

Создано: 11.03.2026 в 12:39

Обновлено: 11.03.2026 в 12:24

Анна Алексеева, На Петровке

79151645643

Москва, Ленинградское шоссе, 113

2 394 000 ₺

Москва, Ленинградское шоссе, 113

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

Склад

Общая площадь

1440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

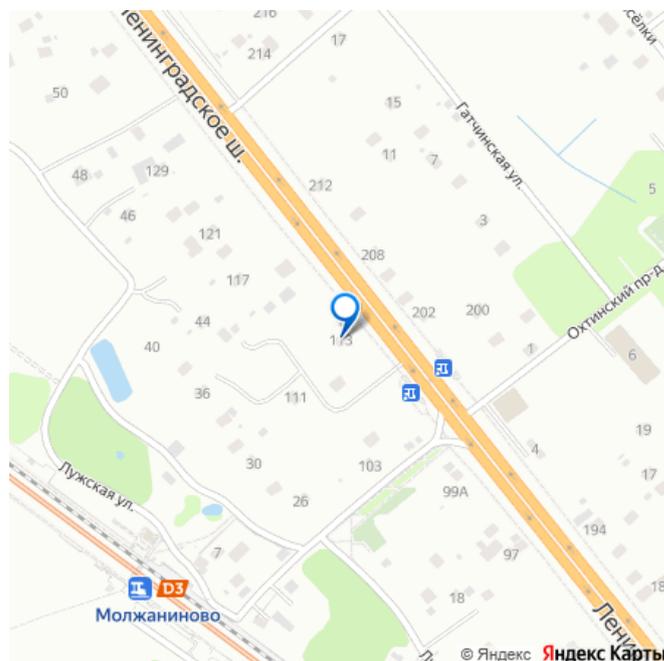
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся отдельно стоящий производственно-складской комплекс (ПСК) общей площадью 7000 м² в городском округе Химки, в 11 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Объект полностью готов к эксплуатации, подходит для склада, производства или логистического центра. Комплекс введён в эксплуатацию, документы готовы Все инженерные системы централизованные, подключены и готовы к работе Основные характеристики помещений: Общая площадь 7000 м² Высота потолков 11 м (от пола до ферм) Нагрузка на пол склада бт/м² Нагрузка на мезонин Шаг колонн 1812 м, 2412 м Материал пола: железобетонная плита с антипылевым

