

Создано: 10.06.2025 в 21:05

Обновлено: 20.01.2026 в 15:21

<https://move.ru/objects/9281113916>

Риэлтрейд, Риэлтрейд

79858113140

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 213А**

90 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 213А

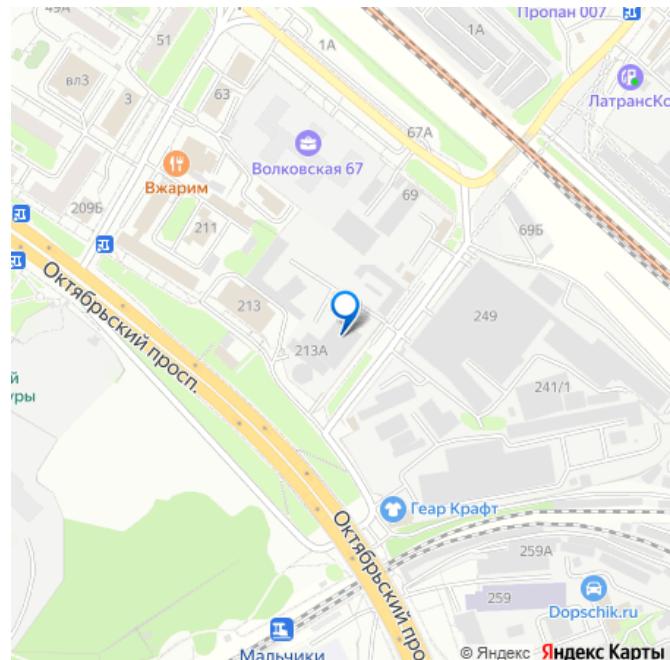
Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



Склад

Общая площадь

144 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду отличное производственное помещение. Цокольный (минус первый) этаж. Потолки 6м. Спуск продукции или товара при помощи тельфера, г/п 0,5 тн. Помещение отапливаемое, температурный режим +19°C. Отопление осуществляется от собственной котельной, теплоноситель - горячая вода. Разгрузка с ПАНДУСА. Нагрузка на пол 3 тн/м2. Объект находится на охраняемой территории с пропускным режимом. В арендную ставку

включено: коммунальные услуги. Покрытие-
бетон. Условия договора: 11 месяцев,
предоплата за первый и последний месяц.
Налогообложение: УСН. Территория работает
с 7-00 до 22-00. Автомобильная стоянка
имеется. Отличные подъездные пути.
Новорязанское шоссе и МКАД рядом.
Идеальное расположение с превосходным
доступом к основным транспортным
arterиям города и области. Парковка для
грузовых и легковых машин. Аренда от
собственника, без комиссии. Оперативный
показ.



