

Создано: 30.09.2025 в 16:45

Обновлено: 03.12.2025 в 16:44

<https://move.ru/objects/9285375962>

Собственник

79868025814

**Московская область, Истринский район,
Истра, Центральная улица, 3Г**

1 190 000 ₽

Московская область, Истринский район, Истра, Центральная улица, 3Г

Улица

[улица Центральная](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

Склад

Общая площадь

1400 м²

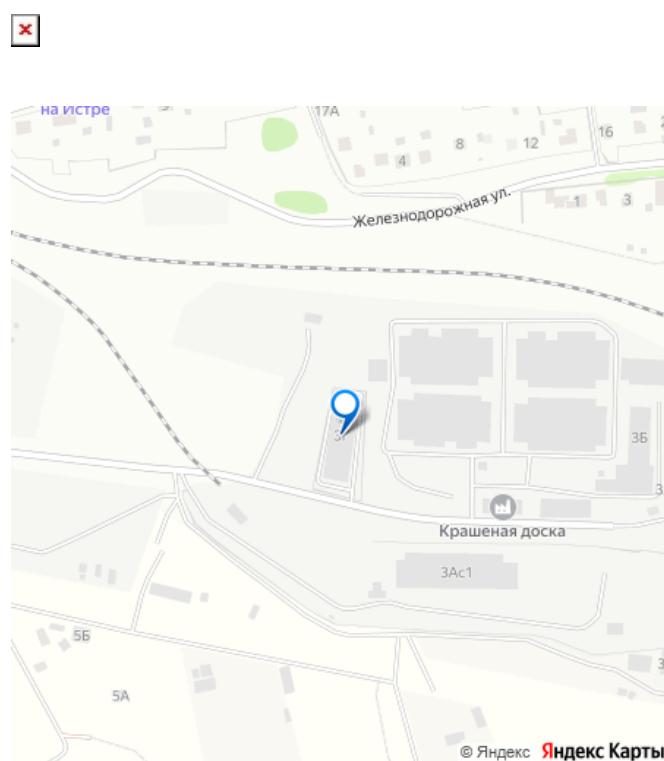
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в долгосрочную аренду склад, введен в эксплуатацию в сентябре 2025го! Готов к въезду! Объявление напрямую от собственника. Общая площадь строения: 1400 м² (размер 78*18 м) Высота в коньке: 9 м, открытая планировка Полы: бетонные с антипылевым топпинговым покрытием, нагрузка 4 т/м² Безопасность: СКУД и видеонаблюдение. На территории установлена бытовка для охраны. Коммуникации: водоотведение,

водоснабжение - скважина. Утепление - напыляемым пенополиуретаном + отопление тепловентиляторами. Электричество: 150 кВт (возможно увеличение). Склад расположен на огороженном по всему периметру участке 34 сотки. Ворота для въезда автоматические. Удобный подъезд для фур. На территории есть места под парковку (до 10 мест под легковые автомобили). Въезд на территорию бесплатный, доступ 24/7. Ворота: одни автоматические с главного въезда (4,2*3 м) и трое распашных: в торце здания(4,2*3 м) , и сбоку двое (3*3 м). 4 отдельных входа для сотрудников. Ставка: 850 руб./м² в месяц, УСН. Расположение: город Истра, в непосредственной близости железнодорожная станция. Готовность склада: готов к въезду Коммунальные расходы оплачиваются отдельно.

