

Создано: 07.11.2025 в 15:02

Обновлено: 26.01.2026 в 13:15

<https://move.ru/objects/9286457371>

ПСН-Риэлти, ПСН-Риэлти

79153745790

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Тополиная, 1**

1 872 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица

Тополиная, 1

Улица

[улица Тополиная](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

Склад

Общая площадь

1404 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

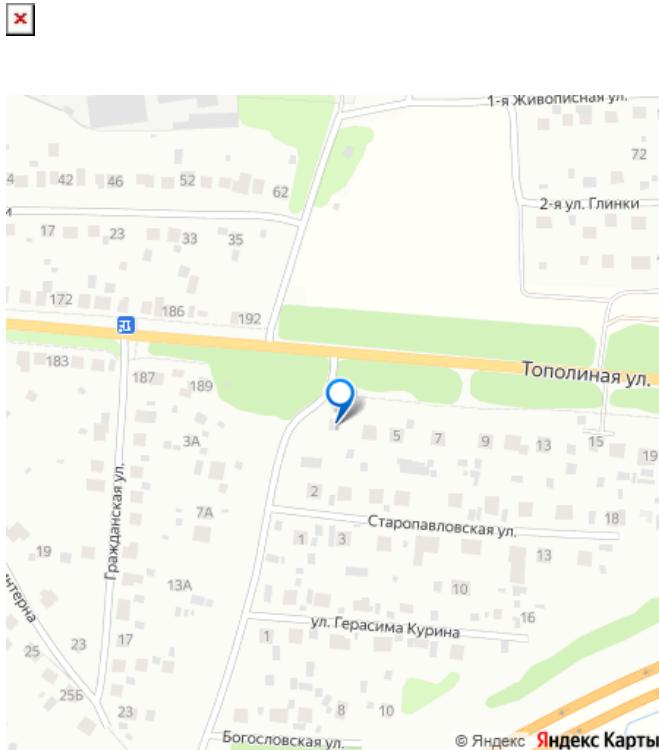
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 124508655 Сдается в аренду

производственно- складское помещение в новом Парке формата LIGHT INDUSTRIAL, общей площадью 1404 кв.м. Параметры помещения: Общая площадь - 1404 кв.м.

Площадь производства/склада по полу - 1296 кв.м (размер помещения 36 x 36м). Площадь мезонина - 108 кв.м. (мезонин на отметке - + 5.10) Шаг колонн: 12x18 м 2 шт. доковых ворот (стандартные доки) на отметке + 1.20 (возможен вариант с нулевыми воротами)



Полы с анти пылевой обработкой. Рабочая высота потолков (до ферм) - 9 м.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ: •

Огороженная охраняемая территория •

Видеонаблюдение на территории комплекса

- КПП на въезд/выезд • Электронно-пропускная система • Пожарные проезд и выезд с территории комплекса

ПРОТИВОПОЖАРНАЯ СИСТЕМА: •

Спринклерная система пожаротушения с сеткой спринклеров СОБР 3х3 м •

Противопожарные гидранты • Люки дымоудаления MERCOR PROOF • Система оповещения о пожаре • Огнестойкие

стеновые панели ЦЕНТРАЛЬНЫЕ

КОММУНИКАЦИИ: • Централизованные системы электро, тепло, водоснабжения и канализации • Линия электроснабжения 2 категории резервная мощность до 2 МВт •

Возможность подключения по пониженному тарифу. Мощность электроэнергии выделенная на помещение - 60 кВт

(возможно увеличение под нужды покупателя, условия обсуждаются дополнительно) • Индивидуальные приборы учета

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ: •

Обслуживание инженерных систем

комплекса • Охрана территории •

Содержание и уборка территории • Вывоз

мусора СЕРВИС: • Доступ к помещениям 24/7

- Логистическая навигация • Наименование корпусов и блоков • Индивидуальные парковки 1+1 • Перехватывающие парковки

- Телекоммуникация (2 провайдера)

