

Создано: 12.08.2025 в 16:14

Обновлено: 14.01.2026 в 11:25

**Москва, шоссе Энтузиастов, 25**

**1 296 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 25

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

## Склад

Общая площадь

1440 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 910564 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду помещение на первой линии под склад или производство, расположенное в 10 минутах от станций метро «Авиамоторная» и «Шоссе Энтузиастов». Объект обладает удобной транспортной доступностью: рядом проходят шоссе Энтузиастов, Третье транспортное кольцо, Московское центральное кольцо и Юго-Восточная хорда. Здание относится к классу С и предназначено для производственно-складской деятельности. Площадь имеет свободную планировку,

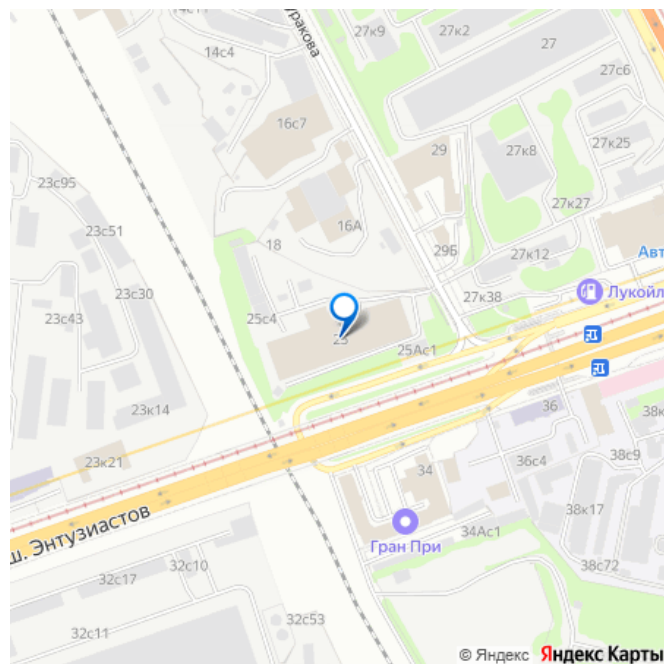
<https://move.ru/objects/9284077216>

**Андрей Хмелевский, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

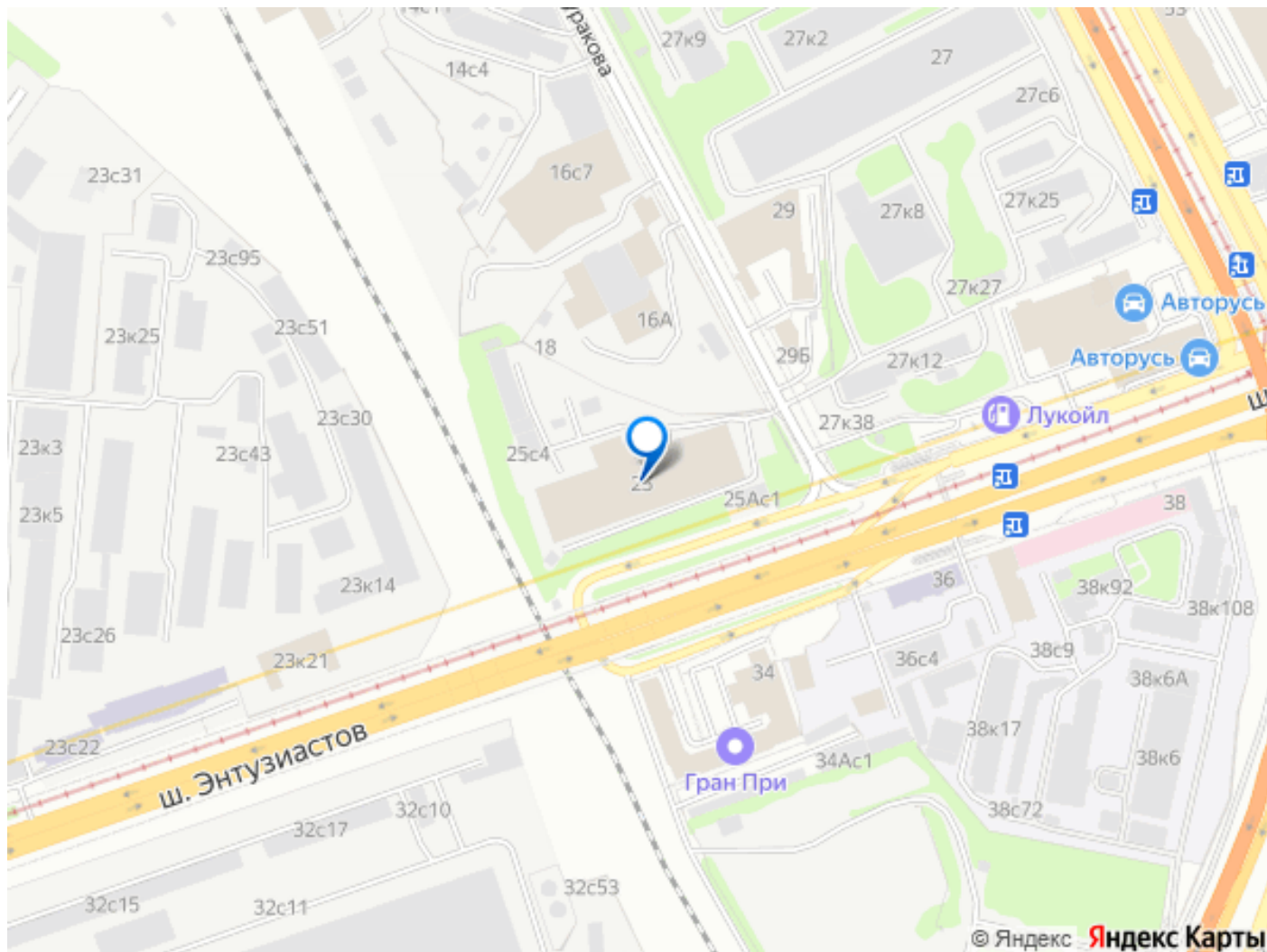
для заметок



бетонные полы и высоту потолков 78 метров. Электропитание обеспечивается мощностью 150 кВт с возможностью увеличения по согласованию. На территории оборудована зона разгрузки, ворота расположены на уровне земли без пандуса. Помещение сухое и отапливаемое. Дополнительно доступны офисные площади, раздевалки и душевые кабинки. Территория охраняется, оснащена системой видеонаблюдения и парковкой на 40 машиномест. Подъезды для грузового транспорта удобны и беспрепятственны. Коммунальные услуги оплачиваются по показаниям счетчиков. Аренда осуществляется напрямую от собственника, возможна субаренда. Условия арендных каникул обсуждаются индивидуально. Готовы организовать оперативный показ объекта в удобное для вас время. Актуальные площади и цены (м2): 1440 м2 (1 эт.) - 10800 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 910564







Move.ru - вся недвижимость России