

**Московская область, Лобня, улица  
Горького, 104**

**1 072 500 ₽**

Московская область, Лобня, улица Горького, 104

Улица

[улица Горького](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

**Склад**

Общая площадь

1430 м<sup>2</sup>

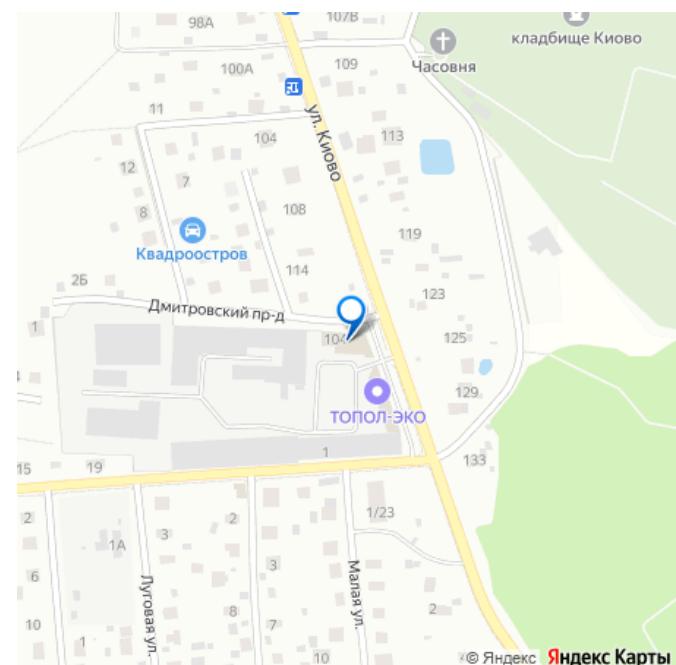
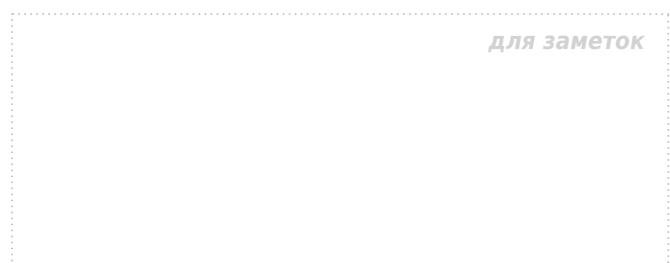
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



