

Создано: 15.12.2025 в 09:23

Обновлено: 05.02.2026 в 13:44

<https://move.ru/objects/9287419361>**Помощь, Помощь****79337873841****Москва, Алтуфьевское шоссе, 37К1С1****163 001 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 37К1С1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

для заметок

Склад

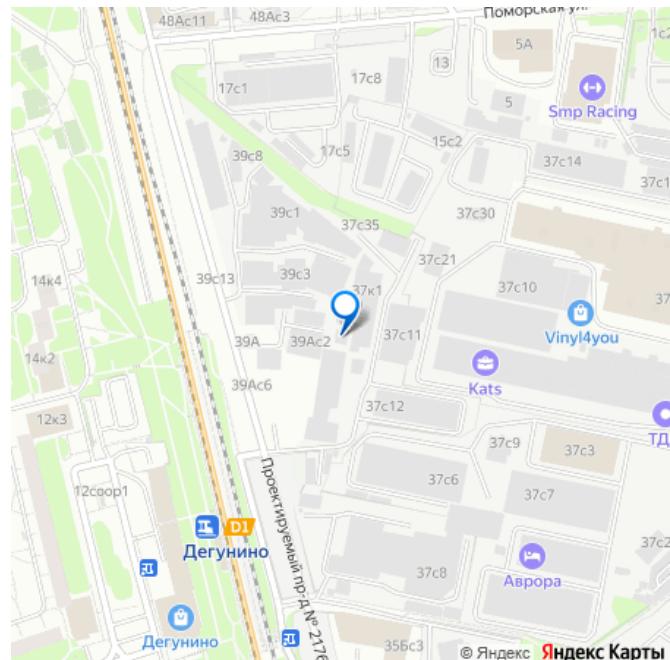
Общая площадь

142.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офисно-складской комплекс «Аврора».

Предлагаем в аренду отапливаемое помещение общей площадью 142,4 м² под склад или шоурум. Алтуфьевское шоссе 37 стр. 1. Третий этаж 3-х этажного здания, санузлы общие на этаже. Пассажирские лифты OTIS + грузовые лифты на 3,2 т.

Погрузка/разгрузка товара на пандусе 1-го этажа. Пол - плитка, высота потолков - 3,2 м, окна на улицу. Помещение поделено на 2 зала легкой перегородкой. Арендная ставка в месяц: 163 000 рублей включая НДС 22% и коммунальные платежи. Электроэнергия, вывоз бытового мусора, уборка внутри склада, интернет/телефон оплачиваются

отдельно. Офисно-складской комплекс «Аврора» находится в пешей доступности от МЦД-1 «Дегунино» (7-8 минут пешком). Расстояние до МКАД — 5 км, до ТТК — 8,5 км. От ближайшей станции метро «Отрадное» дорога займет 15 минут пешком или 5 минут на транспорте. Имеется круглосуточная наземная парковка (платная), интернет, телефония. Режим работы данного строения с 6-00 до 23-00 (ежедневно, в том числе выходные и праздничные дни).