для заметок

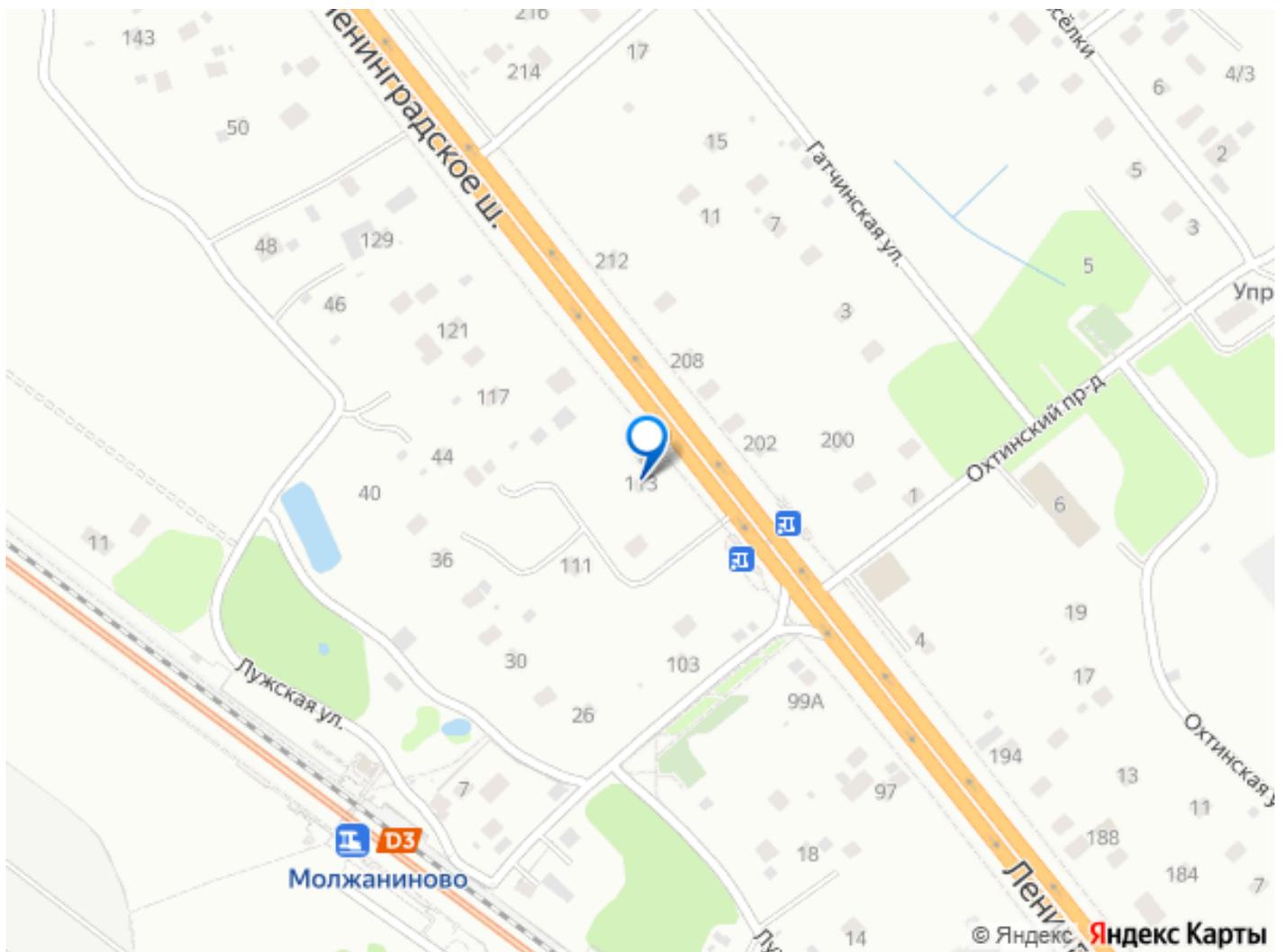


покрытием Ворота и погрузка Комплекс
оборудован для интенсивной логистики: 7
ворот для большегрузов (высота от уровня
земли 1,2 м) 8 ворот для среднетоннажного
транспорта (высота 0,8 м) Ворота секционные
с электроприводом Уравнительные
платформы на каждом въезде Зона разгрузки
спроектирована под одновременный приём
нескольких автомобилей Коммуникации и
инженерия Электроснабжение: 300 кВт
Теплоснабжение: 1023,44 кВт
Газоснабжение: 120 м/ч Водоснабжение,
канализация, ливневая система —
центральные Отопление: система «Вулкан»
(воздушное отопление) Системы
безопасности: централизованный контроль
доступа, видеонаблюдение, охрана,
пожаротушение Расположение: 11 км до
МКАД по Ленинградскому шоссе (прямой
выезд в Москву без ограничений) 8 км до
аэропорта Шереметьево 15 минут на машине
от МКАД Условия аренды Ставка: 19 950
р/м²/год (1 662,5 р/м²/мес.) Стоимость
аренды: 2 394 000 р/мес. (1440м²)
Коммунальные платежи: отдельно по
счётчикам НДС и ОПЕХ включены 14 лет наша
компания представляет на рынке
недвижимости качественные услуги для
собственников и арендаторов. Свяжитесь с
нами сегодня, чтобы:

- Получить подробную презентацию проекта и планировочные решения.
- Получить расчеты инвестиционной окупаемости от наших консультантов.
- Обсудить индивидуальные условия покупки и возможность торга.
- Забронировать лот на выгодных условиях.

Арт. 132452854





Move.ru - вся недвижимость России