

Создано: 20.11.2025 в 11:21

Обновлено: 12.02.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9288512585>

Агент

79855860953

Москва, Варшавское шоссе, 143А

2 609 820 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 143А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



Склад

Общая площадь

1449.9 м²

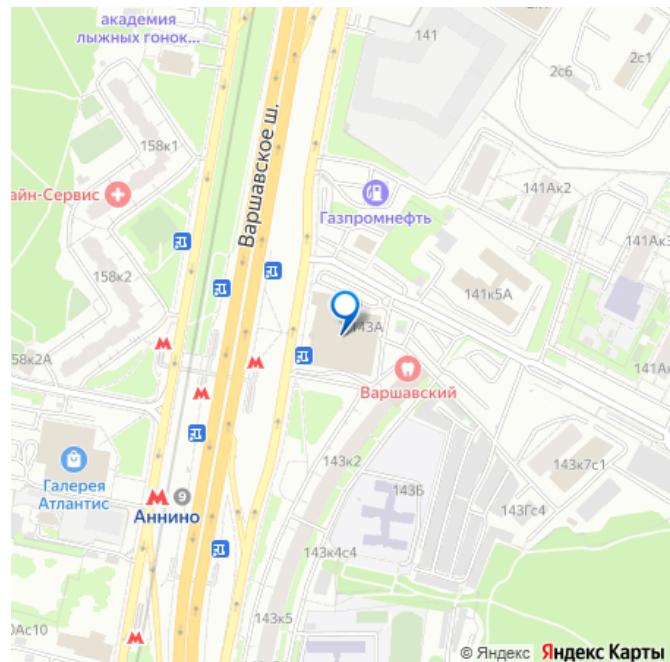
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

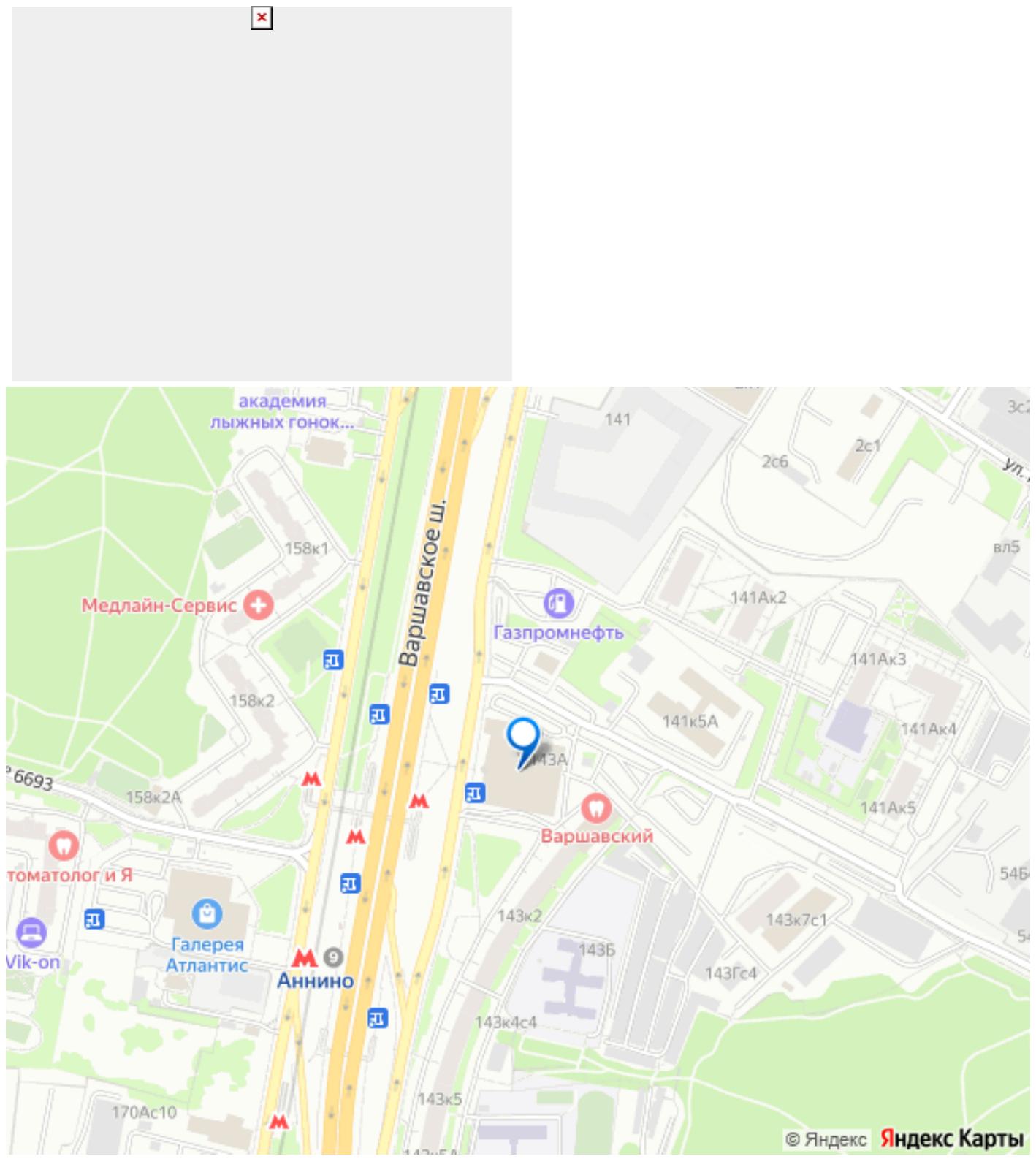
Аренда торгового/складского помещения на цоколе в ТЦ «Аннино», расположенного по адресу Москва, Варшавское шоссе 143А.

Общая площадь здания 9079 кв.м Площадь помещения - 1 449,9 м² В помещении есть приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, мокрые точки.

Оборудовано подъемником грузоподъемностью 2,5 тонны. Также имеются эскалаторы с двусторонним направлением. Помещение свободно от имущества. Якорные арендаторы: Вкусно и точка, Пятерочка, Familia, ВкусВилл, BetBoom и др. В зоне 10 минутной пешеходной доступности проживает 50 000 человек. 20

метров от выхода из метро Аннино
(пассажиропоток 75 000 человек в день)
Первая линия Варшавского шоссе Наличие
перехватывающей парковки (600
машиномест) СОБСТВЕННИК!





Move.ru - вся недвижимость России