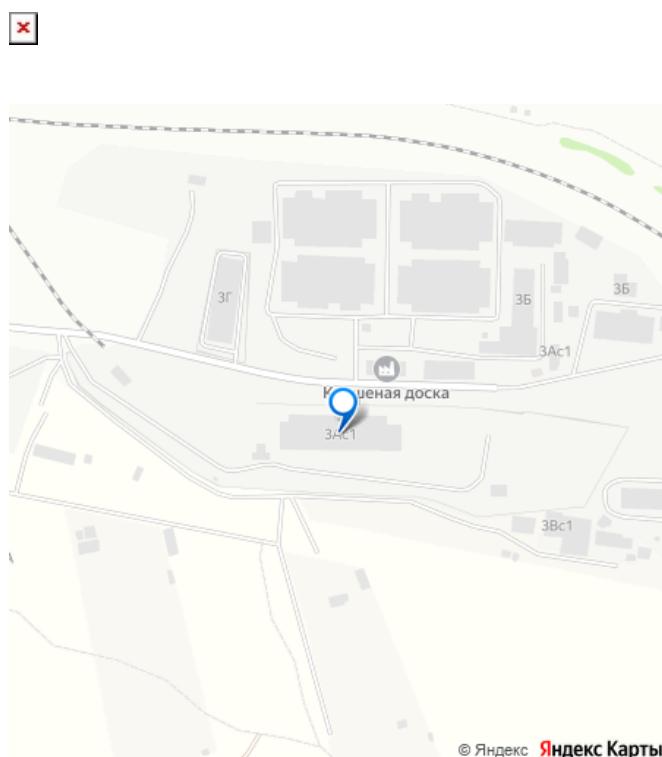
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 101592527 Предлагается в аренду отапливаемое производственно-складское здание общей площадью - 1400 кв.м. Склад расположен на огороженном участке 34 сотки с удобным подъездом для фур. Здание отапливается автономным котлом. Высота потолков: 8 м, открытая планировка. Полы: бетонные, нагрузка 4 т/кв.м. Ворота: двое автоматических и двое распашных, 4 отдельных входа для работников. Электричество: 150 кВт, возможно

увеличение по запросу арендатора (условия обсуждаются дополнительно). Безопасность: установлены сигнализация и видеонаблюдение. На территории есть места под парковку (до 10 мест под легковые автомобили). Есть возможность установки крант-балки. Въезд на территорию бесплатный. Возможность работы в режиме-24/7. Удобное месторасположение 40 км от МКАД, городской округ Истра, в непосредственной близости железнодорожная ветка.



