

**Московская область, Долгопрудный,
Новое шоссе, 35А**

216 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Новое шоссе, 35А

Шоссе

[Вашутинское](#)



Склад

Общая площадь

144 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

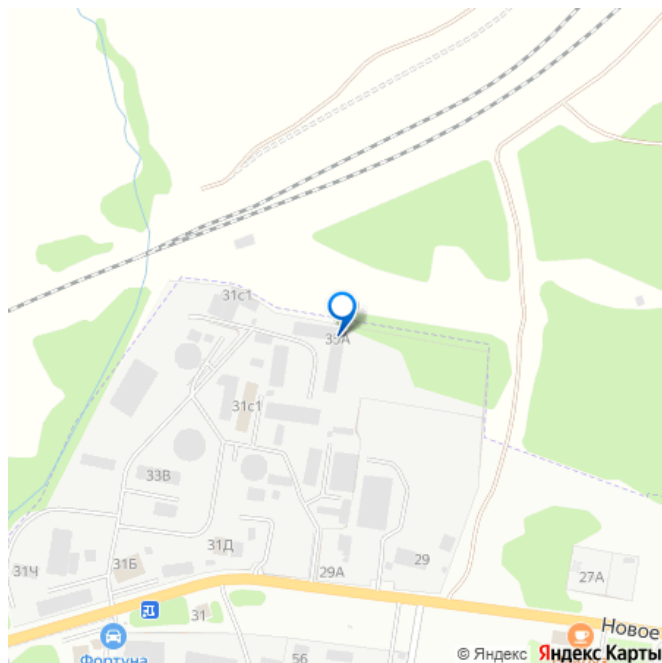
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 93051284. Для Арендаторов и Покупателей подбор помещений осуществляем бесплатно! Сдаётся в аренду на длительный срок помещение под склад общей площадью 144 кв.м. - Здание построено на каркасе из металлического профиля с последующей обшивкой сэндвич-панелями, 12x12 м. - Здание оборудовано односкатной крышей, спроектированной с плавным уклоном: высота конструкции снижается с 6 м в верхней точке до 4 м, что обеспечивает эффективный отвод осадков. - Использование тепловентиляторов Volcano позволяет эффективно отапливать

для заметок



помещение, а настенный пульт даёт возможность легко регулировать их работу. - Электричество подведено - 380 V, установлен трёхполюсный вводной автомат 20 А. - Объект оборудован секционными воротами с калиткой; размеры конструкции: ширина — 4 м, высота — 3,5 м. - Освещение помещения выполнено с применением энергоэффективных светодиодных светильников, обеспечивающих равномерную и комфортную подсветку. - Полы выполнены по технологии топпинга: бетонное основание усилено специальной упрочняющей смесью для повышения устойчивости к механическим нагрузкам и пыли. - Объект находится под круглосуточной охраной, оборудован системой видеонаблюдения и автоматизированной системой оповещения о задымлении и возникновении пожара. - К объекту ведёт удобный асфальтированный подъезд. Доступ контролируется шлагбаумом и откатными автоматическими воротами. Для гостей и сотрудников предусмотрена парковка.



