

Создано: 18.09.2025 в 10:56

Обновлено: 20.01.2026 в 13:39

<https://move.ru/objects/9285058676>

**Андрей Хмелевский, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, шоссе Энтузиастов, вл27**

**1 305 000 ₽**

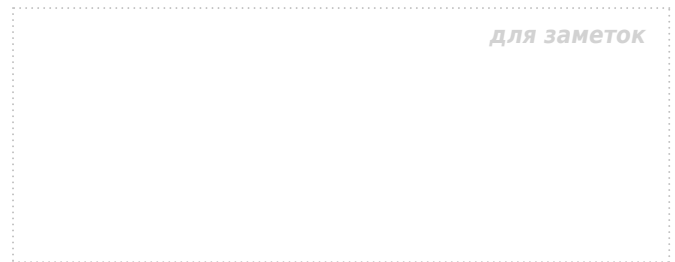
Москва, шоссе Энтузиастов, вл27

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)



## Склад

Общая площадь

1450 м<sup>2</sup>

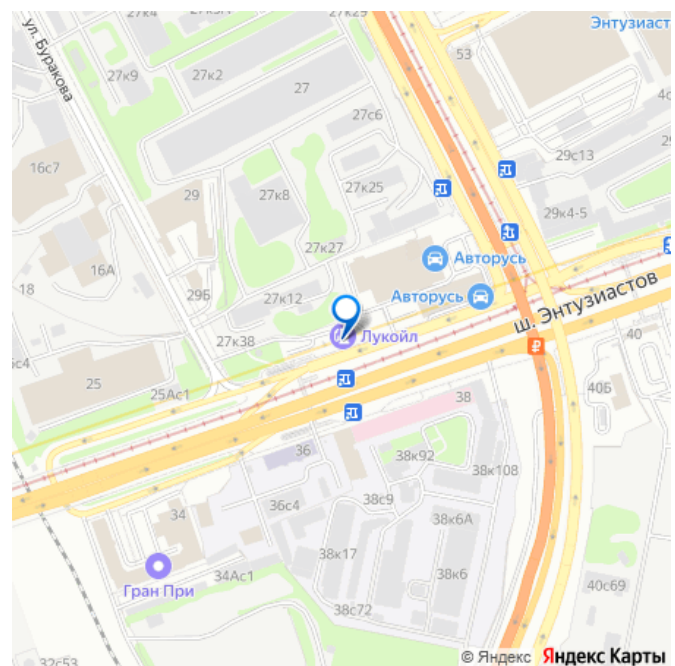
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 705053 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду помещение под склад или производство в 10 мин от м.Авиамоторная и м.Шоссе Энтузиастов. Удобная транспортная доступность: шоссе Энтузиастов, ТТК, МЦД, ЮВХ. Производственно-складское здание класса С. Помещение сухое, отапливаемое. Свободная планировка, пол бетонная плитка, высота потолков 78 м, мощность 150 кВт (возможность увеличения обсуждается). Зона разгрузки, ворота на уровне 0.0000 (пандус отсутствует). Закрытая охраняемая

территория, видеонаблюдение, парковка на 40 машиномест, удобные подъезды для грузового транспорта. Доступны офисные площади, раздевалки и душевые кабинки. Аренда от собственника, есть возможность субаренды. Коммунальные расходы по счетчикам. Арендные каникулы обсуждаются. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! Актуальные площади и цены (м2): 1450 м2 (1 эт.) - 10800 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 705053