ЛОКАЦИЯ / ПОТЕНЦИАЛ: • 45 км от мкад на

федеральной трассе М-7 • 2 км от ЦКАД • 8

км от скоростной трассы М-12 • Локация в

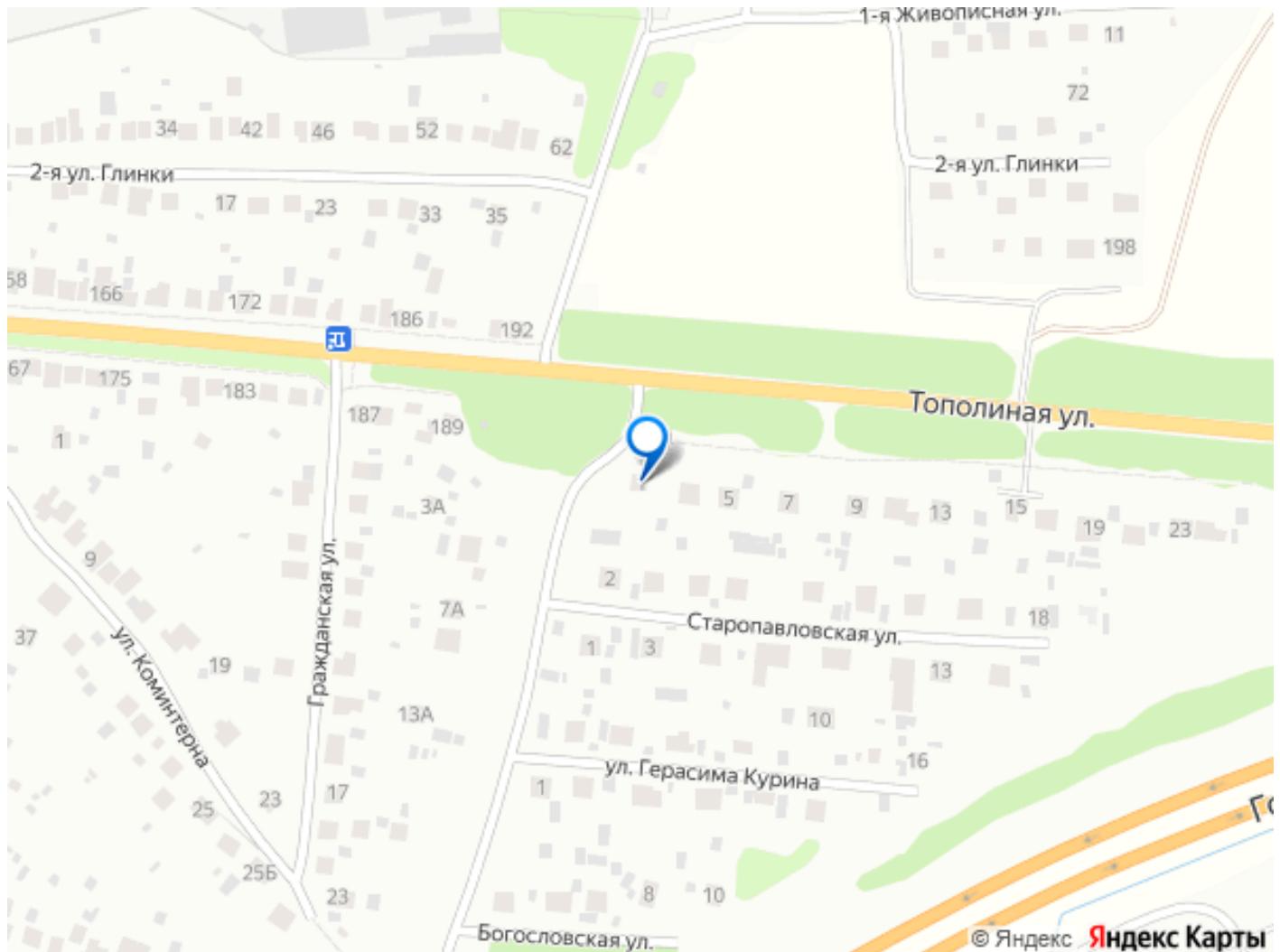
городской черте г. Ногинск • 15 км от г.

Электросталь • 23 км от г. Павловский посад

- Общая численность трудоспособного населения региона более 300.000 человек

Быстрый показ и выход на сделку! Все
подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России