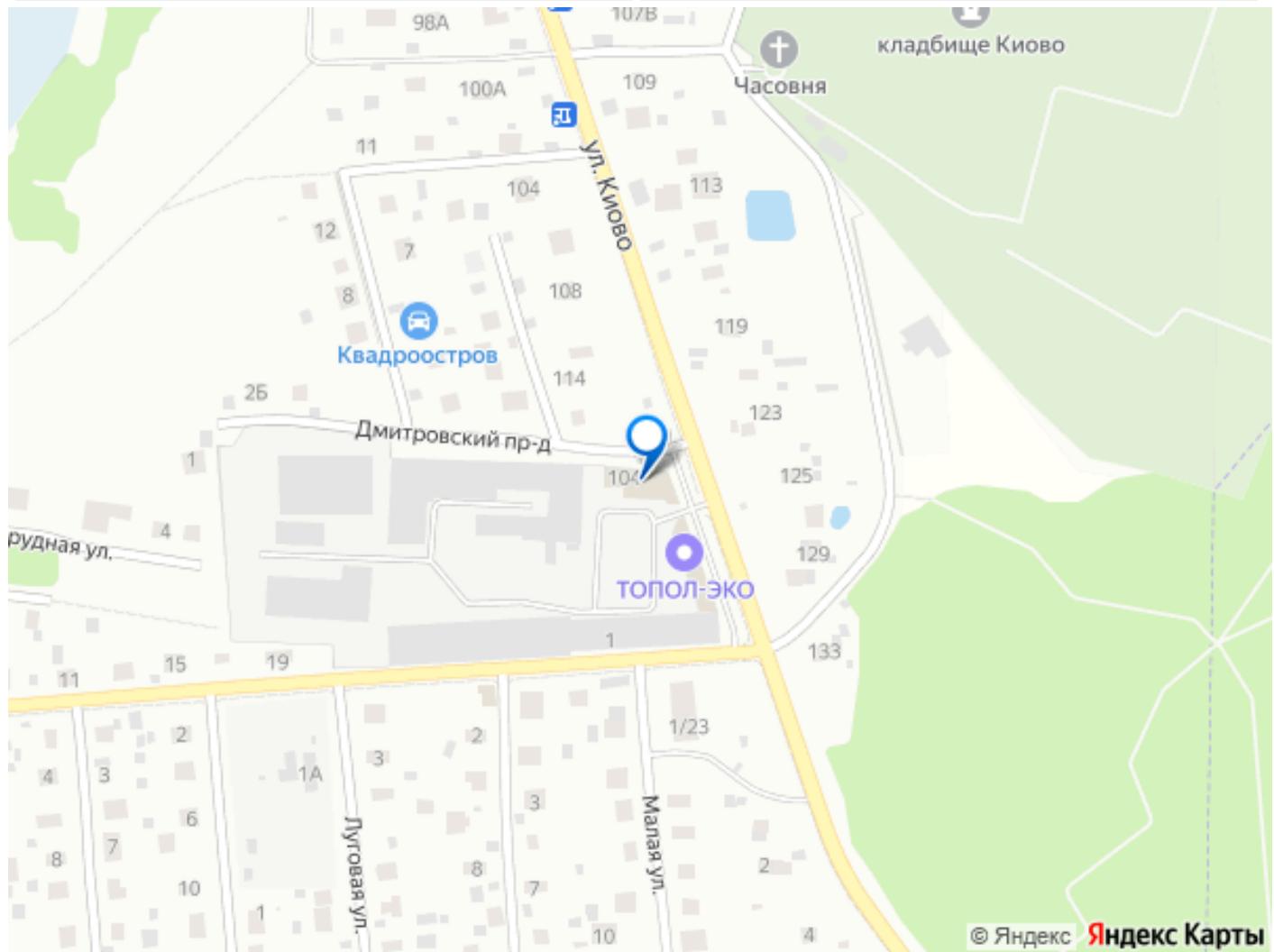
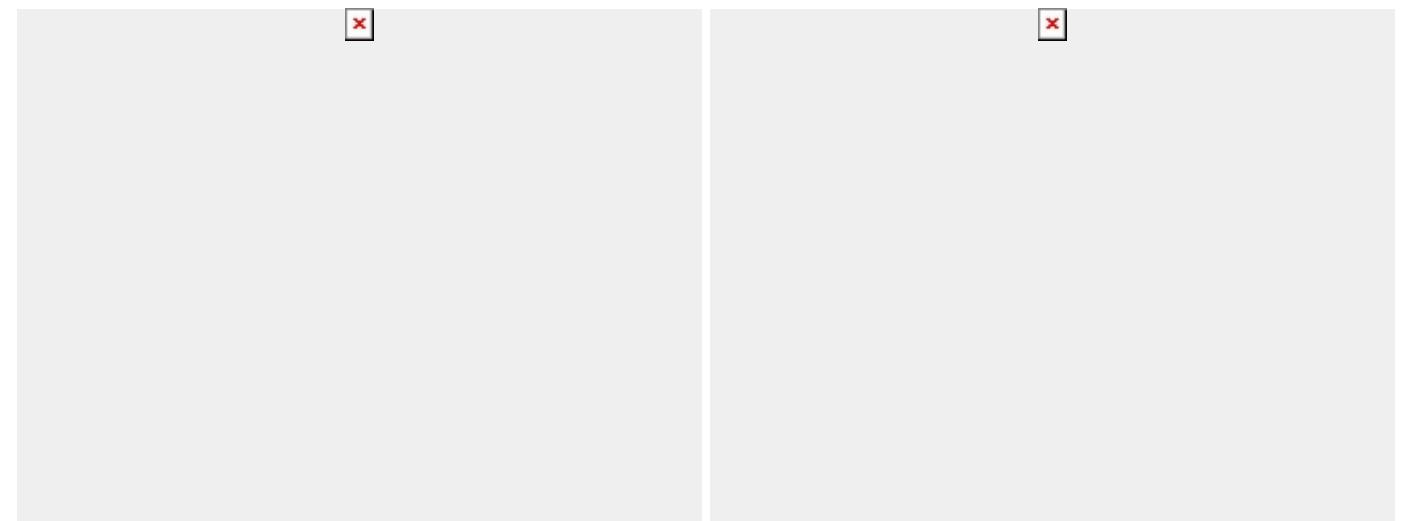
### Описание

Сдается в долгосрочную аренду неотапливаемый склад 1430 кв.м. в 1-этажном здании, расположенном на территории складского комплекса. Возможна аренда половины площади или увеличение до 2726 кв.м. Помещение ровной прямоугольной формы 59,6 x 24 с тремя грузовыми распашными воротами 3x3м и одним служебным входом. Бетонные полы на уровне 1,2м. Высота потолков более 9м. Помещение разделено съемной перегородкой на две секции. Предоставляемая мощность

эл-ва 10 кВт (на оговориваемых условиях возможно больше). Здание расположено на территории большого складского комплекса с удобной транспортной логистикой (в том числе большегрузных а/м) и возможностью парковки а/м сотрудников. Территория комплекса огорожена и охраняется. В стоимость арендной платы включены охрана и уборка территории складского комплекса, обслуживание инженерных систем.

Дополнительно арендатором оплачивается только электроэнергия (по показаниям приборов учета). Очень удобная транспортная доступность. Рядом остановка общественного транспорта. В непосредственной близости ж/д станция Лобня. Аренда от собственника, без комиссии. Собственник юридическое лицо (плательщик НДС 5%).





Move.ru - вся недвижимость России