

Создано: 10.06.2025 в 21:05

Обновлено: 20.01.2026 в 15:21

<https://move.ru/objects/9281113916>

Риэлтрейд, Риэлтрейд

79858113140

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 213А**

90 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,

Октябрьский проспект, 213А

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

144 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

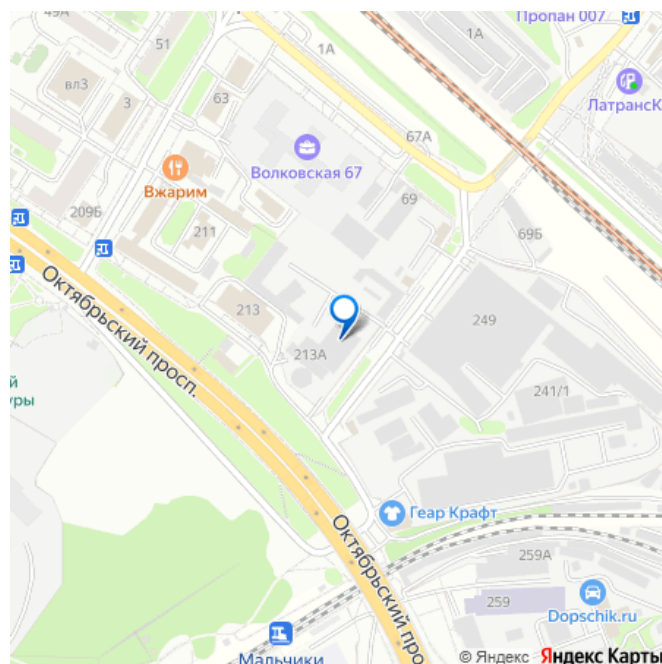
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду отличное производственное помещение. Цокольный (минус первый) этаж. Потолки 6м. Спуск продукции или товара при помощи тельфера, г/п 0,5 тн. Помещение отапливаемое, температурный режим +19оС. Отопление осуществляется от собственной котельной, теплоноситель - горячая вода. Разгрузка с ПАНДУСА. Нагрузка на пол 3 тн/м2. Объект находится на охраняемой территории с пропускным режимом. В арендную ставку

для заметок



включено: коммунальные услуги. Покрытие-бетон. Условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и последний месяц. Налогообложение: УСН. Территория работает с 7-00 до 22-00. Автомобильная стоянка имеется. Отличные подъездные пути. Новорязанское шоссе и МКАД рядом. Идеальное расположение с превосходным доступом к основным транспортным артериям города и области. Парковка для грузовых и легковых машин. Аренда от собственника, без комиссии. Оперативный показ.



