

Создано: 22.01.2026 в 18:30

Обновлено: 25.01.2026 в 04:33

<https://move.ru/objects/9288289469>

Собственник

**79150341624**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица 65 лет Победы, 1к18**

**148 500 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица 65 лет Победы, 1к18

Улица

[улица 65 лет Победы](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**Склад**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

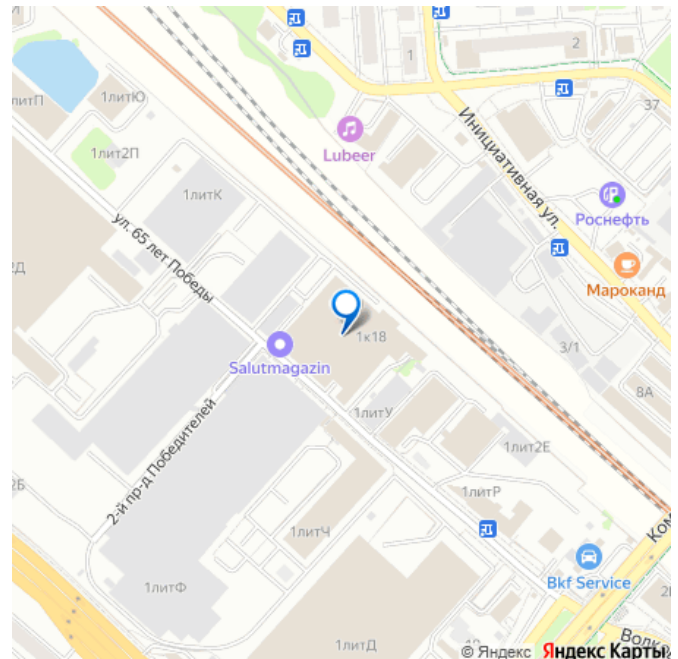
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение свободного назначения с ремонтом в центре г. Люберцы Подходит под склад, офис, производство, фулфилмент, торговлю, сервисный центр или иные коммерческие цели. Площадь: 140 м<sup>2</sup>

Преимущества объекта: Удобное расположение: главная улица центра города, 5 минут пешком до станции МЦД-3. Первый этаж с прямым доступом с улицы (без лифта). Собственная зона разгрузки через люк непосредственно в помещение. Бетонный

для заметок



пол, высота потолков 4 м, круглосуточный доступ 24/7. Полноценная инфраструктура: отдельный санузел, водоснабжение, центральное отопление, интернет, система видеонаблюдения, охранная сигнализация. Комфортный микроклимат круглый год — дополнительное кондиционирование не требуется. Бесплатная парковка для арендатора, сотрудников и клиентов. Высокая транспортная доступность, развитая инфраструктура рядом: столовая, продуктовые магазины, супермаркет, все службы доставки. Дополнительные платежи: коммунальные услуги по счетчикам, вывоз ТБО. Комиссия отсутствует. По запросу предоставлю видеообзор объекта. Условия аренды обсуждаемы. Звоните или пишите для обсуждения деталей и просмотра.



