

Создано: 10.03.2026 в 11:19

Обновлено: 10.03.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9291461990>

Игорь Смирнов, Частный маклер

79864245899

**Московская область, Лобня, улица
Горького, 104**

1 072 500 ₽

Московская область, Лобня, улица Горького, 104

Улица

[улица Горького](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

Склад

Общая площадь

1430 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

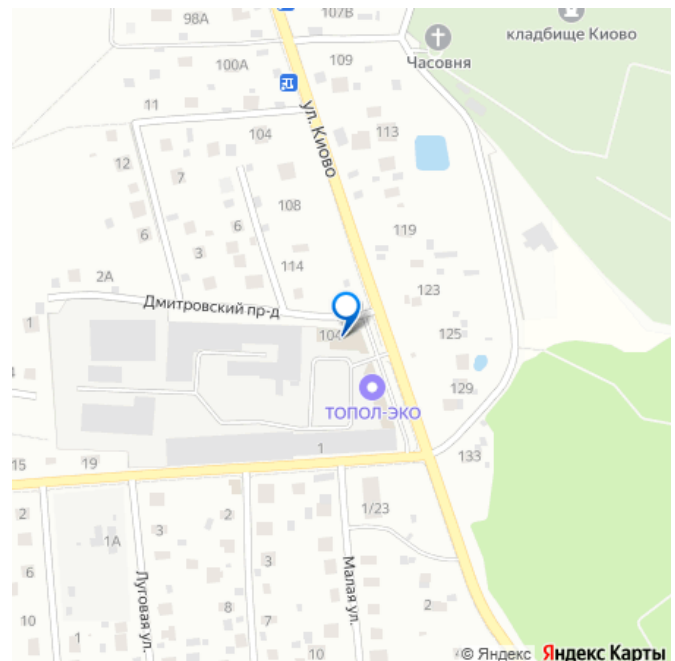
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

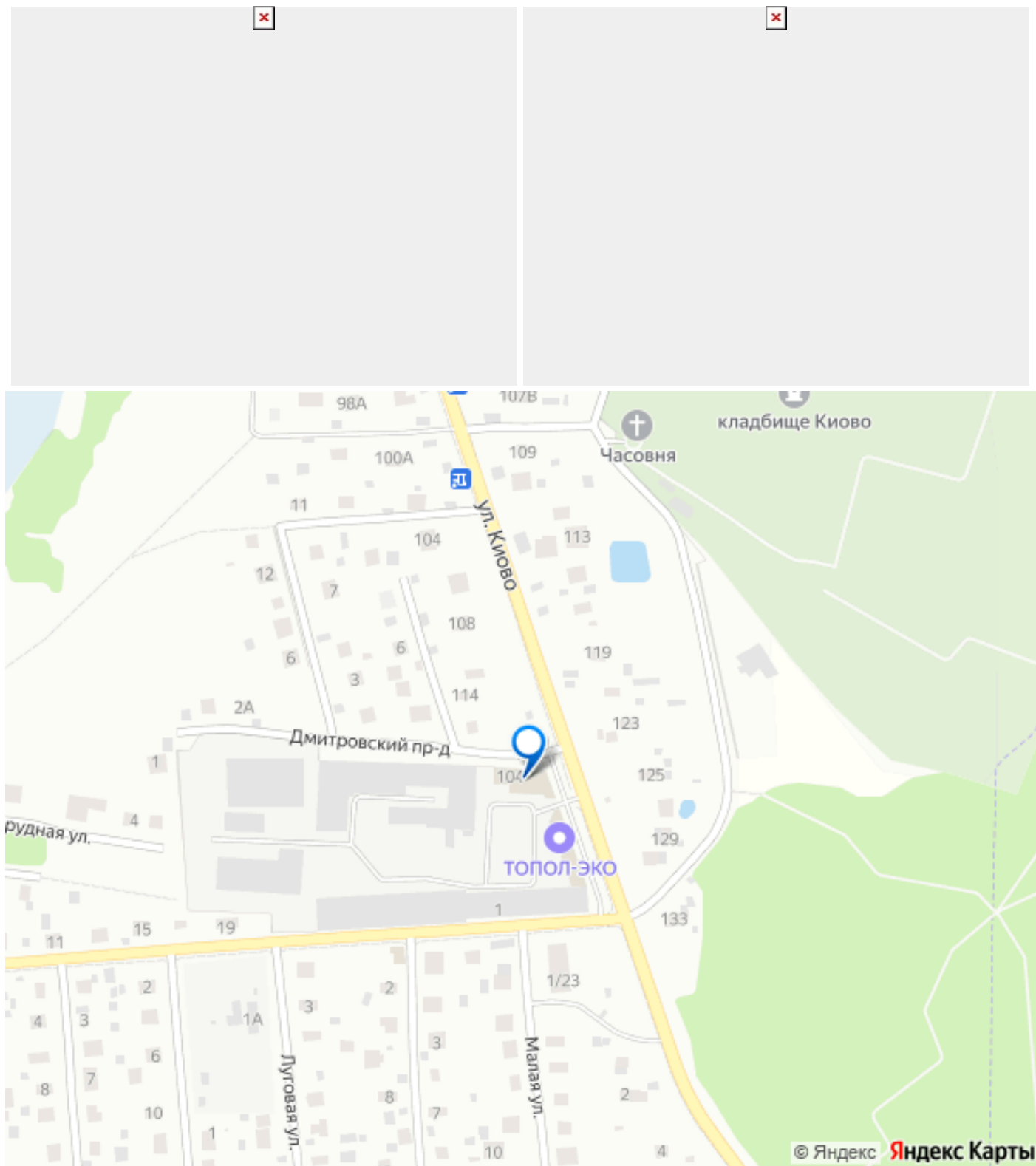
Сдается в долгосрочную аренду
неотапливаемый склад 1430 кв.м. в 1-
этажном здании, расположенном на
территории складского комплекса. Возможна
аренда половины площади или увеличение
до 2726 кв.м. Помещение ровной
прямоугольной формы 59,6 x 24 с тремя
грузовыми распашными воротами 3x3м и
одним служебным входом. Бетонные полы на
уровне 1,2м. Высота потолков более 9м.
Помещение разделено съемной перегородкой
на две секции. Предоставляемая мощность

для заметок



эл-ва 10 кВт (на оговариваемых условиях возможно больше). Здание расположено на территории большого складского комплекса с удобной транспортной логистикой (в том числе большегрузных а/м) и возможностью парковки а/м сотрудников. Территория комплекса огорожена и охраняется. В стоимость арендной платы включены охрана и уборка территории складского комплекса, обслуживание инженерных систем. Дополнительно арендатором оплачивается только электроэнергия (по показаниям приборов учета). Очень удобная транспортная доступность. Рядом остановка общественного транспорта. В непосредственной близости ж/д станция Лобня. Аренда от собственника, без комиссии. Собственник юридическое лицо (плательщик НДС 5%).





Move.ru - вся недвижимость России